

令和5年度  
木造住宅耐震改修事業者向け技術等講習会（相双地区）

# 木造住宅の耐震改修について

Q.何の数字でしょうか？

4 3

A.正解は・・・

震度 5 弱以上  
発生回数

# 県内の2010年～2023年の地震回数表

| 年＼震度 | 1    | 2    | 3   | 4  | 5弱 | 5強 | 6弱 | 6強 | 7 | 合計   |
|------|------|------|-----|----|----|----|----|----|---|------|
| 2023 | 116  | 58   | 14  | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 192  |
| 2022 | 212  | 79   | 30  | 8  | 3  | 0  | 0  | 1  | 0 | 338  |
| 2021 | 212  | 85   | 30  | 7  | 2  | 0  | 0  | 1  | 0 | 337  |
| 2020 | 92   | 51   | 22  | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 169  |
| 2019 | 107  | 49   | 11  | 2  | 1  | 0  | 0  | 0  | 0 | 170  |
| 2018 | 129  | 63   | 13  | 7  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 212  |
| 2017 | 159  | 70   | 21  | 8  | 2  | 0  | 0  | 0  | 0 | 260  |
| 2016 | 268  | 133  | 29  | 7  | 1  | 0  | 0  | 0  | 0 | 438  |
| 2015 | 161  | 64   | 18  | 5  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 248  |
| 2014 | 206  | 103  | 28  | 11 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 348  |
| 2013 | 353  | 155  | 53  | 13 | 0  | 1  | 0  | 0  | 0 | 575  |
| 2012 | 468  | 227  | 57  | 18 | 2  | 0  | 0  | 0  | 0 | 772  |
| 2011 | 2482 | 1214 | 394 | 95 | 17 | 7  | 2  | 1  | 0 | 4212 |
| 2010 | 116  | 39   | 18  | 2  | 2  | 0  | 0  | 0  | 0 | 177  |

# 地震発生全国順位（2010年～2023年）

| 都道府県順位 |     | 震度1  | 震度2  | 震度3 | 震度4 | 震度5弱 | 震度5強 | 震度6弱 | 震度6強 | 震度7 | 合計   |
|--------|-----|------|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|------|
| 1      | 福島  | 5081 | 2390 | 743 | 191 | 30   | 8    | 2    | 3    | 0   | 8448 |
| 2      | 茨城  | 4414 | 2186 | 672 | 192 | 29   | 5    | 3    | 2    | 0   | 7503 |
| 3      | 宮城  | 4189 | 1759 | 517 | 142 | 18   | 6    | 0    | 3    | 1   | 6635 |
| 4      | 岩手  | 3859 | 1476 | 424 | 107 | 16   | 4    | 2    | 0    | 0   | 5888 |
| 5      | 熊本  | 3071 | 1345 | 426 | 129 | 16   | 5    | 4    | 2    | 2   | 5000 |
| 6      | 千葉  | 2447 | 1112 | 333 | 84  | 10   | 3    | 1    | 0    | 0   | 3990 |
| 7      | 栃木  | 2188 | 1040 | 334 | 103 | 8    | 4    | 0    | 1    | 0   | 3678 |
| 8      | 鹿児島 | 2369 | 835  | 212 | 50  | 4    | 2    | 0    | 0    | 0   | 3472 |
| 9      | 北海道 | 1968 | 861  | 299 | 90  | 13   | 3    | 2    | 0    | 1   | 3237 |
| 10     | 東京  | 1877 | 658  | 191 | 33  | 5    | 5    | 0    | 0    | 0   | 2769 |

・  
・  
・

|    |    |     |    |    |   |   |   |   |   |   |     |
|----|----|-----|----|----|---|---|---|---|---|---|-----|
| 43 | 滋賀 | 212 | 75 | 21 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310 |
| 44 | 福井 | 206 | 63 | 20 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 293 |
| 45 | 三重 | 159 | 74 | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 247 |
| 45 | 香川 | 175 | 49 | 17 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 247 |
| 47 | 富山 | 156 | 58 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232 |

