

# 宮下病院建替え基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル質問・回答書

令和5年8月2日  
福島県病院局病院経営課

No	要領等の番号	質問事項	回答
1	要領5(4)⑤ 資料1-2 P29	工事費は「税込20億円」とありますが、基本計画p29には「建設工事等24.1億円」という記載があります。各々に含まれる工事項目を教えてください。あるいは、前者と後者の違いは何になりますでしょうか。なお、後者には消費税が含まれますか。	募集要領5(4)⑤記載の工事費約20億円(消費税込み)には、建築工事、電気工事、機械工事の他、造成工事、外構工事を含んでいます。 建設工事等24.1億円には、その他に測量調査費、造成工事設計積算委託費、建設予定地及び現病院の解体設計費、基本・実施設計委託費、工事管理費、地質調査費、プロポーザルに係る事務費、建設予定地及び現病院の解体工事費が含まれます。 なお、建設工事等24.1億円には、消費税は含まれます。
2	資料1-1	基本計画概要書に記された「その他5.0億円」に含まれる項目を教えてください。地盤調査費、設計監理料、医療機器、厨房機器、備品購入費などでしょうか。	医療機器や什器・備品、厨房機器のほか、医療情報システムの整備費等が含まれます。 なお、地質調査費や設計監理料は、No.1で回答した建設工事等に含まれます。
3		医療コンサルタントは別に発注されるのでしょうか。それとも設計側に見込んでおくべきでしょうか。	発注する予定はありません。 また、設計側で見込む必要もありません。 なお、基本計画は、医療コンサルタントに委託して作成しました。
4	資料1-2 P23	基本計画p23に記された、現在の病院から移設する予定の大型医療機器とは何でしょうか。	資料1-2 III 医療機器等整備計画 第1章 医療機器等に記載のとおり、「購入後10年未満であって、高額な移設費用を要する大型医療機器等は、費用対効果を考慮した上で、更新を検討」するものですが、例としては、X線TV装置などがあげられます。
5	資料1-2 P17	給食提供の厨房がありますが、在宅への給食サービスを行う予定はありますか。	予定はありません。
6		差額ベッド制度を導入する予定はありますか。	予定はあります。
7	資料1-2 P14	薬剤部門の基本機能としての(2)外来薬局窓口について。「外来は原則院外薬局」とありますが、どのような使われかたを想定していますか。	外来患者の薬は、原則的に院外処方箋で対応する予定ですが、患者が薬に関して不安に思っていること、悩んでいることなど、入院中に限らず、気軽に声をかけてもらえるような窓口としての使い方を想定しています。
8	資料1-2 P18	リハビリテーション室の大きさは80m <sup>2</sup> 確保すれば基本計画p18の施設基準を満たすものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	資料1-2 P28	基本計画p28の環境負荷低減において目指す環境性能のランクや取得する認証制度などはありますか。	提案課題(4)により提案願います。
10		補助金取得に関わる資料作成などは設計業務に含まれますか。	含むものとします。
11		JV比率に制約はありますか。(代表構成員の出資率など)	制約はありません。

No	要領等の番号	質問事項	回答
12	別図⑤	別図5に、敷地内樹木は別途解体撤去とありますが、残置させる提案を行っても良いでしょうか。必ず撤去すべきでしょうか。	撤去したものと提案して下さい。
13	別図④	別図4、新に計画する進入路の西側への接続はどのようになるのか、可能な範囲でお教えください。	現時点では別図④以外にお示しできる資料はありません。
14	要領7(3)	敷地周辺では、どのくらいの積雪があるでしょうか。	提案課題(3)により提案願います。
15	要領7(3)	冬季間における主な風の流れとしては、どの方向の風が多いと考えられますか。また雪庇等はどの方角にできやすいでしょうか。	提案課題(3)により提案願います。
16	要領7(3)	積雪時の除雪についてローダー等を使用する予定でしょうか。また駐車場等において、溜雪場所などの想定は必要でしょうか。	大雪の場合でも、利用者が困らないような雪の処理が必要と考えます。 なお、具体的には、提案課題(3)により提案願います。
17	資料1-2 P1	設計業務時において、基本計画を策定されたプロジェクトチームの方にもかかわっていただけるのでしょうか。	宮下病院職員で構成したプロジェクトチームには、必要に応じて意見を求めることができます。
18	資料2-2	資料1-2:宮下病院建替え基本計画、部門別計画(P8)の(7)に救急とありますが、資料2-2:所要室一覧表には救急部門の具体的な諸室(救急救命室等)が明記されておりません。今回の場合、救急搬送された場合、先ずどの室に搬送される計画でしょうか。	No.4中央処置室へ搬送する計画で想定しています。
19	資料2-1	敷地内のボーリング等の地質調査データをご教示頂けますでしょうか。	現時点で提供できる地質調査に関する資料はありません。なお、基本設計と並行して別途、ボーリング調査を実施します。 (資料2-1 2 構造計画記載のとおり)
20	別図④	敷地のCAD図面をご提供いただくことは可能でしょうか。	現時点で提供できる資料はありません。 なお、現在、測量調査を実施しているところです。