支給材料引渡通知書

年 月 日

殿

委託者 住所

氏名

下記のとおり支給材料を引渡します。

業	務	名					契約年	∓月日	年	月	日
品		目	規	格	単	位	数	量	備	考	

支給材料受領書

年 月 日

殿

委託者 住所

氏名

主任技術者

下記のとおり支給材料を受領しました。

業	務	名					契約	年 月	日		年	月	日
品		目	±Β	格	単位	数	ζ	量			備	 考	
ПП			枕	111	平 位	前回まで	今回	回累	計		THH)	75	
										月 月	日から 日まで	の今回受領	頁分

支給材料精算書

年 月 日

殿

委託者 住所

氏名

主任技術者

下記のとおり支給材料を精算します。

業務	名					契約	年月日		年	月	日
品	目	規格	単 位	支	使数	用量	€ 残 数 量		備	考	
				× ±							
		上記精算につい	 <i>て</i> 調査 ₁	<i>たとこ</i> ろ事宝	ことを			 	1-		
主 任 監証 明	督 員 欄	証明する。		(官職氏名)	142			初 	品 管 —— 年	 登 月	日

支給材料返納書

年 月 日

殿

委託者 住所

氏名

主任技術者

下記のとおり支給材料の使用残を返納します。

業	務	名						契約	年月日	年	月	日
品		目	規	7	格	単	位	数	量	備	考	

年 月 日

殿

受託者 住所

氏名

主任技術者

障害物伐除報告書

年 月 日契約の のため、障害物を伐除したので用地調査等共通仕様書第13条第2項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

- (注) 1 別紙調査表は、立竹木調査表等に準じて作成するものとする。
 - 2 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

用地調査等業務日報

期日		年	月	日	
施行期間	自	年	月	日	
ル 1 り り り 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	至	年	月	日	
業務の名称					
調査等の箇所					
業務及びその内容					
その他必要事項					
主 任 監 督 員	監	督	員	主任技術者 担当	者

建物登記簿調査表

市 郡 村

大 字	字	地 番	家屋番号	主 附属家 の 別	種 類	構造	原因及びその日付	所有者	住 凡	登記年月日	受付番号	原因·日付	権利の種類

建物登記簿調査表

建物弧	登記簿	調査	調	年	月	日	調			課	税	評	価	格
法人员商業员	登記簿是	又 は 調 査	查	年	月	目								
登記	簿等訓	哥 査	年 月	年	月	日	查							
現	兄 調	查	日	年	月	日	者							
		建	物	登	記		簿			所有者	以外の権	利又は	仮登記及	ż
		表	題	部	3		甲		欄	び予告	登記の調	值		
	主た	る建物	勿	付属	建物			(所有者	首)					
所														
在														
地														
家番 屋号														
種 類														
構造														
床 面 積														
原そ 因の 及日 び付														
登日 記 の付														

権 利 者 調 査 表 (建物)

調査	年月日	年	E	月	日	調査者		整理番号		
	登記名	義人の氏名	名				生	年月日		
	登記名	義人の住	听				•	1		
	相続	関係	<u> </u>				朴	目続系 統 図	別	紙
	相続人	の氏名	生 死 1	年 月亡年月	日被日と	相続人の続材	j	相続人の住	所	
権										
利者が										
権利者が法人以										
八以外										
		1								
	法定代	氏名								
	理人等	住所								
	財 産 管理人	氏名								
	目珪入	住所								
	法人位	D名称								
権	主たる 所在地	事務所の								
村 者 が	法人の	氏名								
権利者が法人	代表者	住所								
	破産管	氏名								
	財人等	住所								

戸籍簿等調査表

			調査者		調査年月日
区分	本籍及び住所	氏 名	出生 死亡 年月日	事	由

に 住所証明書は還付-相続を証する書面 す した

墓地管理者等調査表

				調査	表		調査年	手月日 P	P成 4	年 月	日	整理番号		
		の所在地		•			•							
墳墓の	所有者	住所及名称、	び氏名又は 生 年 月 日			法人住 所	を代表で 及び	する者 氏 名						
墳墓の) 管理者	住所及 名 称、	び氏名又は 生 年 月 日			法人住 所	を代表で 及び	する者 氏 名						
土地の	所有考	住所及名称、	び氏名又は 生年月日 び氏名又は 生年月日 び氏名又は 生年月日			法人 住 所	を代 <u>を</u> を を を を 及 で 及 で 及 で 及 で る で る で る で る で る で る で	する者 氏 名						
	ロートの有		有 · 無	有縁・無縁の別	有縁	·無縁	团		Ė					
字	地番	番号	構 造(種類)	 規模、形状寸法 使 用 材 料	埋葬	法名		上 葬		小蒜	単位	立数量	摘	要
-	10年	田石	情 년(惟規) 	使 用 材 料	年 月 日	(戒冬)	享年	経 年 数	独・嶺 の 別	火 葬	 		打画	女
														_

標準地評価格等総括表

価格時点 平成 年 月 日

1 土地の評価のための同一状況地域の区分及び標準値の評価格

											同	一 壮	犬	況 [‡]	也域	の	X	分	標	準	地	評	価	格
標	準	値	番	号	用種	途	的	地	域	の 別		· 状 汎 種					種別			定価			監定評	

(備 考) 1 次に掲げるものを資料として添付すること

- イ 標準地選定評価調査表(比準価格、収益価格、積算価格)
- ロ 地域要因調査表及び算定表
- ハ 個別的要因調査表及び算定表
- ニ 標準地及び取引事例等調査表
- ホ 不動産鑑定評価書(写)
- へ 一般平面図
- 卜 地域分析図

標準地選定評価調査表

調査番号		図	面対	象番	号		調:	査 其	月間		~	担	当	者				ſī	西 格	時 点			年	月		日	評価年	月日	年		月	日
			所			在			7	Z t	也	番現況地	也目	評価地	目	実 測	地 利	į		期間	年 月·	~ 年 月	9 1	年月~	年月	£	∓ 月∼	年月	時	点変	動	率
																										-						
																		ШР	事例時,	点	年率	%増減	咸 1	年率	%増減	或して	丰率	%増洞	修正	率 査	定根	!拠
標準地																形	状															
																		H														
																		F		+			+			+			+			
	事例	列		玥	況		取引	時点		(a)	(b)	(c	()	(d)		(e)		(f)	(g) 算定f	価格						付表		+		
		字	地			也積		び	(総 額		青補正	時点修正				準	化地域	或木	洛差個	別補:	正 (a) × (b	o) × (c)	È	調整理	∄曲│	比準	価 格	番号	決定評価	挌	円。	/ m²
	番号	号		坩	目				取引価権	_			減	価補正	補		正				(d) × (e) x (f) x ((g)									
取引事例						m	#	月			100		l _	100	_	100	- _	100	<u> </u>		_								価格決	定理日	由の要旨	
							, _		円/	_		100	L		L		↓ L			100												
比較法						m	#	月	'		100		۱ ـ	100	_	100	- _	100	<u></u>		_							(評価試算	価格の	の決定))
									円/	m¹ _		100								100												
						m	年	月	(l	円) _	100		_	100	_	100	_	100)		_											
									円/	m² _		100								100												
収益還元法																																
以血感儿坛																													公示価格	等との)検証)	
原価法																																
											_	 形状利用σ			(a)		(b)		(c)		(d) 	算 2	定価	格丸	見(上	上) 準					
公示(標準)		区分	•	番号		所在			地番	地積	į	現況等		示(標準)個		時点	(* 原修正	,	地域		個別著	` '		(b) × (c)	× (d) ≥	: し t	一価 格		鑑定評値	格との)検証)	
価格を規	標	準	地								m²			円/	m²				10	0				円	/ m²		円 / m²					
(比)準とし	基	準	地													1	00				100)										
た 価 格	標	準	地								m²			円/	m²			Ī	10	0				円	/ m²		円 / m²					
	基	準	地													1	00				100)										
		X	分		公	評(西村	\$	世言	平 価	格	課税	評'	価 格				(;	鑑定業	者名)		(1	鑑定	業者名)								
公評価格等	資	料	出	所												鑑定評	価格	L														
	価			格			円	/ m²			円/m²			円/m²	ľ						F	9 / m²					円/m²					
	ΙЩ			10																												

住宅地域・地域要因調査表及び算定表

調	查番	号			調査	上期間	1	,		担	当者			用	途的[区分字	3 地 地	域用途的]地域住	宅 坩	也域	同一状況	1地域			
地		l 位				置																				
	需	性				格																				
域	給圏	取			向 <i>別</i> 動																					
の	同	Ή_	面対照	八番 号	号及び	所在	(近隣)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内
分	状	22				囲																				
岐	況地	1標	準準																							
	域				水	準		円	/ m² ~		円/m²		円]/m²~		円/㎡		円	/ m² ~		円/㎡		円	/ m² ~		円/m²
条件		項	目	組	項	目		内		訳		ſ	内	訳	格差	計	_ل م	3	 訳	格差	計	内	3	訳	格差	計
街				幅		員		的な? §る	封路幅 普通)m 劣る	標準的な 優る	は街路幅員 普通	i()m 劣る			標準的な 優る	街路幅員 普通	()m 劣る			標準的な 優る	:街路幅員 普通	i()m 劣る		
	街	路	の幅	舗舗		装	種別	(}る)舗装 普通) % 劣る	種別(優る)舗装 ² 普通	率()% 劣る			種別(優る)舗装혹 普通	逐()% 劣る			種別(優る)舗装 ^図 普通	率()% 劣る		
岭			造 等 :	配		置	優	ĮЗ	普通	į	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条				系 連	統 万 続	とび 性	優	 ₹8	普通	į	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
件				除:	雪施	设等	施設	名()	有 無	施設名()有無	Ę	100	施設名()有無		<u>()</u> 100	施設名()有無		<u>()</u> 100
通							(優る・†	-	Rまで約 る·普通・	•)m 劣る·劣る)駅まで約(_{優る・普通・や}	()m やや劣る・劣る				駅まで約(ga·普通·ヤ)m かか劣る・劣る				駅まで約 る·普通·†	()m やや劣る・劣る		
接	交 の								詩急普)で る・普通・)時間 劣る・劣る		・ (特急普)で約 優る・普通・ヤ	約()時間 ゆや劣る・劣る				特急普)で結 を・普通・や	ウ()時間 や劣る・劣る				持急普)でタ セる・普通・ヤ	約()時間 やや劣る・劣る		
//-	商	店	街σ	最 :	寄商,	店街	()	商店街	まで(バ	ス徒步	5)約 分	()商店	街まで(バス	徒歩)約 分			, ,	,	走歩)約 分			' '	,	徒歩)約 分		

様式第17号の2

Æ /#	15 D	/m r = C	(近隣)	(類似 -)			(類似 -)			(類似 -)		
条件	項目	細項目	内訳	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計
交通.	商 店 街 の 配置の状態		優る 普通 劣る	優る	普通 劣る			優る	普通 劣る			優る	普通 劣る		
近 条		園・病院・	中学校約()km·病院約()km 中学校約()km·病院約(km km	()	中学校約(km·小学校約()km·病院約()km)km	()	中学校約()	, ,		()
件	配直の状態 気象の状態	E 公 者 寺日照·温度·湿度·通風等	優る・やや優る・普通・やや劣る 優る 普通 劣る		普通・やや劣る・	55	100	優る・やや優る	音通・やや劣る		100		普通・やや劣る・劣る		100
		眺望·景観· 地勢·地盤等	優る 普通 劣る	優る	普通 劣る			優る	普通 劣る			優る	普通 劣る		
	移住者の移 動等の状態	家族構成等			普通 劣る			優る	普通 劣る				普通 劣る		
環	社会的環境 の 良 否	店任有の近 隣関係等社 会 的 良 否 当該地域に	やや優る・普通・劣る	やや優る・				やや優る・				やや優る・普			
		おける画地 の標準的面	標準的な画地の面積(特に優る・相当に優る・優る・普通)㎡ 標準的な画 劣る 特に優る・相当		m よる		標準的な画特に優る・相当	山地の田槙(に優る・優る・普通)㎡ ·劣る		特に優る・相当に	也の面積()m´ 優る·優る·普通·劣る		
境	各画地の面積・配	配置の状態	優る 普通 劣		普通 劣る			優る	普通 劣				普通 劣る		
	置 及 び 利 用 の 状 態		疎密度は約(優る 普通 劣る	% 疎密度は 優る	は約()st 普通 劣る)		疎密度に 優る	「約(普通 劣る)%		疎密度は約 優る	ラ()% 普通 劣る		
条		周 辺 の 利用の状態	優る 普通 劣る		普通 劣る			優る	普通 劣				普通 劣る		
<i>II</i> +		上 水 道	有 可能 無	有	可能 無			有	可能 無			有	可能 無		
件	供給処理 施設の状態	下 水 道	有 可能 無	有	可能 無			有	可能 無			有	可能 無		
		都市ガス	有 可能 無	有	可能 無			有	可能 無			有	可能 無		
	等の有無	処 埋 施 設 等 の 有 無	無 有(小・やや小・やや大	大) 無 有(小) 大)		(-)処理施設等 やや小・やや大	,		無 有(小・や)処理施設等() や小・やや大・大)		
	災害発生の危険性		洪水、地すべり、その他(無 有(小・やや小・やや大	大) 無 有(小・) 大)			·ベリ、その他(やや小・やや大) ·大)		洪水、地すべ無 有(小・や	い、その他() や小・やや大・大)		

様式第17号の3 (住宅地域)