# 地震に対する備え

建築基準法  
(昭和56年6月改正)

適

新耐震・・・必要な耐力壁の量、耐力壁の倍率が見直された

(参考) 平成12年(2000年改正)

筋かい金物、耐力壁両端の柱頭、柱脚金物の具体的な仕様化、偏心率や4分割法が規定

否

## 旧耐震

### 想定される弱点

耐力壁が少ない

耐力壁の配置が偏っている

軸組の接合部が弱い

床・屋根が弱い

基礎に鉄筋がなく弱い

### 特徴

地震力(水平力)に十分抵抗できない

地震時に建築物がねじれやすくなる

耐力壁の本来の性能を発揮できない

建築物の一体性が損なわれて耐力壁の性能が十分発揮できない

基礎が地震力に抵抗できず倒壊しやすくなる

# 地震に対する備え

94,000棟

| 区 分 | 昭和56年<br>以降の住宅<br>① | 昭和55年以前の住宅<br>② | 住宅総数<br>④<br>((① + ②)) | 耐震性能有<br>住宅数<br>⑤<br>((① + ③)) | 耐震化率<br>(%)<br>⑤/④ |
|-----|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|
|     |                     | 耐震性有③           |                        |                                |                    |
| 木 造 | 374,000             | 183,200         | 557,200                | 463,200                        | 83.1               |
|     |                     | 89,200          |                        |                                |                    |
| 非木造 | 147,200             | 26,700          | 173,900                | 173,300                        | 99.7               |
|     |                     | 26,100          |                        |                                |                    |
| 合 計 | 521,200             | 209,900         | 731,100                | 636,500                        | 87.1               |
|     |                     | 115,300         |                        |                                |                    |

出典：『福島県耐震改修促進計画』

# 耐震改修の流れ

## STEP1

### 耐震診断

予備調査・現地調査  
↓  
現地調査結果や図面を  
もとに耐震診断

住宅のどの部分が地震に弱く、また、どの程度地震に耐えられるかを  
知るために、現地調査や図面をもとに耐震性能を評価する。

## STEP 2

### 耐震改修（補強）計画・設計

耐震補強計画の検討  
↓  
耐震補強設計を設計図  
書としてとりまとめる

耐震診断の結果を踏まえ、弱点となる箇所を補強し、建築物全体で耐  
震性能を高めるための計画・設計を行う。

## STEP 3

### 耐震改修（補強）工事

見積・契約  
↓  
工事の実施  
↓  
完了

耐震補強計画・設計に基づき、耐震性を高めるために必要な補強工事  
や劣化箇所の補修などを行う。

# 福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領 他

← → ↺ 🏠 🔒 pref.fukushima.lg.jp/sec/41065b/mokuzoutaisinkasiennjigyou.html



登録には以下の条件を満たすことが必要です。

- ・建築士法の規定に基づく登録を受けた建築士事務所に所属する建築士であること
- ・福島県木造住宅耐震診断講習会等を受講していること  
(講習会の開催時期は適時決定し公表します)

## (3) 登録内容の変更

登録内容に変更が生じた場合は、以下の変更届を県建築指導課へメール、FAX等で提出ください。

 [福島県木造住宅耐震診断者名簿登録変更届出書](#) [Excelファイル/13KB]

## 5 本事業に関する規定

 [福島県木造住宅等耐震化支援事業 補助金交付要綱](#) [PDFファイル/257KB]

※事業の制度や補助の内容を定めたものです。

 [福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領（令和4年8月30日改正）](#) [PDFファイル/320KB]

※耐震診断等における現地調査方法、評価方法、報告書、補強計画の作成方法等の詳細を定めたものです。

 [「福島県木造住宅等耐震化支援事業」部分耐震改修工事に係る技術基準（令和4年8月30日改正）](#) [PDFファイル/302KB]

※部分耐震改修工事における技術基準（部分的耐震基準）を定めたものです。

## 6 申し込み・問い合わせ先

事業の詳細については、お住まいの市町村担当窓口にお問い合わせください。