条件	тБ			細	項	((近隣)			(類似 -)				(類似 -)				(類似 -)			
示刊	垻		Н	紅	垻 1	╗	内	Ì	沢	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計	内	i	訳	格差	計
環						((A)騒 音()	近隣地域と	比較して				近隣地域と比	:較して				近隣地域と	比較して			
境		害夠	*生	騒	音	. ((B)大気汚染	⊭ ()の程度	(A)小いやや	小・同じ・	大・大サウ			(A)小・ややノ	い同じ ・	大・大件が			(A)小・ややノ	小・同じ・ヤ	大・大やな		
条 件	の	程	度	大	気汚染等	等 ((C)その他()	(B)小・やや。	小同じ・	大・大サウ		()	(B)小・やや小	៶・同じ・	大·大ずか		()	(B)小・ややノ	小・同じ・ギ	大・大学		()
1+										(C)小・やや	小・同じ・	大・大サウ		100	(C)小・ややJ	៶・同じ・	やや大·大		100	(C)小・やや/	小・同じ・ヤ	大・大守る		100
	土	地	0	用词	途地域	及月	用途地域()	用途地域()			用途地域()			用途地域()		
	利	用	に	び・	その他の	かる	建ぺい率()/10容積	率()/10	建ぺい率()/10容和	責率()/10			建ぺい率()/10容	積率()/10			建ぺい率()/10容積	[率()/10		
	関	す	る	地均	或·地区領	等	弱いやや弱い	1・普通・や・	や強い強い	弱いやや弱	, 1・普通・や	や強い・強い			弱いやや弱い	l·普通·	やや強い・強い			弱いやや弱い	1・普通・や	や強い・強い		
	公	法占	Ŀ の	そ	の他(カ	()	()		()	()		()	()		()
	規制	制の種	程度	規	ŕ	制	強い	普通	弱い	強い	普通	弱い		100	強い	普通	弱い		100	強い	普通	弱い		100
				将	来の動「	句	有	可能	無	有	可能	無			有	可能	無			有	可能	無		
	そ	Ø	他	,,,,	11112	1	.,	3 130		,,	3 130	<i>~</i>			.,	3 130	<i></i>				3 130	,,,,		
		.,	į	そ	の 1	也	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
						-				() (()	()	100	()			()	100				()	100
格	差	率	の	框	1 乗 1	責				$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	$\frac{1}{100} \times \frac{()}{100}$	$\times \frac{()}{100} \times$	() =	= ()	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100}$	× ($\frac{1}{2}$ × $\frac{()}{100}$ ×	() =	= ()	$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	$\frac{1}{100} \times \frac{()}{100}$	$\times \frac{()}{100} \times$	() =	$=\frac{(\)}{100}$
										100 100	100	100	100	100	100 100	100	0 100	100	100	100 100	100	100	100	100

商業地域・地域要因調査表及び算定表

調	查番	号			調査	期間		~	担当者			用	途的[区分宅	地地	域用途的]地域商	業生	也 域	同一状況	己地域			
地	同	位				置																		
		性				格																		
域	給圏				向 及 動																			
の	同	_					(近隣)		地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内
分	— 状	範				囲																		
析		標	準	的	用 及 規	模																		
	域	地	偛	_	水	準		/ m² ~	円/㎡			′m² ~		円/㎡			/ m² ~		円/㎡	_		′ m² ~	T	円/㎡
条件	J	頂	1	紐	項		内		訳	P			格差	計	内		訳 	格差	計			訳 	格差	計
				幅			標準的な 種別(街路幅貞)名和		標準的な 種別(:街路幅員)名称				標準的な 種別(街路幅員)名称)		標準的な 種別(:街路幅員)名称			
街							優る・やや優		bや劣る·劣る	優る・やや個		や劣る・劣る			優る・やや優		や劣る・劣る	1		優る・やや個	優る・普通・や	や劣る·劣る <u></u>	<u> </u>	l
123				舗		装	(優る)舗装 普通	劣る	(優る)舗装 普通	劣る			(優る)舗装 普通	劣る			(優る)舗装 普通	劣る		
路	街	路	の	步		道	幅員(優る)m 普通	劣る	幅員(優る)m 普通	劣る			幅員(優る)m 普通	劣る			幅員(優る)m 普通	劣る		
РП		状態		勾		配	普通	やや劣	る 劣る	普通	やや劣る	劣る			普通	やや劣る	5 劣る			普通	やや劣る	,劣る		
条				構		造	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
				系 連	統 及 続	び 性	優る・やや優	る·普通·†	oや劣る·劣る	優る・やや個	憂る·普通·や ⁻	や劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・や	や劣る・劣る			優る・やや個	憂る∙普通∙や	や劣る・劣る		
件	街	X		街 整	区 然	の 性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
	状			街 施 i	区のの	の状態		普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		

様式第18号の2

夕ル	ᄺ			∕ π τ≖		(近隣)			(類似 -)				(類似 -)			(類似 -)			
条件	垻		Ħ	細 項	目	内	訳	{	内	訓	7	格差	計	内	訳	格差	計	内	訢	5	格差	計
街路	结下	א א	能	陉 雪協	红笙	施設名(,)有無	施設名() 有 無		()	施設名()有無		()	施設名(,)有無		()
条 件	ן בן	<u>~ 07 1</u>	八远	小当旭	ᇝᇴ	אושוג בו (,) H ////	NEIX II (<i>)</i> H M		100	NR BX III () H M		100	NEIX II (<i>)</i> H ////		100
						最寄駅名()	最寄駅名()近隣地域	或と比較して			最寄駅名()近隣地域と比較して	-		最寄駅名()近隣地垣	ばと比較して		
				乗降客	>>		(多いやや多い	・同じ・やや少	ない・少ない				同じ・やや少ない・少ない	١		多いやや多い	·同じ·やや少	ない・少ない		
				-1.74		最寄駅の()方約(最寄駅の()方約	,			最寄駅の()方約()n			最寄駅の()方約	()m		
								9劣る・劣る	優る・やや優		や劣る・劣る				·普通·やや劣る·劣る ·	5		優る・やや優々		Þ劣る·劣る		
交通						都市中心部)	都市中心部)			都市中心部	,			都市中心部)		
通	顧	客							優る・やや優						・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る				
· 接				公共施設	分無)	主要な官公署		- (,	主要な官公署	,,,,,				主要な官公署	(主要な官公署	,	- (,		
近	の	状 態						9劣る・劣る	優る・やや優	る・普通・やも	や劣る・劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優		9劣る・劣る		
条件				主要草道路等	手級等と	主要幹線道	,)	主要幹線道)			主要幹線道	路()			主要幹線道 	直路 ()		
''				の接迫	丘性	優る・やや優	る・普通・やや	9劣る·劣る	優る・やや優	る・普通・やか	や劣る·劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優る	3・普通・や†	5劣る・劣る		
				駐車は		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通 劣る			優る	普通	劣る		
				整備の																		
				交通規		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		()	優る	普通 劣る		()	優る	普通	劣る		()
				の状	態								100				100					100
				デパート店の数は	延面	盾っ みみ盾	7. 並活 みみ	5/27 /27	原7 みみぼ	7. 並洛. み.	ムルフ ルフ			原7. みめ原7	. 並通. みみ少2. 少2			原7. みみ原:	7、並洛、地名	ムノ シフ・ノシフ		
				傾(又は店等の有進出の利	無·	一変の、小りつ変	2. 卓通. 12.15	550'550	優る・やや優	の・音通・//シ/	P 50 50				・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る	2. 卓通 . //2//	3570,270		
環	4 又	文 坮	: ≐л	全国的規定	,																	
				店舗数・ 積(又は	<u>ұщ іні</u>	優る・やや優	る・普通・やや	9劣る・劣る	優る・やや優	る・普通・やヤ	や劣る・劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優る	る・普通・やか	Þ劣る·劣る		
	の	配、	直	の種	類)																	
١ـ				娯楽が		優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通 劣る			優る	普通	劣る		
境	0)	状 注	, ,	の状	態																	
				不適合		普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る			普通り	やや劣る 劣る			普通	やや劣る	劣る		
				施設のその他の													-					
条				を誘引	する	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通 劣る			優る	普通	劣る		
				施設の 背後は																		
	背	後	地		じめ態	優る・やや優	る・普通・やや	Þ劣る・劣る	優る・やや優	る・普通・やヤ	や劣る·劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優る	る・普通・やか	Þ劣る・劣る		
l	及	1攵		背後士													-					
件	顧	客	ර ග		囲	優る・やや優	る・普通・やや	9劣る・劣る	優る・やや優	る・普通・やヤ	や劣る·劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優る	る・普通・やか	Þ劣る・劣る		
	購				<u>囲</u>												1					
	자꾸	只 /.		殿 日 講 買 プ		優る・やや優々	る・普通・やや	吟劣る∙劣る	優る・やや優	る・普通・やも	や劣る·劣る			優る・やや優る	・普通・やや劣る・劣る	5		優る・やや優る	る・普通・や†	Þ劣る·劣る		
	<u> </u>			邢 只 /	। ਜੁ																	

条件	古古	i	П	細	·····································	(近	(隣)			(類似 -)					(類似 -)				(類似 -)			
赤口	坦		п	紅			内		訳	1	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計
					舗の協業 この 状 態	一優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや何	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る・劣る		
			創意		5 度 利 月) 状 態	優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや何	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る・劣る		
環				解通		優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや何	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・1	やや劣る・劣る		
境			性の	マ	5 通 量	通行	亍台数()台/日	通行台数	:()台/日			通行台数()台/日			通行台数()台/日		
			(又			優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや	憂る・普	通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る・劣る		
条	は 量		通 の 、 び		i 舗 の	優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・ややん	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る・劣る		
件		: 済 : 配		営の	常業 時 間) 長 短	1 1	憂る	普通	! 劣る	優る	普	·通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
					記罪の発生 の 状 態		普通	やや劣	高 劣る	普通	せせ	ッ劣る	3 劣る			普通	やや劣	る 劣る			普通	やや劣る	劣る		
	自環		的 境			· ≨	憂る	普通	労る	優る	普	·通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
				容	移制限に	容 容	積率()/10	容積率()/10			容積率()/10			容積率()/10		
				ょ	る規制	引 優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや	憂る・普	通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	Þや劣る·劣る		
政				ょ	る 規 制	慢る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・ややん	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る		i i	優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・↑	やや劣る・劣る		
的			程度	の件	きう 規 制	_ 愛る 		る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや何	憂る・普	·通·†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・1	やや劣る·劣る		
条				₹ ##	・の他の 1 to to to 1	月用)	用途地域	- ()		()	用途地域()		()	用途地域()		()
件				ات	よる規制	圓優る	・やや優	る·普通	・やや劣る・劣る	優る・ややん	憂る・普	通·†	やや劣る・劣る		100	優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る		100	優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る·劣る		100
				そ 規	・の他の	· 1 - 3	弱し!	普通	i 強い	弱い	普	·通	強い			弱い	普通	強い			弱い	普通	強い		
その	そ	•)他	l · ·	子来の動向	優る	・やや優	る・普通	・やや劣る・劣る	優る・ややん	憂る・普	·通·†	ーーーー やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・ヤ	やや劣る・劣る		
他			, 	そ	- の ft	<u>t</u>	憂る	普通	! 劣る	優る	普	通	劣る		100	優る	普通	劣る		<u>()</u> 100	優る	普通	劣る		(<u>)</u> 100
格	差	率	≅		相乗積	ŧ				$\frac{()}{100} \times \frac{()}{1}$	<u>)</u> ×	100) × () ×	()	= <u>()</u>	$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	× () × () ×	()	= <u>()</u>	$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$) × ()	× ()	()	$=\frac{()}{100}$

工業地域・地域要因調査表及び算定表

調	查番	号			調査	期間	1	~	担当者			用	途的[区分字	地 地 域	用途的]地域工	業 ‡	也 域	同一状況均	也域			
114	同	位				置																		
地	需	性				格																		
域	給圏	最 地	近 <i>0</i> 価		向 及動																			
の	同	+	面対則		子及び月		(近隣)		地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内
分	- 状	範				囲																		
析	況地	1標	準 準 準	り 使 的	用 及 規	、び 模																		
	域	地	ſī	EĘ .	水	準	円	/ m² ~	円/m	2	F	/ m² ~		円/㎡		円	/ m² ~		円/㎡		円/m	- -		円/㎡
条件	項		目	細	項	目	内	l	訳	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計	内	訳		格差	計
街				幅		員	平均幅員 優る・やや優	,	1種類(やや劣る・劣る	平均幅員(優る・やや優	•	種類(ゆや劣る・劣る	3		平均幅員(優る・やや優る	•	種類() や劣る・劣る			平均幅員(優る・やや優る)m種類 ·普通·やや	` ′		
				舗		尖	種別(優る・やや優)舗装 る 普通・	率 ()	福別(優る·やや優)舗装≊ ō·普通·∜	,			種別(優る・やや優る)舗装፯ ·普通·や	,			種別(優る・やや優る)舗装率()‰ 劣る·劣る		
	街	路	0	配		置	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
	状		態	系連	統 及 続	び 性	優る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	の優る・やや優	る・普通・ヤ	oや劣る·劣る	3		優る・やや優る	・普通・や	かおる・劣る			優る・やや優る	 , · 普通 · やや:	劣る・劣る		
件				除雪	雪施彭	2 等	施設名()有無	施設名()	有無	Ħ.	100	施設名()	有 無		100	施設名() 1	有 無		<u>()</u>
通・	及 ī 仕 <i>ī</i>	び 原 入 市	市場 材料 場と	↓都 : 接	心 へ 近	の性	((特·急·普 優る·やや優)時間	(特·急·普) (特·急·普))時間			(特·急·普)を 優る·やや優る	•)時間			((特·急·普) 優る·やや優る	,)時間 劣る: 劣る		
近条	輸	送施	設の状況	<i>/</i> /	共 岸		公共岸壁 優る			公共岸壁ま 優る)m·無 劣る			公共岸壁ま 優る)m·無 劣る			公共岸壁ま 優る	で(_{另る 另る})m·無 劣る		

条件	TE	5	目	VШ	項	(近	「隣)			(類似 -)					(類似 -)				(類似 -)			
赤口	垬	Ę	Ħ	ήЩ	以 :		内		訳		内	Ì	沢	格差	計		内		訳	格差	計		内	訳	格差	計
交				空港	ځ ځ (か ()[空港まで	<u>z(</u>)m	()空港	まで()m			()空	港まで()m			()空港まで	()m		
通	輸	送設係	構の	接	近	生	優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る			優る	3	普通	劣る			優る	普通	劣る		
	整	隆備 状						C等まて		()IC等)m			()IC	等まで()m			()IC等まで	()m		
接									やや劣る・劣る	優る・やや			や劣る・劣る			優る・や			や劣る・劣る			優る・やや		やや劣る・劣る		
近		動力				Ι,	,	駅まで約	,	()駅まで)m			()駅	まで約()m			()駅まで約	()m		
条							る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	優る・やや	優る・普	通·や	や劣る・劣る			優る・や	や優る	・普通・や	や劣る・劣る			優る・やや	優る・普通・・	やや劣る・劣る		<u> </u>
件	1	引連 産 の 関	144			14品	る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	優る・やや	優る・普	通・や	や劣る・劣る		()	優る・や	や優る	·普通·节	oや劣る·劣る		()	優る・やや	優る・普通・・	やや劣る・劣る		()
	位	江置の北	犬態	の関	係位i	重									100						100					100
	重†	力 資	子道	動力	〕資源		優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る			優る	3	普通	劣る			優る	普通	劣る		
環	及	Ż	び				 有		無	有			無			——— 有		•	無			———— 有		無		1
		排水	くにる	工美	美用水		優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る			優る	3	普通	劣る			優る	普通	劣る		
境	関費	角	等		3 44 L . I .		有() 無	有() 無			有	() 無			有() 無		†
					易排水		優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る			優る	3	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条		害発		• 🔻	ज (蜀 の 優 等	る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	優る・やや	優る・普	通・や・	や劣る・劣る			優る・や	や優る	·普通· <i>*</i> t	や劣る・劣る			優る・やや	優る・普通・・	やや劣る・劣る		
件	自環	然	的境	地	盤	· 優	る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	優る・やや	優る・普	通・や・	や劣る・劣る		100	優る・や	や優る	·普通· <i>*</i> t	oや劣る·劣る		100	優る・やや	優る・普通・・	やや劣る・劣る		<u>()</u> 100
行				助	F	成 且	カ成の内:	容()	助成の	内容()			助成	の内容	:()			助成の	内容()		
政	行	页 政 上	<u>.</u> ග	D /J	,.	,x	優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る			優る	3	普通	劣る			優る	普通	劣る		
的		力成 及	てび	規	Ħ	則	用途地域	()	用途地	!域()			用途	地域()			用途地	域()		
条	規		の				いやや弱	い・普通・	やや強い・強い	弱いやや	弱い普	通・や	や強い・強い			弱いや	や弱い	・普通・や	や強い・強い			弱いやや	弱い・普通・	やや強い・強い		
件	程	Ē			他(()	()		()	()		()	()		()
				規 		刮	優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る		100	優る	3	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
その	そ	.	佃	の		優	る・やや優	る・普通・	やや劣る・劣る	優る・やや	優る・普	通・や	や劣る・劣る			優る・や	や優る	・普通・や	oや劣る·劣る			優る・やや	優る・普通・・	やや劣る・劣る		
他		· · · ·		そ の (他(か)	優る	普通	劣る	優る	普	通	劣る		100	優る	3	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
格	差	車	Ø	相	乗	責				$\frac{()}{100} \times \frac{0}{1}$	(<u>)</u> ×	100	× ()	100		() 100 ×	()	× ()	× ()	100		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{1}$) × () × () ×	100	$=\frac{()}{100}$

宅地見込地地域・地域要因調査表及び算定表

調	查霍	号			調査	期間	1	~	担当者			用:	途的区	☑分見	込地地 地	或用途	的地域 宅 地	見込	地域	同一状況地	1 域			
地	[<u>-</u>	ii 位	<u> </u>			置																		
	需		ŧ			格																		
域	経	耳)向 及 ② 動																			
の	ē		図面対照	番	号及び月	听在	(近隣)		地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内
分	"		ē			囲																		
析	浙 地 域	り横続	票準	的	用及规则	模		2				- 1							1			2		
	1	٦,		-	水	準		/ m² ~	円/㎡]/m²~	14.44	円/㎡		F	円/㎡~ 	15.35	円/㎡			/ m² ~		円/m
条件	-	項	目	*	田項	日	内		訳	内		訳	格差	計	内	5 4	訳	格差	計	内		訳 /) 味 即	格差	計
交	都	心	との	တ	寄 駅接 近	性	()駅までバス停まで優る・やや優	·約()km()時間)m やや劣る·劣る	バス停まで	約()	km()時間 im やや劣る·劣る			()駅までバス停まで優る・やや優	約(km()時間)m やや劣る・劣る			()駅まで約バス停まで約優る・やや優る	()n	n		
通	距交の	離通	及 び 施 設 伏 態	性		格		普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
					寄駅 / 都心 / 近			の鉄道路 普通	距離約()km 劣る	n()駅までの 優る	か鉄道距 普通	離約()km 劣る)		()駅まで <i>0</i> 優る	D鉄道距 普通	離約()km 劣る				鉄道距 普通	雛約()km 劣る		
接	商	店	街の		寄商 店 の 接 近		()商原 優る	店街まで 普通	が()km 劣る	()商店 優る	話街まで約 普通	約()km 劣る			()商店 優る	街まで 普通	約()km 劣る			1	fまで約 普通	J()km 劣る		
近	配	置(の状態	最の	寄商品性	5街 格	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条	学病置	校・ 院令	公園・ 等の配 状態	幼校	稚 園 ・病 院	· 学 完等	幼稚園約(中学校約(優る		小学校()km 病院約()km 劣る		•	学校()km 読約()km 劣る			幼稚園約(中学校約(優る	•	\学校()km 病院約()km 劣る			中学校約()		学校()km 院約()km 劣る		
				2 7 =	辺幹路へ	σ	傷る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100		普通	劣る		<u>()</u> 100
環境条件	気 状	1	象の	日	照·温 度·通愿	度・	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		

様式第20号の2 (宅地見込地地域)

	Ī			_ (近隣)			(類似 -)				(類似 -)				(類似 -)	-		
条件	頂	! 目	細項	目 (~:://	内	 訳	, F	 为	 訳	格差	計	·	<u> </u>	 訳	格差	計	内	訓	₹	格差	計
	自	然的環境	眺望·景勧	見· 平坦地·	丘陵地(南面	i 北面)	平坦地·丘	陵地(南面	北面)			平坦地·丘	陵地(南面	北面)			平坦地·丘陵	地(南面	北面)		
	o	良否	地勢・地	盤優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
	/#	· 4△ hn im	トル済	引込即	離 電気() m	引込距离)m			引込距離) m			引込距離)m		
環	施施	設の状態	上 水 道電 気	笙	上水道		/声 -	上水道約	,			/E >	上水道約	- (,				上水道約	` '		
			住宅地	愛る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		ļ
			半の性	格優る・やっ	፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟	やや劣る·劣る	優る・ややイ	憂る・普通・や	や劣る・劣る			優る・やや優	憂る・普通・や	oや劣る·劣る			優る・やや優る	·普通·や	や劣る・劣る		
境		状態		等 <i>/</i> -																	ļ
			市街化進	優る・やか	፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟፟	やか劣る·劣る	優る・ややん	憂る・普通・や	や劣る・劣る			優る・やや優	憂る・普通・や	oや劣る·劣る			優る・やや優る	·普通·や	や劣る・劣る		
				度			\- 7\\ 1 1 1 1 1 1 1 1 1	111.++1				>= 5# 11L1# 1	11.++1				_ 724 II. ± I	++1			ļ
		市規模・	人口·財政 教育·施拉				近隣地域。					近隣地域と					近隣地域と比				
余			教育·施設		-1 > 1	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		る・ほぼ同じ・・						やや劣る・劣る			優る・やや優る・				ļ
	狈	理施設等	変 電 所		. , ,)約()m		, , ,	約()m				, .)約()m			()約(約()m		
	-				小さい 有·			いさい 有・竹						やや大きい			無有・小さ				ļ
件		害発生			地すべり、そ	,		すべり、その	` '				すべり、その	`. '			洪水、地す		,		
	-		_ ' '			やや大きい		いさい 有・ヤ	や大きい					やや大きい			無有・小さ		や大きい		ļ
		害発生		· · 縣 音		染	近隣地域。				()	近隣地域と				()	近隣地域と比				()
	+	程度	大気汚染		_ ()	やや小さい	1 ほぼ同じ	やや大きい		100	やや小さい	ほぼ同じ	いき大ササ		100	やや小さい(まぼ同じ・	やや大きい		100
宅				,	:りおおよその		1 ㎡当たり	おおよその	造成費約			1㎡当たりさ	おおよその	造成費約			1㎡当たりおる		适成費約		
1 -			難易及)円 約()m切土i	≐約///m	(盛土高約()円)m切土高	約()m			(盛土高約()円)m切土高	系約()m			(盛土高約()r)円 n切土高約	約()m		
造	必	要の程度	必要の程	度 易しい	やや易い) 普通	易しい ⁻	やや易しい				易しいす	があるいい				易しい やか	り易しい			
成	_				いい 難しい		やや難しい	1 難しい				やや難しい					やや難しい				
					と率おおよる	,	_	率おおよそ(,		()	宅地化፯	率おおよそ	()%		()	宅地化率を	おおよそ()%		()
17	有					や低い低い			や低い・低い		100	高けかい高	い・普通・や	や低い・低い		100	高い・やや高い	・普通・やか	か低い・低い		100
行			用途地	~ 建ペー	亥/)/10 突) 積率()/10	用途地域(建ぺい窓()/10容積2) 壑()/10			用途地域(建ペい率()/10容積) 率(_)/10			用途地域(建ぺい率()/	10容積落) ≦()/10		
政	土	地の利用	他の地域	その	他 ()	その他()			その他(// . • L IX)			その他(. o Li ix i)		
的	法	関りる公上の規則		等弱いや	₿弱い・普通・₹	や強い・強い	弱いやや弱	引い普通・や	や強い・強い			弱いやや弱	別・普通・や	や強い・強い			弱いやや弱い	・普通・やか	き強い・強い		
条	の	程 度	その他	の ()	()		()	()		()	()		()
件			規	制 弱い	普通	強い	弱い	普通	強い		100	弱い	普通	強い		100	弱い	普通	強い		100
その		の他	その	他 ()	()		()	()		()	()		()
他		<u>اا</u> ده	. 07	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
枚	≆	画 本の	相乗				() x () × ()	× ()	()	()	() x () × ()	× ()	()	()	() x ()	× ()	x ()	()	_ ()
10		= +- 07	1H 🖟	1只				00 100	100 ^	100	100	100 10			100		100 100	100	100 ^	100	100

林地地域・地域要因調査表及び算定表

調	查番	号			調査	期間	1	~	_	担当者					用i	金的 ፟፟区	【分 宅	地	地垣	東用途	的地域住	宅:	也 域	同 -	−状況坩	也域	-		
地	同一	位				置																							
	需	性				格																							
域	給圏	最地	近 σ 価		向 及動	とび 率																							
の	同	+	面対照				(近区	粦)		地内	(類(以 -)				地内	(類(빗 -)			地内	(類(以 -)			地内
	_ 	範				囲																							
分	状況					Ш																							
岐	地	1標	準 的 準		用及規	とび 模																							
	域		<u>_</u>		<u></u> 水	準		円	/ m² ~	円/m	2			円/㎡~			円/m²			F			円/㎡			<u> </u>]/m²~		円/㎡
条件]	項	目	細	項	目		内		訳		内		訳		格差	計		内		訳	格差	計		内		訳	格差	計
交	労化	動力		最るのは			(優る)まで(_{る 普通})m やや劣る 劣る	(優る)まで(・ ・ 普诵	やや劣る)m 劣る			(優る)まで(s 普诵)m やや劣る 劣	3		(優る		まで(_{普诵})m やや劣る 劣る		
通	。 の	難	易	最寄	集落	喜へ	()まで()m	()まで()m			()まで()m			(まで()m		1
接	<u> </u>	· = T		の j				優る = /	普通	劣る		優る _{= /}	普通	劣る				巾豆	優る = /	普通	劣る				優る = /	普通	劣る		
近	道领	等の	び林 整備	構造	等の		幅員 優る	₹(_ やや優?)まで(る 普通	()舗装 やや劣る 劣る)まで(。 普通	やや劣る	舗装 劣る			幅!)まで(る 普通)舗装やかめる 劣			幅り	•)まで(普通	()舗装 やや劣る 劣る		
条	の注産物	仏恐物の	ぇと 杯・搬 出	最寄	市均	易へ	()まで()m	()まで()m		()	()まで()m		()	(まで()m		()
件	の	状	態	の j	妾 近	性	優る	やや優	る 普通	やや劣る 劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		100	優る	やや優る	3 普通	やや劣る 劣	3	100	優る	やや優る	普通	やや劣る 劣る		100
自				日照	景・気	ā 温		優る	普通	劣る		優る	普通	劣る	5				優る	普通	劣る				優る	普通	劣る		
然	日笙	照の	気 温	降雨	量	- 霧		優る	普通	劣る		優る	普通	劣る	5				優る	普通	劣る				優る	普通	劣る		
条	うの	い 状	気 温 気 象 : 態	積		雪		優る	普通	劣る		優る	普通	劣る	3				優る	普通	劣る				優る	普通	劣る		
件					風			優る	普通	劣る		優る	普通	劣る	3				優る	普通	劣る				優る	普通	劣る		

様式第21号の2 (林地地域)

₩	T.T.		/ m	75 0	(近隣)			(類似 -)				(類似 -)				(類似 -)			
条件	垻	日	細	項目		内	訳	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計
自			標	高	()m		()n	1				()m					()m		
	<u>-</u>				優る・やや		・やや劣る・劣る			やや劣る・劣る			優る・やや優る		やや劣る・劣る			優る・やや優る		やや劣る・劣る]
然	標 高 斜 等 (・ 傾 の 地	傾	余	()度		()原					()度					()度				
的	勢の丬				優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		↓
			斜面	面の型	(凹·直·			(凹·直·凸)型		-10 -			(凹・直・凸)型					(凹・直・凸)型				
条					優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		, ,	優る	普通	劣る		, ,	優る	普通	劣る		↓
件	土壌の	状態	土壌	の良否	優る・やや	優る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや優	る·普通··	やや劣る・劣る		()	優る・やや優る	∵普通∵	やや劣る·劣る		()	優る・やや優る	·普通··	やや劣る・劣る		()
宇条	ウルル	₩	⇒₩	也化等	5							100					100					100
地	七地化 影響の			影響	優も・やや	優る・普通	・やや劣る・劣る	優る・やや優	ā·普通·	やや劣る・劣る		100	優る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る		100	優る・やや優る	·普通··	やや劣る・劣る		100
1511	か音の		行	政上	1)無	有()無		100	 有()無		100	有()無		100
行			נו	助成	- P(優る	普通	•	優る	普诵	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
政	行政」	⊢ თ	-	·国定	有()無	有()無			有(<u> </u>			有(<u> </u>		-
的	助成	及び	県立	· 公園	·l	₩, ×	,	,	₩'₹	,			,	₩,>≥	•			,	₩,>3	,		
条	規制和					普通		優る	普通	劣る		, ,	優る	普通	劣る		, ,	優る	普通	劣る		↓
件			その		(\ \ ₹)無	有(₩.>≥)無		()	有(₩.>Z)無		()	有(₩.>≥)無		()
そ			規		弱い	普通	強い	弱い	普通	強い		100	弱い	普通	強い		100	弱い	普通	強い		100
の	そ の	他	そ	の他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
他								() (١ /) ()	()	()	() ()		\	()	()	() ()) ()	()	()
格	差率	の	相	乗 積	<u> </u>			$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	$\frac{1}{100} \times \frac{1}{100}$	$\frac{1}{0} \times \frac{(1)}{100} \times \frac{(1)}{100}$	100	= ()	$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	× ($\frac{1}{100} \times \frac{(1)}{100} \times \frac{(1)}{100}$	100	= () 100	$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	× ($\frac{1}{0} \times \frac{(1)}{100} \times \frac{(1)}{100}$	100	$=\frac{(\)}{100}$
								100 100	100	0 100	100	100	100 100	100) 100	100	100	100 100	100	0 100	100	100

田地地域・地域要因調査表及び算定表

調	查番	号	調査期間	間	~	担当者			用泊	釒的 区	公分 宅	; 地 地 域	用途	的地域住	宅均	也域	同一状況	地域			
地	同	位	置																		
域		性	格																		
の	巻	最近の 地 価	動向及び 変動率																		
	同	図面対照	番号及び所在	(近隣)		地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内	(類似 -)			地内
分	七状	範	进																		
岐	況地		〕使用及び																		
	域	標 準 地 個	的規模 		円/㎡~						円/㎡					円/㎡			/ m² ~		円/㎡
条件			細項目		D/III~ 内		内		¬/III~ 訳	格差	計		Г	· 訳	格差	計	内	Г	/ III ~ 訳	格差	計
	15	- H	集落との	最寄生	<u>^^</u> 落まで()m	最寄集落)m	怕左	П	最寄集落	<u></u> まで()m	怕左	P!	最寄集落	<u></u> まで()m	旧左	п
交通			の接近性		-	•			•				-	/… やや劣る 劣る			優るやや優る		•		
, +立	六语		111 ++ 66 4+ ++ 116				集落から出					集落から出	荷地ま	で()m			集落から出	荷地ま	で()m		
近	文世	世の使音	との接近性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条		通の便否	農道の状態	幅員()m()舗装	幅員()m()舗装		()	幅員()m()舗装		()	幅員()m()舗装		()
				優る やや		やや劣る 劣る			やや劣る 劣る		100	優る やや優る ()向		やや劣る 劣る		100	優る やや優る ()[やや劣る 劣る		100
自			傾斜の方向	し 優る)向 普通	劣る	優る	句 普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
然	地	勢		(730		<u> </u>				()度		730				<u> </u>			
的			傾斜の角度	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条 件	土壌	その状態	土壌の良否	優る やせ	優る 普通	やや劣る 劣る	優る やや優る	3 普通	やや劣る 劣る			優る やや優る	普通	やや劣る 劣る			優る やや優る	 3 普通	やや劣る 劣る		

様式第22号の2 (田地地域)

夕川	тВ	i	目	4 m	項	_ ((近隣)			(類似 -)				(類似 -)				(類似 -)			
条件	垻		Н	和	垻	目	内		訳	P	7	訳	格差	計	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計
自	か排	んか	がしい		ん が 良	い 否	憂る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る	優る・やや優	憂る・普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・゚	やや劣る・劣る		
然的	状		台ビ	排;	水の良	否(憂る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る	優る・やや優	憂る・普通	・やや劣る・劣る			優る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・゚	やや劣る・劣る		
				水	害	の	有()無	有()無			有()無			有()無		
条	災	害		危		性	優る	普通	劣る	優る	普通				優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
件	危))))	性	そ(の他の	災	有()無	有()無		()	有()無		()	有()無		()
				害(の危険	性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
					政 上		有()無	有()無			有()無			有()無		
政					制の程		弱い	普通	強い	弱い	普通	強い			弱い	普通	強い			弱い	普通	強い		
的条	行	政_	上の	補	助金・金等	融	有()無	有()無		()	有()無		()	有()無		()
件	助	成の	程度	則	金・表の程	皮	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
その他	そ	の	他	そ	o	他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
格	差	率	: の	相	乗	積				$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100}$	$\frac{1}{100} \times \frac{(}{100}$	$\frac{0}{00} \times \frac{(0)}{100} =$	100		$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	× ($\frac{0}{0} \times \frac{(0)}{100} =$	<u>()</u> 100		$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$) × (100	$\frac{0}{0} \times \frac{()}{100} =$	100	

畑地地域・地域要因調査表及び算定表

調	香香	号	調査期	間	~	担当者			用词	釒 的 区	☑ 分 農	地地域	用途的地域	田 地	地	域	同一状況地	域	-		
地	同	位	<u> </u>	置																	
域	需給	性	;	格																	
О		最 近 <i>0</i> 地 価)動 向 及 i 変 動 i	び 率																	
	同	図面対照	留番号及び所有 である。 のできる。 のできる。 のできる。 のできる。 のできる。 のできる。 のできる。 のできる。 	在 (近隣)	地内	(類似 -)			地内	(類似 -)		:	地内	(類似 -				地内
分	状	範	I	丑																	
析	況地	標準的標準	的使用及的 規 的 規	び 模																	
	域	地 佰	水	準	円/m²~	円/㎡		円/m²~			円/m²		円/m²~		P.]/m²		円/m²~		F	刊/㎡
条件	Ij	目	細項目		内	訳	内	訳		格差	計	内	訳	格	差	計	内	訳		格差	計
交通			集 落 との 接 近り		最寄集落まで(憂る やや優る 普通)m i やや劣る 劣る	最寄集落ま 優る やや優る	•)m 劣る			最寄集落まで優る やや優る	•)m 劣る			最寄集落まで 優る やや優る 音	•)m 劣る		
· 接 近	交通	通の便否	出荷的集荷 との 接 近		集落から倉庫ま 憂る やや優る 普通	• •	集落から倉 優る やや優る	•)m 劣る			集落から倉庫 優る やや優る	•	m 劣る			集落から倉庫 優る やや優る 音	,)m 劣る		
接近条件			農道の状態	態	幅員()m村 憂る やや優る 普通	構造() ! やや劣る 劣る	幅員(優る やや優る)m構造(普通 やや劣る) 劣る		<u>()</u> 100	優る やや優る)m構造(普通 やや劣る) 劣る	_() 100	幅員() 優る やや優る 音	m構造(音通 やや劣る) 劣る		100
自然的条件	地	勢	傾斜の方	向 f)向 憂る やや優る 普通	! やや劣る 劣る		普通 やや劣る	劣る			()向 優る やや優る	普通 やや劣る	劣る			()向 優る やや優る 音	音通 やや劣る	劣る		
条件		7.	傾 斜 角)	度 ()度 憂る やや優る 普通	! やや劣る 劣る	()度		劣る			()度 優る やや優る i	普通 やや劣る	劣る			()度 優る やや優る 音	音通 やや劣る	劣る		

様式第23号の2 (畑地地域)

条件	т Б		糸	田項目	_ ((近隣)			(類似 -)					(類似 -)				(類似 -)			
余针	垻	. ⊨	A	田項目		内		訳		内		訳	格差	計	内		訳	格差	計	内		訳	格差	計
自然	1	· 壤 0.		上壌の良る	5	優る・やや優る	·普通·	やや劣る・劣る	優る・やか	⊅優る∙誰	普通∙†	やや劣る・劣る			優る・やや優る	S·普通·	やや劣る・劣る			優る・やや優	る・普通・⁴	やや劣る・劣る		
的	ℲℷℲ	態	ŧ	非水の良る	171	優る	普通	劣る	優る	章	普通	劣る			優る	普通	劣る			優る	普通	劣る		
条	災) 5	後 害 の	D	有()無	有()無		()	有()無		()	有()無		()
件	危	険 性	E fi	5 険 🖞	ŧ	優る	普通	劣る	優る	草	 手通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
		政上σ				有()無	有()無			有()無			有()無		
政	規	制の程度	ŧ,	見制の程度	J†N	弱い	普通	強い	弱い	± E		強い			弱い	普通	強い			弱い	普通	強い		
的条	行	政上σ	ì	輔助金・融資 会等による	育る	有()無	有()無		()	有()無		()	有()無		()
	助	成の程度	見	力成の程度	אַ± אַ±	優る	普通	劣る	優る	皇	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
その他	そ	の 他	2 -	€ の ft	b	優る	普通	劣る	優る	힅	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100	優る	普通	劣る		100
格	差	· 率 0.)	相 乗 利	責				() 100 ×	() 100 ×	()	$\frac{1}{100} \times \frac{()}{100} =$	100		$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$	× ($\frac{1}{0} \times \frac{()}{100} =$	<u>()</u>		$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100}$) × ()	$\frac{0}{0} \times \frac{()}{100} =$	100	

住宅地個別的要因調査表及び算定表

所			在		地	(標準地)							(事例均	也 -)										(事例	训地 -)									
種					別																													
類					型	1. 更 地	2. 延	建付 地	3.	借地	1 4	. 底 坩	1. 更	地 :	2. 建	付 地	3. 借	地	4 . Æ	芜地				1. 貝	. 地	2. 建	付 地	<u>t</u> 3	. 借 地	1 4	. 底地			
価栺	各時	京	及	び事	情				_				年 (月	日	正常	常・売り急	きぎ・」	買い進る	ን)		10	0_	£ (F 月	日	正	常·큵	り急ぎ	[・] 買い	i進み)		100	<u>)</u>
取	引		の	目	的				_																									
条件	細		項		目		Þ	勺		訳					内			訳			格	差	計			内			訳			格	差	計
街	系	統	及び	連続	性				優る [・] やや:	劣る:	劣る						やや劣	る・劣										やす	る やや や劣る・	劣る				
路	幅				員	(•	優る [・] やや	劣る:	劣る		(やや劣	る・劣						(·	やけ	る・やや や劣る・	劣る				
条	舗				装)舗装	優る [・] やや			普通 ———	()		優る・1 やや劣		憂る∙普遍 3る					(_)	舗装		る やや や劣る・		普通			
件	除	雪	施	設	等	施設名)	有			#	施設名	<u> </u>)	有			無			100	施設 (:名		, 555	有			無			100
交通				D接近		(\) m	優るが	劣る:	劣る		(\) m	やや劣	る・劣						() m	144	る·やや や劣る·	劣る				
•	最 の		商「 接	店 街 近	性	`	•		まむ			晋通	(<u> </u>) 一 ———) m	優る・1		憂る∙普遍 3る					(L 224 1-X	-) m	144	る·やや や劣る·		晋通			
接近条件	公と	共の	施接		等 性	小·中学病 病 院 官 公 署 公 園 平 均	() m) m) m) m) m	優る [・] やや	やや	優る· 劣る	普通	官 公 公	院 (() m) m) m) m) m	I/侵る・ヤ	やや優 る・尖	憂る·普通 Ga	围			<u>()</u>	病	中学院署 園均	() m) m) m) m	つ 優る つ やも	る・やや や劣る・	優る [,] 劣る	普通			<u>()</u>
	日	照·	通風	·乾湿	等				優る	・普	音 通	・劣る	3				優る	・普	通・纟	片る								優	る・音	音 通	・劣る			
環	地	勢·	地質	·地盤	等							・劣る	5						通・貧												・劣る			
境	隣	接坩	也の禾	削用状	況						·劣る· る·極화	劣る 岩に劣る							ら・劣? ·極端に										通·やや 当に劣?		劣る 端に劣る			
_	上		水		道		可能		優る	・普	新通	・劣る			能		優る	・普	通・多	岩 る				有		能	無 ———	優	る・힅	音 通	・劣る			
条	下		水		道		可能		優る	・普	音 通	・劣る			能		優る	・普	通・貧	岩 る				有		能	無	優	る・힅	音 通	・劣る			
件				ス			可能					· 劣る		可	能	無			通・貧					有		能	無				・劣る			
				· 処 有		有(無 通常				有(無 通常·		· やや小 大·大)	•			100	有	()無	無通常	有(小 常・やや	ト・やt ウ大・ナ				100

様式第24号の2 (住宅地)

所		在		地	(標準地)		(類似 -)						(類似 -)			
条件系	細	項	į	目	内	訳		内	į	訳		格差	計	内	訳	格差	計
ţ	地			積	() m	普通・やや劣る・劣る	() m²	普通・	ややタ	らる・劣る			() m	音通・やや劣る・劣る	3	
	間	П	狭	小	間口() m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	間口() m	相当に	劣る・極	&端に劣る			間口() m	相当に劣る・極端に劣る		
Ē	奥	行	逓	減	奥 行 () m	相当に劣る・極端に劣る	奥 行 () m	相当に	劣る·極	遠端に劣る			奥 行()m	相当に劣る・極端に劣る		
地	奥行	亍(短刂	い長え	大)		普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る				劣る・極	5端に劣る				普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る		
	(不	整形·	三角)		1+ T) + 10 - 1 / 1	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	14-T-14-04-0-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	- 11-	普通・や 相当に多		る·劣る B端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
条 -	方			111	接面道路の方位 () 向	北、西、東、南	接面道路の方	可位)向			東,南			接面道路の方位 () 向		9	
ř	高			1は		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面道路より	() ।।	優る・やや劣を	る·劣る	1			, , ,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
件	角			呾		相当に優る・極端に優る	角地の方位 北西・北東・i			優る・極	&端に優る				普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る		
<u>}</u>	準	角	l	THI	準角地の方位 北西·北東·南西·南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る	準角地の方位 北西・北東・i		普通・や 相当に					準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る		
<i>λ</i> -													100				100
行政的条件	用道地址	途 地 域 ・ 地	域 等	の笙	用途地域() 建ペい率()% 容 積 率()%	弱いかや弱い・普通 やや強い・強い	用途地域 建ペい率 容積率	()%	弱いや やや強(()	用途地域(建ペい率()% 容積率()%) 弱いかや弱い・普通 やや強い・強い		<u>()</u>
そ	そ	Ø)	他		優る・普通・劣る			優る・	普通	通・劣る		100		優る・普通・劣る	3	100
格 差	率	≝ の 柞	目乗	積			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100}$	× () ×	(<u>)</u> ×	100	× () =	100		$\frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100} \times \frac{(\)}{100} \times$	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} =$	100	
略																	
図																	

商業地個別的要因調査表及び算定表

所		在		地	(標準地)		(事例地 -)					(事例地 -)			
種				別											
類				型	1. 更地 2. 建付地	也 3. 借 地 4 . 底 地	1. 更地 2. 建付地	, 3.借地 4.底 [±]	也			1. 更地 2. 建付地	3. 借 地 4 . 底 地		
価 柞	各時	点 及	び事	情			年月日正常	常・売り急ぎ・買い進み		1(00_	年月日正	常·売り急ぎ·買い進み ヽ	_1	00
取	引	の	目	的			(<u>' </u>			(,	1	
条件	細	Ij	 頁	目		 訳	内	訳	格	圣 差	計	内	 訳	格差	計
	系	統及で	ブ連続	性		優る・普通・劣る		優る・普通・劣	る				優る・普通・劣る		
街	幅			員	() m	優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		-
路	全击			装		長優る・普通・劣る	 ()	優る・普通・劣	る			 (優 る・普 通・劣 る		_
-	步			道	() m	優る・普通・劣る	() m	優る・普通・劣	る			() m	優る・普通・劣る		
条	構			造	街路の構造 ()	優る・普通・劣る	街路の構造 ()	優る・普通・劣	る			街路の構造 ()	優る・普通・劣る		
件	勾	配・	カ ー	ブ	進入の難易危険性 有 無	愛っ・音 迪・チッ	進入の難易危険性 有 無	優る・普通・劣	3			進入の難易危険性 有・無	優る・普通・劣る		
	除	雪旅	色 設	等	施設名 ()	有無	施設名 ()	有	#		<u>()</u> 100	施設名 ()	有無		<u>()</u>
			の中心 の接近		() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
接近条件	最	寄駅へ	の接近	性	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	優る・やや優る・普通 ロやや劣る・劣る	() 駅まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			<u>()</u> 100	,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		100
	客	足の	流動	性	,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	,	優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る				,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
境 条	_	接不囲の	動産の状	等態		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
件				盤		優る・普通・劣る		優る・普通・劣	る		<u>()</u> 100		優る・普通・劣る		100
両地	間	П	狭	小	間口() m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	間口() m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣	る			間口() m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
条 件	奥	行	逓	減	奥行() m	並涌, わわ少る, 少る	(東行() m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣					普诵・やや尖る・尖る		

様式第25号の2 (商業地)

所	在 地	(標準地)	((類似 -)				(類似 -)			
条件	細 項 目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計
	奥行(短小·長大)		やや劣る·劣る :劣る·極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
画	(不整形·三角)他		やや劣る・劣る ニ劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	地 積 (過 大・過 小)	相当に	やや劣る・劣る 劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
地	面大増加	相当に	やや優る・優る :優る・特に優る		普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る				普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		
	高 低	() m () いやや劣	おる・劣る(() m () ll	優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る			接面道路より () m () い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
条	角地	相当に	やや優る・優る こ優る・特に優る		普通・やや優る・優る相当に優る・特に優る			11.1×10.0 12.	普通・やや優る・優る相当に優る・特に優る		
	(二·三·四)方路	T T T T T T T T T T	やや優る・優る 「優る・特に優る (普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る			他道路の方位 ()	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		
件											, ,
							100				100
行政的条件	用途地域等		でや優る・普通		優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る			用途的地域() 建ペル率()% 容積率()%	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		()
そ	そ の 他		・普通・劣る		優る・普通・劣る		(<u>)</u> 100		優る・普通・劣る		(<u>)</u> 100
格	差率の相乗積		_	(<u>)</u> × (<u>)</u> × (<u>)</u> × 100 ×	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} =$	100		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times$	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} =$	100	
略											
図											

工業地個別的要因調査表及び算定表

所		7	Ξ		地	(標準	≛地)								(事例地 -	·)									(事例地	! -)							
種					別																												
類					型	1.	[地]	2. 建 位	寸地	3.	借坩	地 4	ļ. J	底地	1. 更地	2. 建	付 地	; 3.	借地	. 4	. 底地	ļ			1. 更 ‡	也 2. 强	建付 地	3. 借	地 4	. 底 地			
価村	各時	点	及	び!	事情	i İ	_					-			年(月日	正	常·売	り急ぎ	・買し	1進み)		10	00	年(月	3 正	常・売り急	きぎ・買り	い進み)		100	_
取	引	0	D	目	的	ı	_					-																					
条件	細		項	į	目			内			訴	5				内			訳			格	差	計		F	勺		訳		格	差	計
街	系統	統万	えび	連	続 性					優る [・] やや				通					·やや 劣る·		普通							優る·や やや劣		·普通			
路	幅				員	接面 (街路の)	m	優る [・] やや	尖る	· 学 Z	5		接面街路) m	せせ	·やや 劣る・	坐ス					接面街 (路の幅真		優る·や やや劣		·普通			
条	舖				装	() {	舗装	優る・	·や† 劣る	や優る ·劣る	·普)		()	舗装	優る やや	·やや 劣る·	優る・ 劣る	普通				()舗装	優る·や やや劣	や優る る・劣る	·普通			
件	除	雪	施	:彭	ひ 等	施設 (名)	有				無	施設名 ()	有			#	ŧ		100	施設名 ()	有		無		_(100
交通	最 接	寄交	·通 近	機関	引との 性	()		優る· やや				通	(,		·やや 劣る·		普通				(,	優る・や やや劣		·普通			
· 接	地垣	或内			輸送 位置					優る [・] やや				通					·やや 劣る·		普通							優る·や やや劣		·普通			
近	鉄)	道博	9 用	引	込 線	Į.				有				無				有			#	ŧ						有		無			
条 件	専	Д	Ħ	岸	壁	有			無	有(優る	·普通	·劣	る)	有		無	有無	(優る・ [:]	普通·	劣る)			100	有		無	有 (優 無	る・普通	·劣る)		_(100
環	I	≱	Ě	用	水					有				無				有			無	ŧ						有		無			
境	I	塢	易	排	水					優る	; ·	普通	<u> </u>	劣る				優る	3 · 普	通	・劣る							優る	普通	・劣る			
条	電力	力等	の重	動力	資源					優る	; ·	普通	<u> </u>	劣る				優る	 3 · 普	通	・劣る	,						優る	普通	・劣る			
件	上	下水	〈道	・ガ	ス等	有	可	能	無	優る	; ·	普通	<u> </u>	劣る	有	可能	無	優	3 · 普	音通	・劣る				有	可能	無	優る	普通	・劣る			

様式第26号の2 (工業地)

所		:	—— 在	地	(標準	地)					(類(似 -)								(類似 -)						
条件	細	1	項	E	1		内		訳				内	4		訳		格	差	計		内		Ė	沢		格差	計
環境		勢:	地質	·地盤等	Ē				や優る る 劣る	普通						やや優 ga·劣	る·普通 る								や優る: 1 る:劣る	普通		
条 件	逪	5 成		程度	Ē			優る	・普通	通・劣る)				優る	・普	通・劣	る	(100			優	₹3 .	普通	・劣る		<u>()</u> 100
	圳	1		秱	⁽ 地 積	(過 大) mُ : ・過 小)	普通・	やや劣	さる・劣る	(地	積(過	大・) m 過 小 j	普通	まま・	劣る・劣	వ			(地 積(過) 大・過) ㎡ 小)	音通・ ¹	やや劣	る・劣る		
地条	1#:	į		岁				優る・ヤ	っや優る る 劣る	普通					慢る・	やや優 ga·劣	る 普通 る								や優る・ i る・劣る	普通		
件	接	插道	道路と	との関係	()方路	四方路 一方路		i·二方路	()方路	四方距 一方距		ī路·二方趴	各	(100]方路· -方路	三方路·	二方路		<u>()</u> 100
行政的条件	行	页政	上(の規制	建ペ	り地域(い 率 (責 率 ()/10)/10		・普通	鱼・強い			,)/10)/10		,普	通・強	L١	()	用途的地 建 ペ い 容 積	率 ())/10 弱)/10	易い・	普通	・強い		() 100
そ の 他	7	-	တ	他	1			優る	・普通	通・劣る)				優る	・普	通・劣	వ	(100			優	₹ る・	普 通	・劣る		100
格	差	率	の 相	1 乗 積					_		<u>(</u>)) × (<u>)</u> ×	(<u>)</u> ×	<u>()</u> 100	× ()	× ()	= () 00		() × (100) × (00 × 100) × (<u>)</u> ×	(<u>)</u> ×	<u>()</u> =	100	
略					•																							
図																												

宅地見込地個別的要因調査表及び算定表

所		右	E		地	(標準地)				(事例均	地 -)								(事例地	; -)					
種					別			況 (!積) m²								見況 也積	() m²						現況 地積	() m²
類					型	更地				更地										更地							
価栺	3 時	点	及て	が事	情					(年	月日	I	常·亨	売り急き	ぎ・買い進	み)	_10	00	年 (月	日I	E常·売	り急ぎ・買	買い進み)	_10	00_
取	引	σ.)	目	的												,								·		
条件	細		項		目	内		訳				内			訳			格差	計			内		訳		格差	計
画	規	模	· 系	統	等		優る や			街 路	まて				· やや o劣る·	優る·普通 劣る	#			接面(街路;	まで(やや優る 劣る 劣る			
					等	形 状 () 間口()m奥行()m		らる・村	相当に劣る	间口() n	n奥行(l	通・や	や劣る・	劣る			形 状間口() m 奥		n	きもか	おる・ 劣る		
条 件	高	圧	線	下	地	電 圧 ()EV 線下地積()㎡ 全面積に対して()%	2			電圧線下全面を	地積	』 対して)EV m² %()	,						電圧線下は全面積	· 也積()E') n , て (_)	2				<u>()</u>
行政的条件	用	途	地	域	等	用途地域() 容積率()% 建ペい率()%	弱いや			一月途容 4	地道	域 (率 ()%		いやや O強い	弱い·普 強い	通			一用途 容 積 建 ペ	地 域 (率 (· やや弱し 強い・強し			(
	地	盤	高	低	差	高低差()m	優る	普	通・劣る	高低	差 () m	優	る・音	新通 ,	劣る			高低	≜ () r	m 優 る)·普ì	通・劣る		
の 他	そ		Ø		他		優る	普	通・劣る	5				優	る・音	普通 ,	劣る		<u>()</u> 100				優る	· 普 ì	通・劣る		100
格	Ē 2	壑 σ.)相	乗	積			_			<u>(</u> 10) × (00 × 1	<u>)</u> ×	<u>()</u>	$\frac{1}{1} = \frac{1}{1}$	<u>)</u> 00					()	< <u>()</u> >	< <u>()</u>	= ()			
略																											
図																											

林地個別的要因調査表及び算定表

					/+西/住+山/		/ == /⊑ ±	۱ ۱									1 \							
所		在		地	(標準地)		(事例地	3 -)								(事例地	3 -)							
種				別																				
価析	各時	点 及	び事	情			年 (月日	正常	常・売り	急ぎ・買り	ハ進み)		100	0_	年 (月	日 正	常・売り	急ぎ・買し	l進み)		100	_
取	引	の	目	的																				
条件	細	I	頁	目	内	訳		内			訳		格	差	計			内		訳		格	差	計
街	最暮	寄駅へ	の接近	性	() m	優る・普通・劣る	() m	優る	・普通	・劣る)			()	駅まで) m	優る	・普通	・劣る			
	接	ij		性	() m		(•) m			・劣る				((,) まで) m	優る	・普通	・劣る			
42			の構			後の、百世・カの	幅員(構造()) m)舗装	優る	· 普通	・劣る)			幅員(構造() m)舗装		普通				
"	距			離	() k m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() k m	やや劣	oや優る る・劣る				, ,	(() k m	やや劣	oや優る. る·劣る				
ΙΤ	拠占市は	出地点 場まで	i から最 で の 距	寄離	() k m	優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る	() ह			bや優る る・劣る	·普通			100	((,			^ら や優る・ る・劣る	普通		_(100
	積			=	積 雪(少 な い・ 普 通・多 い)・無		積 雪 普 通	(少な ·多い)	い · 無	優る	・普通	・劣る)			普 通		な い・ 1)・無		・普通	・劣る			
自		Ē	虱		風当リ (弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	風当り (弱い	・普通・引	浊り)			・劣る)				・普通	·強い))	・普通				
然	標			同	() m	やや劣る・劣る	標高 (oや優る る・劣る	·普通				標高 () m		^ら や優る・ る・劣る	普通			
的	方				樹種() 方位()	北 東 南又は西	樹種(方位()	北	東i	南又は西	Ī			樹種 (方位 ()	北	東南	有又は西			
	傾			斜	傾斜角度()度	優る・普通・劣る	傾斜角	1度()度	優る	・普通	・劣る)			傾斜角	度()度	優る	・普通	・劣る			
条	斜	面(か 位	置		山麓山腹山頂				山麓	山腹	山頂	į						山麓	山腹	山頂			
件	斜	面	Ø	型	良 普通 悪	優る・普通・劣る	良	普通				・劣る				良	普通	悪		・普通				
	土	壌 (の良	否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					っか優る る·劣る	·普通			100					^ら や優る・ る・劣る	普通		<u>(</u>	100

様式第28号の2

所		在	地	(標準	地)						(事例地] -)								(事例地	ļ -)					
条 件	細	項	目			内		訳					内		į	訳			格差	計			内		訳		格差	計
件 化			の影響				優る・t やや劣			通						や優る る·劣る		甬		(<u>)</u> 100					や優る る・劣る	普通		() 100
行政的:	国 立 県立· 砂 防	z · [公園 · 指 z	国 定 · 保安林 È 地 等	有()無	優る	・普	通	・劣る	有()	無弱	; ll ·	普遍	通・	強い			有()無	弱い	・普通	・強い		
条件) 規制)無	弱い	・普	通	・強い	有()	無優	る・	普 j	通 ·	劣る		(<u>)</u>	有()無	優る	・普通	・劣る		(<u>)</u> 100
その他	そ	の	他				優る	・普	通	・劣る				優	る・	普 ji	通 ·	劣る		100				優る	・普通	・劣る		100
格。	差 率	の相	乗 積		_			_				(<u>)</u> 100 ×	< <u>()</u>	× (<u>)</u> ×	<u>()</u> 100	× () =	100			()	(<u>()</u> ×	(<u>)</u> ×	()	$\frac{()}{100} =$	100	
略																												
図																												

田地個別的要因調査表及び算定表

所		在		ţ	也	(標準地)			(事任	列地 -)								(事例地 -)					
種				5	剖																		
価栺	3 時	点	及て	が事 1	青				f	∓ 月	日	正常	常・売り急ぎ・買	い進み)		10	00	年月(日 正	常·売り急ぎ·買い進み)		_10	0
取	引	の			的																•		
条件	細		項	ı	╡	内		訳			内		訳		格	差	計		内	訳	格	差	計
交 通 ·	集	落と	の ŧ	妾近怕	生	最寄集落まで ()		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	最寄 (集落まて	~)		優る・やや優る やや劣る・劣る					最寄集落まで		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
· 接近条件	農	道	の	状!		,		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	幅員構造	•)))		優る·やや優る やや劣る·劣る					幅員(構造(,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			<u>()</u>
	日	照	の	良る	雪	日照時間が (優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	日照 (時間が	,		優る·やや優る やや劣る·劣る	·普通				日照時間が (•	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
自	±	壌	の	良る	否			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る·やや優る やや劣る·劣る	·普通				,		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
然	保	水	の	良る	雪	保水日数が ()		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	保水 (〈日数が)		優る・やや優る やや劣る・劣る	·普通				保水日数が () 日	優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る			
44	礫	の	į	多!)	・ 礫の割合 ()	%	優る・普通・劣・	、 礫の (割合)	%	優る・普通	!劣	3			礫の割合 () %	優る・普通・劣る	3		
的	かり	んが	L1 (の良る	雪	,		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る·やや優る やや劣る·劣る						,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
条	排	水	の	良る	雪			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る·やや優る やや劣る·劣る							優る·やや優る·普通 やや劣る·劣る			
件						,	無	優る・普通・劣・	有	()	無	優る・普通	!劣	3			有() 無	優る・普通・劣る	3		
	そ (危	の他	の 険	災害の	か 生	*		優る・普通・劣・	有	•	•		優る・普通		3		<u>()</u> 100	有(•	優る・普通・劣る	3		100
画	地			7	責	() ア・	ール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() ア-	ール	優る·やや優る やや劣る·劣る	·普通				() アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
条	形			;	Λ.	長形・正形 やや不整形・不整 月	%	優る・普通・劣・	長形かけ	· 正形 · 不整形 ·	不整理		優る・普通		3			長形·正形 やや不整形・	不整形	優る・普通・劣る	3		
件	障	害物	によ 度	る障害	害	有 ()		優る・普通・劣・					優る・普通	i·劣·	3		100	有() 無	優る・普通・劣る	3		100

様式第29号の2 (田 地)

				(標準地)					(事例 [‡]	也 -								(事例地)					
所		在	地	(,					(,							(,					
条 件		項	目		内		訳				内			訳		格差	計		P	内		訳		格差	計
行政的	行政	女の規制	の程度	規制() #	悪弱い	・普)	通・強し	規制	()	無	弱い	・普遍	通・強	۱۱		規制(1)無	弱い	・普通	・強い		
的条件	補助によ	カ金・融 る助成	資金等 の程度	助成() 無	悪優 る	・普	通・劣る	助成	()	無	優る	· 普 ji	通・劣	వ	(<u>)</u>	助成()無	優る	・普通	・劣る)	100
そ の 他	そ	の	他			優る	・普	通・劣る						・普遍	通・劣	వ	100				優る	・普通	・劣る	•	100
格	差率	め 相	乗 積				_			<u>()</u> 100	× ()	<u>)</u> × -	(<u>)</u> ×	<u>()</u> 100	× ()	= ()			(<u>)</u> ×	() 100 ×	() 100 ×	() 100 ×	<u>()</u> =	100	
略																									

畑地個別的要因調査表及び算定表

所		在			地	(標準地)			(事例地 -)							(事例地 -)						
種					別																		
価格	時	点	及 7	び事	情				年月		E常·売りâ	急ぎ・買い	進み)	-	100	-	年 月 (日 ī	E常·売り急	ゑぎ·買い進み)		100	<u> </u>
取	引	Ø)	目	的																		
条件	細		項		目		内	訳		内		訳		格	差	計		内		訳	格	差	計
交 通 · ·	集氵	落と	の !	接近	性	最寄集落まで (優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	最寄集落: (優る・*t m やや劣	やや優る。 る・劣る	普通				最寄集落ま ⁻ (優る· や m やや劣	や優る·普通 る·劣る			
接近条件	農	道	の	状	HE	構造(幅員(,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	構造(幅員() r) 優る·ヤ n やや劣		普通				構造(幅員() n) 優る·や n やや劣	や優る・普通 る・劣る		-	100
自	日	照	の	良	否			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				bや優る.: る・劣る	普通						優る·や やや劣	や優る·普通 る·劣る			
然	土	壌	の	良	否			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				bや優る. る・劣る	普通			•			優る·や やや劣	や優る·普通 る·劣る			
	礫	の	,	多	少	礫の割合 () %	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	礫の割合 ()	優る・** % やや劣	らや優る・ る・劣る	普通			•	礫の割合 ()	優る·や % やや劣	・ や優る·普通 る·劣る			
的	作	±	の	深	ż	<u>-</u> 基層まで <i>(</i>		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	基層まで () c	優る・ t m やや劣	かや優る。 る・劣る	普通				<u>.</u> 基層まで () (優る· や m やや劣	ッや優る·普通 る·劣る			
条	排	水	の	良	否		,	優る・普通・劣る	,	,	優 る	・普 通	・劣る				,	,	優る	普通・劣	3		
件	災	害の	D 危	5 険	性	有() 無	優る・普通・劣る	有() ;	無優る	・普通	・劣る		(<u>)</u> 100	有() ‡	無優る	普通・劣	3	-	100
画	地				積	()	アール	優る・普通・劣る	() アー	ル優る	・普通	・劣る				() アー	ル優る	普通・劣る	3		
地条	傾	斜	の	角	度	(,	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	(,	度 優る・特向 やや劣		普通			,	(度 優る・や向 やや劣	や優る·普通 る·劣る			
件	形物物	犬不! こよる	整及 3 障	なび障 害 程	害度	有() 無	優る・普通・劣る	有(無優る		・劣る			<u>)</u> 100	有(普通・劣	3	-	100
ᄊ	行正	女の <i>持</i>	規制	りの 程	度	有() 無	弱い・普通・強い	有() :	無弱い	・普通	・強い				有() ‡	無弱い	・普通・強し	١		
的 条 件	補具によ	力金 こる貝	·融 力成	資金の程	等度	有()無	優る・普通・劣る	有() :	無優る	・普通	・劣る		_(<u>)</u> 100	有() ‡	無優る	普通・劣	3	-	100

様式第30号の2 (畑 地)

所			在	地	(標準地)		(事例地 -)				(事例地 -)			
	+	細	項	目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計
G fi	そり 1:	7	Ø	他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		100		優る・普通・劣る		100
格	差	率	の相	乗 積	_		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times$	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} =$	100		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times$	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} =$	100	
				-										
B	各													
2	2													

住宅地地域格差認定基準表

条 件		項	目	糸	田項	目	優	3		ゃ	ゃ	優	3	普		通	t ⁵	ゃ	劣	る	ź	岩	3
街				幅		員	()m	n ~ ()m		-			()n	n ~ ()m		-			()m ~ ()m
		各の		舗		装	(舗装率()舗装)%		-			(舗装率()舗装)%		-			(舗装率()舗装)%
条	構造	等(の状態	醖		置					-							-					
件				系統	充及び	連 続 性					-							-					
交诵	都心	との趴	∄離及び			接近性	,	m以下		()m ~	•)m	,	n ~ ()m	()m ~	`)m	,) m以上	
· · 接	交 通	施設	の状態	都心	ンへの	接近性	分 () 時間	引以下		(分)~ (時間	分) 『	诗間	分 ()~ 時		分) 時間	(分)~ (時間	分)) 時間	(分)~(時間	分) 時間
近	商店の	i 街(状	か配置 態	最 ^智 接	寄商店 近	街 へ の 性	I() 1	分以下		()分~	()分	()5) ~ ()分	()分~	()分	()分~()分
			園・病 院 の 状 態				平均 () i	n以下		平均 ()m ~	()m	平均 ()n	n ~ ()m	平均 ()m ~	()m	平均 ()m ~ ()m
環境	各画均	也の面	i積·配置	画地	也の標準	的面積	優良住宅 ()m ²	「特に何		· 優良	住宅地 「相)㎡~	当に優	ີ່ ວັງ) m²	優良住宅 ()m	Ē地の ₁²~(場合 「優る」)㎡		k住宅地)㎡~(「퍝	音通」 音通」)m²	()m² ~ ()m²
条 件	及 び	利用	の状況	±	地の禾	月 度	疎密度()	%以上		-			疎密度()%	~()%		-			疎密度	(%以下
その	Z	ص ص	<i></i>	そ	の	他																	
他	~	(J)	他																				

商業地地域格差認定基準表

条 件	項	目	細	項	目	1	直変	3	ť	e to	優	3		普	通	t	#	劣	3		劣	3
街			幅		川	()m ~ ()m	()m ~	· ()m	()m ~ ()m	()m ~	~ ()m	()m ~	
路	街路	の状態	舗		装	舗装率(()%)舗装		-			舗装率 (()%)舗装		-	-		舗装率(()%)舗装
条	עם נדן נדן	<i>0</i> 1/1 念	书		道	()m ~ ()m		-			()m ~ ()m		-	-		()m ~	
件			構		造	構造()		-			構造()		-	-		構造()
交通			最寄馬	沢の乗降	客の数	()人以_	=	()人 ~	٠()人	()人~()人	()人~	- ()人	() 人以下	
	顧客の交	三通手段の	最寄	駅への打	妾近性	() m未清	.		-			()m ~ ()m		-	-		() m以上	
近	状	態	都 市 接	中心音 近	『への 性	() m未清	.		-			()m ~ ()m		-	-		() m以上	
条 件				署(又 等)との打																		

工業地地域格差認定基準表

条 件	細			項			目		優	3	t _p	ゃ	優	3		普	通	か	ħ	劣	る		劣 ?	3
街路	幅						員	()m ~ ()m	()m ~	· ()m	()m ~ ()m	()m ~	· ()m	()m ~ ()m
条 件	舗						装	(舗装率	()舗装)%	(舗装 ^፯	壑(<u> </u>	(舗装革	•		(舗装 ^選	<u>∝</u> ((舗装率)舗装)%
交通	都	心	^	Ø	接	近	性	(分) 時間以下	-	(分)~(時間		分) 時間	(分)~(時間	分) 時間	(分)~(時間	5	分) 時間	(分) 時間以上	
· 接 近	空	港	٤	Ø	接	近	性	() m以T	.		-			()m ~ ()m		-			() m以上	
条件	主	更交	通機	幾関	との	接近	丘性	() m以T	-	()m ~	· ()m	()m ~ ()m	()m ~	· ()m	() m以上	
行政的条件	規						制	()地域		-			()地域		-			()地域

宅地見込地地域格差認定基準表

条 件	項目	細項目	優 る	や や 優 る	普通	やや劣る	劣る
交通	都心との距離及	最寄駅への接近性 び	() 時間以内	()時間 ~ ()時間	()時間~()時間	()時間~()時間	() 時間以上
	交通施設の状	態 最寄駅から都心へ の 接 近 性	I() km以内	-	()km~()km	-	() km以上
近		置 最寄商店街への 態 接 近 性	I() km以内	-	()km~()km	-	() km以上
14	学校・公園・病 等配置の状		() km以内	-	()km~()km	-	() km以上

林地地域格差認定基準表

条 件	項	目	細	項	目	優	3		ゃ	ゃ	優	3		普	通	t ⁵	ゃ	劣	ప	劣	3	
交通	労働力確		最寄駅	への	接近性	()	m未満	()m ~	()m	()m ~ ()m	()m ~	- ()m	() r	m以上	
· · 接	刀倒刀飛	A 07 ¥E 20]	最寄商 接	商店街 近	計への 性	()	m未満			-			()m ~ ()m		-			() r	n以上	
	交通及び整備と材搬出の	林道等の k 産物の	林道等構造	等 の i 等 の	配置· 状態																	
件	搬出	D 状態	最 寄 接	市 場 近	へ の 性	()	m未満	()m ~	()m	()m ~ ()m	()m ~	- ()m	() r	n以上	
自然			標		高	()	m低い	()m ~	()m	()m ~ ()m	()m ~	- ()m	() r	n以上高し	١,١
的条	標 高 · 傾 地 勢 <i>0</i>	! 斜等の 状態	傾		斜	()度以	上()度末			-			()度以上()度未満		-			()度以_	上()度	度未満
件			傾命	斗 0	D 型																	

田地地域格差認定基準表

条 件	項		目	細	項	目		優	3		ゃ	#	優	ప		普	通		†	ゃ	劣	3	劣	3	
交 通				集落	とのま	妾近性	Ė () r	m未満	()m ~	()m	()m ~ (,)m	()m ~	()m	()	m以上	
· 接 近	交 通	Ø	便 2	出荷的接	勺集花 近	f地とσ 性	1() r	m未満			-			()m ~ (,)m		-			()	m以上	
条 件				農道	i o	状 怠) () r	n	()m ~	()m	()m ~ (,)m	()m ~	()m	()	m	
自然的	† 1 h		李	傾余	トの	方向	0 () [句			-			()向				-			()	向	
条件	26		₹	傾翁	トの	角度	Ē () 5	度未満			-			()度~(,)度		-			()	度以上	

畑地地域格差認定基準表

条 件		項	目		細	項	目		優	ą	3	ゃ	#	優	3		普	通		tp.	#	劣	3		劣	る	
交 通					集落と	の接込	丘の科	度	()	m未満		()m	~ ()m	()m ~ (1(n	()m ~	· ()m	()m -	~ ()m
· 接 近	交 i	通 0.)便	否	出荷的 接 近		苛地 δ 程	:の 度	()	m未満		()m	~ ()m	()m ~ (1(n	()m ~	· ()m	()m -	~ ()m
条 件					農道	, 0	状	態	()	m		()m	~ ()m	()m ~ (1(n	()m ~	· ()m	() m		
自然的	†#h			勢	傾 斜	の	方	向	()	向		() [=]		()向		(()向			() 向		
条件	פֿי				傾 斜	の	角	度	()	度未満		()度	~ ()度	()度~(),	芰	()度 ~	· ()度	()度	以上	

宅地収益価格調査表及び算定表

					項	目				事例	列地σ)状態等	筝				項	E	1		事	例	地	, (カ	状	態	等
所	在 	地		街	系	統及で	超び	重 另	IJ			(系統)	及びi	連続性の良	否)	画	地		Ħ	真	()	m²	
種		別	物 等	- 路	連		性	路線 名	3							地	間	Π、	奥行	亍凬	Л	()m	奥	行	()m
面	建 	積		条	幅	į	員全	÷ †	量 ()m	步道		•) m	条	形		\	犬.	まぼ正方 月 その他 (方形)
構		造		 件			+					無		`)m	件	事例	12		系 三	§例地の ∈方路・そ		() 7				二方路·)
階		層			舗	<u> </u>	装	有 	i ()無			街 路	高	低差	全 化	勺 (頁斜度()	m 高度·無	哥·低 转	
用		途		交通	最	寄駅との	ກ ⁽)	線())駅 (, ,)方	約() m	行	X		tē	或者	おおお (を) (おおり) (おわり) (お	域·市 区域タ	街化 	調整[区域·	都市計	画区均	或·
建	築年月	日	年 月 日		接	近(性 ();	線()	バス値	亭 ()	方約() m	政	用	途	地均	或 2	低住専・2 住居・準作	2低住 住居·	専·1 近商	中住專 · 商業	専·2中 ・準工	·住専 ·工業	·1住居 É·工専	<u>;</u> <u>[</u>
建	築 価	額	円 ()円/㎡	· 接 近	都接	心 と (近 ¶	の 都 性 (3心)ま	- 時 で(間)又(<u></u> :離		的					客積 率		10)	建ペ			10
居住	き者ビルギ	名等		条件	公	 共施設∜ D接近∜	<u>)</u> 等			<u> </u>) 🗸 !	<u>~(</u>	,		条	防力	火 規	制領	等区	方火規制	防火 ·無	・準防	5火 ——	高度	規制	最高限 (艮度)m
調	査 年 月	日	年 月 日		1	然的条件	В	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	烈		地地	質 、 盤 等				件	そ	0										
契約の	ーーー りにあた 事	って 情	無 有 買進み·売急ぎ ()%程度	環		給 処 ヨ	ŀ	湿等	道有・	可・無		化道		·····································	·無	地力	域の)標	すする 準 的 状 !	勺								
	料確認		事情等()	境	施	Ē	設 都	オカガス	ス 有・ī	可・無	そ (か 他				事	列 地 用	の	も 有 交 状 怠	边影								
近〈	の 公元	示地 準値		- 条	事	例 地(の									事 近 隙	例 ^粦 地	地 域の	g <i>(</i>) 範 医	D 国	₹ ()m	西()	m 南	= ()m =	lt()m
付i	丘の目標	票物		- 件	周[囲の状況	兄									備			4	¥								

様式第38号の2

	陛	<u> </u>	数	=	₩Һ	総	面	徍	佳 化	資面	1	m²又は	1戸(3	室) (账	PI 4	公 佳 蚁	補正額及	が囲出		項		目			算	出	内	訳	
		1	奴		女义	杺	<u>Щ</u>	付	貝貝			当た	り賃	料門	א ניס	泌 貝 村	用止 稅 久	び埋田		垬				実	額	標準化補正後の額		補正の理	曲
賃			階		戸			m²			m²			円		円				建			物						
	_																 		価償	付	帯		備						
貸																			却	ניך	TT'	取	湘						
																			費	小			計						
借																			修		繕		費						
			賃	米=		ЦΣ	ξ	入		小		計	•			円													
_	H			の 運 の 運													1		維	持	管	理	費						
事	及	* *** *** *** *** *** *** *** *** ***	z = 1	賞却	开 <u>無</u>] 額												•		公	租	1	公	課						
																			 損	害	/ P	 険	业习						
例	7	·	他	o l	X V														炽	古		PX	* *						
	<u></u>	· / 年	明	総収	7														貸	倒	準	備	費						
	-	•			,			 月		日						1 J			空室	等に	よる損	失相当	当額						
収	益	に対	応	する	期間		~	年	F		日 3	支 払	L1 (の時	期														
+ ±	th (カ国分	?	産税部	平価額	(円/	円 m²) オ	相続	税:	路線	価	正面()円/m²	計(年	間 終	養	刊)						
	_			/ <u></u>			兑標準	額()円/	m²	1H 190	170 1	PH 1830	1,224	側面()円/㎡	計 (年	間 絲	養	用)						
建物	勿固	定資	 全税	評価査定	額						1	賃	米斗	水	準				++411/2	建物厂	- le 居	する純し	収光	純費用	(年間)	()	<u>I</u> 円		
		建					<u></u> の		 評			価		額		 内	 訳		X	连彻	一师庙	9 5 7 7 6	1人皿			()円
				1/2	J		· · ·		ıΤ		1	ІЩ		山只	Ī	LA	٦/١		建物	ルこ帰	属す	る純収	双益			()円
再		調	達	原	価											()円/m²	土地	に帰	属す	る純切	双益			()円
1=				/ T	+47													\T\ / rc- ²						還元利[回り()%			
積		算		価	格		(1	価格	時点		年		月	日)	()円/㎡	土坎	也の	以:	益価	格		(()円 円/㎡)

積算価格調査表及び算定表

	付		帯	費		用	の	内		訳	条件	項			目		標	準	ŧ	画	地		の	 	犬	態	-	等
т	·····································	目		算		出	F	勺	訳		交	-AX		駅	<u>:</u> の	()	線() !	駅()) 方:	約() m
L,	共	Ħ	実		額	標準化	補正後の	の額補	正(の理由	通	接		近	性	()	線() バラ	ス 停 ()) 方:	約() m
					円			円			接	都	心と	の接	近性	都心	()	まで	時間() 又	は距	離 ()
											近 条	公	共力	拖設	との													
											件	接		近	性													
								-			環	自	然	的条	€ 件	日照	·通風	·乾湿	等		ţ	也質·坎	也盤・	地勢等	等			
											境	,11	/.A. L		. _ +_	上	水		道	有・可	・無下		水		道	公共下:	水・下	水道·無 t有·可)
											条	[拱]	給以	<u> </u>	他設	都	市	 ガ	ス 7	 有·可	・無そ		<u></u> の		他	() 111	(1)(1)	r.
												車	(五川十計	の周	囲の		- 1-		7 1	, ,	,,,, c				,U			
											件	状	フリンビ	3071回	が態													
	計				円			円			画	地			積	()	m²									
	п		(円/㎡)	(円/	/ m²)				間			! 行	間		П () r	n 奥			行	() m
			素均	也価格		造成工	事費	1	付帯費用	l	地						. — — п		-πζ.	1 3 13 E			エゴム	π4. z		-		,
			{ (P	9/m²)	+ (円/r	n²) + (円/m²)	} 条	形		I			Ш/Лπ									면 (
土地	の積	算価格	有	効宅地化	率	再詞	調整原価	減促	1修正率	(熟成度修正	件	接街	面	接面	関係	()方・			地·二方			・その)他()
			÷ ()	= (円/	m²) ×	()		岭	高低						高·ſ			斗度()度:	<u>#</u>	
			= (円/	m²)			行	×			域	市街	化区均	或·市往	5化	凋整区	.域·都市	計画[区域∵	都市記	計画	区域外		
車瓜	+# 0	D 1亡 []米									政	用	途	地	域	1低住	専・2個	t住専·1	1中住	専・2中	□住専·1住	居:26	主居·準	住居	·近商	·商業·渔	ĔΙ·Ι	業·工専
地域	」 関 の	D 近隣	東() m	西 () n	m 南() r	m 北(() n	的的	容	積	率	等	容	積	率	()/10	建	ペ	۱J	率	()/10
	価	格	形	成	の	要	因	の	概	要	条	防	火	規制] 等	防り	く 規	制防	火	・準に	防火・無	無高	度	制	限:	最高阻	 艮度() m
条件	項	目	標	準	画	地	の	状		態等	件	そ		の	他													
街	系紹	充及び																										
路	連	続 性												品等:														
	幅	員	全	幅 約()m			取作	∃ X)) '	议 F	用の	人 悲													
/#L			步	道面拍	妾(対面() n	備				考													
件	舗	装	有(種別	剖)無	Ħ			r H3				ף													

造成事例調査表及び算定表

所	-	在		地														ì	造	成		I	事	費		の	内		訳	
<i>17</i> 1	1	<u> </u>		-15														項	E	3		算		出		内		訳		
所有	者	모は	t名	称														~ <u>~</u>		-	美	!	額	標準化	/補正	後の額	補」	E の	理	由
				.,										Ī			直	調	查 ·	測量			円			円				
					全 面	Ī	積				m゚椒	存公共	共空地面:	妾	m	%	且	土	I	事										
					分譲可	能面	積				m ^² 有	i 効 宅	3 地 化 3	壑		%	接	擁	壁 .	工事										
土				地-	X III	i	数			X	画 12	区画当た	:リの平均面:			m²	_	道	路	工事										
					ー 区域内街足 舗 装 の	· Bの幅		幅員	() r	 n舗装・	· ·		の街路 の 有 :		恒昌 /) m · 無														
								旧只	() [川冊衣:					畑 貝 () III · ;;	事	<u>ガ</u>	道ス見	<u>L 事</u> 绿 地										
 	乒接	: 続	渞	路-	種類及び	道路	名				幅		ļ	員		m		公工		事										
	. 1×	. 1176	~=		理類及∪ 主要接 までの	続 道 ・ 距	路離				主	要接続	道路の状況	兄			具	そ工	の f	也の 事										
付近																			計				円			円				
				-														Ī,,,	140											
周;																	間	連												
利	用	状	;	況													接													
調	查	年	月	日					年		月		日				エ	仮												
					取	得	B	诗	期	年		月	日~	年	月	日	事	安												
					取	得	ţ	也	目								費	役												
素	地	佃	fi	格-		得		西	格				円(円/m²)	等	営理	繕 場管											
<i>7</i> ×	-0	ıμı	4	Ŀ		青		甫	正								一管													
				F		<u></u>		多	正								理般費		経	費 等										
\#		_	45	_	事情補正及	ひ時							(円/m²)			計				円			円				
造成	ī⊥	. 事	期	間			年	<u> </u>	月	日~		年	月	日					н											
					素			地									合			計	,		円 / n=²\	,		円 / 352				
事(列;	資	料	源																	(円/㎡)	(円/m²)				
				;	造 成	-	I	事									備			考										

比準地評価格調査表

(2-1) 地 区

(2 -)																							ᄱᅜ		
調 3	番	号			訂	 直	期	間					担	当	者					土地の	· 戶	斤 在				
	土地(の表示		Δ	•	R		•	比		準		率		の	内			訳			と 淮	tib	杏定評価格	証 侃	五 一 女百
通番	(— į	画 地)		^	標	生地		(D		Е		F	G		Н		I	J = C x D x		平平平	格		пі ін	4 08
	字	地番	取得面	面積	評(西格	街员	路 条 係	交 条	通 接 近 件	環境 自然	竞条 件 的条件	画地条	€件	行政的条件	宅地造成条宅 地 化 条	件 件	:	他	F×G×H× 比 準 ²	< I [*] を	В х J		査定評価格 K	A ×	٤K
				m																						
											<u> </u>										-					
1			1	:			1		1		1		1			I	ı									

様式第41号の2

(2 - 2)

	備		考																												
通	番	調比	準 L	整率	調評	比 価 3×L	格	定		格	等	系 級		插格 :M	等	級	ご	٤	の :	加	重	平均	匀	調	整	方	ī	法	摍	j	要

残地補償額算定表

調査	番	号					調	查	期	間							担	<u>></u>	 当 者						<u></u>	. 地 🛚) 所	在						
						標	準	値		面	積						該地		<u> </u>	<u> </u>	記	亥 :	残	/T 16	†#h		油	//	油	心	,古 図	面		
氏	名	字	地	番	地 目	評	・価	格	— i	画地	残 地	格表	差 举	計	1曲 稻	到決評	価権	E 1 各	当 各 差 率	売損	本	(e × f)	評	1曲 格	洪評	価 格	里 (d	1四 - h)	邢	1 日	対番	象号	摘	要
							(a) 円/	. 2			(b)	(c)	(;	a × c)		(d) 円/n	,	(e)		(f)	(g)	(a	× g) 円/㎡		(''')	=	:(i)]/m²	(b	, ~ -,				-
							円,	/ m		m²	m				円/m	١	円/n	n						円/mi		円/m	P:	∄/m̄		F	9			
				Ì																														
				4														-													_			
				1																														
																															_			

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判横とする。

土地価格の調整前・調整後の比較表

			区公	取得面積	調	············· 整 前	調	整 後	
地区区分	標準地比 準地の別	現況地目	区 分 (等級)	4X1守血(g)	m ³ 当たり評価格	評価額	㎡当たり評価格		摘要
					(b)	$(c) = (a \times b)$	(d)	(e) = (a × b)	
計 (総額)									
調整前の編	総額と調整	・ 前の総額	の格差	(c) - (e) = ±	円、比率	(e) (c)			

⁽注) 1 調整前とは、細則第2別記1土地評価事務処要領第8条の規定による標準地から各画地へ比準した評価額とすること。 2 調整後とは、取得に係る土地の評価額とすること。 3 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判横とする。

様式第44号の1

	1															_	1		
											•						Ш		믒
																	,		
	-												,				三		
図面番号																器尺			
図																	中		
	1																		
																茶	Ш	ә	-Zm
																谷	田田	100	乍成疗
加加																	#	負	称・
整理番号																囲	海		資格名称·作成者
12d-1	┨												•			M	羅	需	₹MZ
							.*												
•																			
						,													
												ar.							
															.•				
		•																	
										-									
													÷	-					
							ı			ı									
			-							•						*			
				豚															
				蕗															
	量	刑	強	捌	捌	徴	每	梅	藤			,							
	甲	所有者住所	柜	華								•							
. •		斤有			***	m-		plet	<u>_</u> _										
	形	巨	刑	1	鞍	田	掛	碅	外										

							•											
																Ш		믒
					-													
																A		
中市															a 以 以			
図面番号		/							,							年		
	1											•						
											•							
															卷	Щ	妆	成者
יווו															袙	年 月	剣	資格名称·作成者
整理番号								,							恒	蒼	44	各利
数															図	翼	部位	資格
•																		
														•				
																		•
				ŕ														
					•													
												,						
-		•																
										•								
						•	· ·							ı				
					•							,						
	录	听	呼															
		所有者住所	i															
	年	有者	極						-						•			
	刑	所	所															

木造建物〔Ⅰ〕調査表

所		在		地													整理	番	号		-		
建	物	所	有	者								電話					調査を		日		年	月	Ē
法	人	代	表	者						_		电叩					請負		者				
所	有	者	住	所													調 3	全	員				
構	造	ì i	概	要													建築	年	月		4	年	月
建	物	1 .	面	積	1	階戶	未面積	2階月	末 面	積	延床	面積	用			途	〔確認	資彩	[]	()
, E.	יער י	r ,	<u> </u>	1,100		•	m		n	i		mi					経 過	年	数			年	
仮				設	外面	壁 数					シート張要否							その	の他				
基		•	<u>.</u>	礎	種	類			基天章			地上高			仕	ヒげ		その	の他				
軸				部	柱	径			柱	長		-	柱材	の種				その	の他			•	
				- ⊁⊟	屋	根			#==	.11		たます 山			屋	根		仕	上		•		
屋				根	形	状			軒	出		傍軒出			勾	配		材	種				
外				壁	外	壁	1階		壁	+	1階		仕	Ŀ			·	7.0	の他				
21					周	長	2階		篮	高	2階		材	種				7.0	ノ他			-	
内县	達・	床	・天	₹井	各	室別]の住上に	げ材につ	7677	こはに	図面参照	Ŕ							,				
			,		1	サ	種	į	類		娄	数量(m))				種		¥	質		数	量
					,	ッ									7	-							
					3	シ									Ø	ס							
					: ا	<u>.</u>								<u> </u>	-	<u>h</u>					\perp		
				,	3	窓			•							太	•				<u> </u>		
開ロ	口部	[}	建具	f)											. 1						┿		
					7	木	種	<u> </u>	類		**************************************	女量 (枚))			•		•			\perp		
					<u> </u>	製									Ŀ	H	•				+		
															#	楚					+		
					\$	建	-								4	手			·		<u> </u>		
					Į	具	<u> </u>			\dashv					_	_					\perp		
				\dashv		:#	SEE (2:1	E6-\				TT2					_	¥4.		<u> </u>	<u></u>		•
						種	類(名和	かり				形	状		寸	法		数	重		備	考 ——	
									<u> </u>			,											
				- 1	i				i	•								i		ı			

١,						<u>.</u>											
				,												•	
造			作														
									,					_			
	ŧ	通		軒 村形 状	通 寸	の 法	-		竪状	通の法			材質				
電	気	設	備	総数量					照明の看	器具			その他			-	
ガ	ス	設	備	ガ ス 種 類						栓 数			その他			<u> </u>	
給力	ド・糸	合湯記	—— 殳備						配管の	D種類		٠.	管径			その他	
In		⇒ π.		排水管 の種類					形状	寸 法			l	配管の 延 長		<u>, </u>	
排	水	訍	備	桝の					形状	寸 法				桝の			
				種類			Г		(大き					数量	-		
				種	別	(名称)			規	格	寸	法		数量	備		考
衛	生	設	備										<u></u>				
	_	,,,	μι ν														
									•								
				種	別	(名称)	•		規	格	4	法		数量	備		考
試	尋	∌n.	農	٠													
厨	房	設	備														
				種	別	(名称)			規	格	寸	法		数量	備		考
Z- 0	n Alt	の設	農										•				
٠, ٥	フ 105	V) RX	. VED [
								•									
				種	類	(名称)			形		4	法		数量	備		考
			Ī										-	,			
建物	附級	红作	=物							 -							
~ _ 1/.	* 1 14 EM		-														
			}													<u>.</u>	
<u></u>				+)-)-										÷			

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物〔〕〕数量計算書〔外壁〕

面	階			開		部	控	除	前[A	4]		開	口部	面	積[]	3]	実施工面積
		単	価	名	称	壁	長	軒	高	率	計算面積	建具 No.	建具記号	数	量	控除面積	[A] — [B]
Ì																	
ŀ																	
												-					:
•																	
•																	
ŀ					,												
								-		_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
ŀ																	
ŀ																	
ŀ																	
											-						
ŀ		 .															
ł												, <u>.</u>					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
			· · ,			<u>.</u>											
.			•														
₽¥	l	その	他の	—— 外辟	l												
	位	単		名	称		計	1	草	式[ΑÌ		開口部等の	計算	ft [R]]	実施工面積
- P*	سكت	- 	ůт		44.		н1			-4 L				H1 71**	-y [D]	•	
										-							
	_														•		
												•••••					

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物〔Ⅰ〕数量計算書〔内壁〕

	1									 						1
室名			開		部	控	<u>除</u>	前 [A]		開	帝口	面	積 [B]	実施工面積
	単	価	名	称	壁	長	軒	高	率	計算面積	建具 No.	建具記号	数	量	控除面積	[A] - [B]
-																
••															•	
										-				i		,
										,						·
						·										
	 												İ			
						•••					-	-	<u> </u>			
											-					<u>-</u> .
				•												
				i												
								-								
												-				
											-					
	·															
为壁 仕上	:げ別:	施工门	面積	集計	長											
単	価	名	7	烼	形	:	状	寸	污	等	実	施	Ľ	面	積	施工面積合記
		•										-				
			-							•	 					
												_				
																
			<u>. </u>													
					-		•									-
											, .					
						•										. <u>.</u>
				-												
												•				

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物〔Ⅰ〕数量計算書〔床·天井〕

				床	面	積	計	算	書			-	天	井面	積	Ê	十 算	書
室	名	单	橅	名	称	幅	幅	率	実施	江面積	単	価	名	#r	幅	1	幅	実施工面積
		7	.thm1	10	141	(横)	(縦)			(帖)	-	.Hrrt	10	ብባ ነ	(權	b	(縦)	天 爬工川領
															-	7		
	}														-			
	-								 .		-	-				+		
											-					_		
	_									,	ļ							
																		· t
,																		
													-					
	İ															1		
	-							-						•		+		
	ŀ										1					+		
	-										ļ i					+		
								٠			ļ					4		
床仕。	とげり	別施コ	面移	集計	表													
	単	価	名	称			形	状	寸	法	等		ᢖ	ミ施!	工面	積	į .	施工面積合計
		-										+				1		
	•											+			-	\dashv		
•												+			-	\dashv		
					1				<u> </u>									
天井化					計表	ı						1					··	
	- 単	価	名	称			形	状	寸	法	等		実	施	I i	面	積	施工面積合計
	•																	
										<u> </u>		1			t	\top		
						•						\dashv			 			
						·						- -				_	•	
					•													

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物〔Ⅰ〕数量計算書〔金属製建具〕

									双垂 1									
類	建具 No.	数	显	面	積	面	積	特	記	建具 No.		量	面	積	面	積	特	這
			\neg									•						
	•								-									
			\dashv			ļ <u>-</u>							<u> </u>					
		計									Ē	t						
ŀ			1															
			\dashv												•	i		
}			_															
		·																
į		計									音	 						
																	,	
Ī																		
ŀ		,	1															
ļ			\dashv															
-			\dashv															
-								•								-		
		計							į			計						
	建具 No.	名		秎	ĸ	形		状	寸 法	等	数	量	面	積		特		記
								,										
														-				
																	.	·
-																		
											•	1						
Ī	*																	
ŀ											-							

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載事項を追加する。

木造建物〔Ⅰ〕数量計算書〔木製建具〕

種類	建具 No.	数量	面積	建具 No.	数量	面	積	建具 No.	数量	面	積
フ										•	
ラ							-				
ッ											
シ											
ュ							٠				
戸	計			計				計			
ガ						<u> </u>					
ラ.											
ス											
戸											
(窓)				ų.					<u> </u>		
á)	計			情,				計			
										-	
障											
			•						<u> </u>		
	•										
子											
	計 ————————————————————————————————————	<u> </u>		計				計			
			 .	1							
フ								3			
ス								-			
	•										
マ	⇒.			₽L		<u> </u>		=1.			
そ	計			計				計			
- <u>.</u>											
の									 		
他	·····································			計		, .	•	計			

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載事項を追加する。

木造建物〔Ⅰ〕数量計算書〔その他〕

					/ I * X=	- / - !	/	<u> </u>		H	开目		· /][_				
Н	種																
	単	価	名	称			形	状	寸	法	等	数	量	備	考	(特記事項)	
					-				- -				<u> </u>				
									_								
																·	
								•									
I	種																
	単	価	名	称		Ŧ	形	状	寸	法	等	数	量	備	考	(特記事項)	
																	•
													•				
-										1							
エ	種													<u> </u>			
	単	価	名	称		Ŧ	杉	状	寸 _,	法	等	数	量	備	考	(特記事項)	
															<u> </u>		-
)						•
	1 11																
I																	
	単	価	名 ——	<u>称</u>			形	状	寸	法	等	数	・量	備	考	(特記事項)	
					-				٠							,	
										•	•						
· -																	
エ	種				ı												
		/ar:	Ø	# -		717		4172		3 +-		***	, 6 1.	Lilla	_br.	/杜台 神(本)	
	単	価	石	<i>ተ</i> ነነ			影		<u>.</u>	·法 	等 ————————————————————————————————————	数	量	備	芍	(特記事項)	
								·									
																<u></u>	-

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する

様式第52号

条 調査表〉	所有者氏名	(1) 土台に防腐、白蟻消毒が施されている建物 施行時期	土 344-45-4446 2 回以上拖 行	補正率	1.50%	(2)軒先のたる木、野地坂を保護 補 修 状 況	するための鼻かくし、破風板に補作箇所		補正率 修 の補修 補修	0.70% 1.50% 3%	(3) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物	床 高 床高 65cm 補正率		(4)出入口、両戸、窓等の木造建具 補 修 状 況	がアルミサッシ等の金属建具に取替補格箇所	速 えられている建物 補修時期	具 玄関のみの取替 玄関と両戸又は窓の 玄関又は両戸と窓の取 全 面 取 替 補正率 両戸のみの取替 みの取替 みの取替	1% 2% 3% 4%	(5)浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている場合	浴 味タイルのみの補体 壁のみ補修 床タイルと壁の補修 浴槽の取替	補正率	※ 治槽の取替には、床タイル及び壁の補体は必ず必要とされる。	(6)建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物	探 東方向に建物、その他 南方向に建物、その他 東南方向に建物、その他 東部物が比較的少ない。 障害物が比較的少ない	1% 2.50% 4%	(7)建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物		雑ぎた	40%以上50%未満 以上60%未通	1% 2% 3%		_
				補正率	%	(2)軒先のたる木、野地坂を係	するための鼻かくに、破風板			0.70%	_	床高 65cm				避	具桶正率			织	補正率	※ 浴槽の取替に	(6)建物の立地条件から判断し	基	%**	(7) 建物の立地条件から判断し	小人	描 田 母		1%		補正母合計 11%
〈補正率関係		比率 %	%未満 10%以上	2%		(本) 収管率		%	%未満 33%以上	2%	f(ml) 取替率		\rightarrow	33%以上 🛫			+			全面萬替	3%	総面積 建熱率		ž	₹	全面張替	3%	総面積 (m) 張替率		%	全面張替	_
建物調査表		*	5%以上7%未満 7%以上10%未満	3% 4%		×/ 拟管呼册			16%以上24%未満 24%以上33%未満	3% 4%	時期 1階床面積(㎡)		\dashv	【上24%未満 24%以上33%未満	3% 4%	東热味机	(At hat H			以上,	2%	2011 3 3 4 4 8	TAK EN METAN			17 %09	2%	張替時期			干衍%19	
,	図面対照番号	本総本数	2%以上5%未満 5%以	2%	+/ # + # 语	在 松音本数(本)			0%平	2%	取替時期	-		370公工1070不 16%以上24%未満	2%	(四) 舞型雑業	女			50%		種 建棘面锤(元)	牰					種 在 張替面積(m)			33%以上67%未満	
		15cm角以上の柱本数	2%未満 2	1%	材種	從 前 現		計	8%米滿	1%	取替面積(㎡)		ļ	8%未逝		材種	徒前現		盂	50% 未満	. 1%	件 上 村	(徒) 前		毒	50 % 未満	1%	住上村 :			33%米滩	_
	棟番号	1柱径	雑 二 茶	T-4-	2	年の政権			報に対	+			1	14.12.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.	1	7	歴徒の 補俸			補正海		2	₩ ₩			## 12	1	→ 開 本			† -	Ė

木造建物〔Ⅰ〕推定再建築費計算書

												_					
所 在	地										整	理番	号				
建物所有	者	-					T				積釒	草年月	日		年	月	日
法人代表	者						電	話			採	用単	価				年度
所有者住	所										用设	全(現 別	5)				
構造概	要										用途	(建築	時).				
柱の材	種			品等			柱分	の布			そ	の	他				
建物面	積	1階床	面積 n	2階	床面積 n		床 •	面	積 mi	特	記	事	項				
直接工	\ 事費	計	共	通仮	設費	純	I	事	費	諸	舱	基	ť	工事価	6格[推定再	建築費]
ξ.	A)	•	[A]	× 3%	=[B]	[A]	+ [B	3]=	(C)	[C	:]×導	= [D]		[C) +	[D]=	[E]
			%							%							
			3.0														
工 和	重				計		算		内	,	訳					直接	工事費
〔1〕仮談	江事	費											/]	\ 計	ŀ		
延床i	面積。	4		規模補	前正率	В			建物形		率 C		仮設	工事面	積		$\overline{}$
				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							, -		AX.	B×C=	-D		
出典(コード番号)	単位	5名称		形	状	寸 }	去		単位	単	i.	価	仮認	2工事面	頹	金	· 額
•																	
〔2〕 基礎	丰工	費											/]	、 計	+		
①— a 布	基	礎											(① 計			
面積区分 ————	用	途		1階床	面積	A			基础	率	В		基 A	礎 ×B=	長 C		
出典(コード番号)	単位	近名称		形	状	4 1	上 去 ———		単位	単	!	価	基	礎長 [計	 金	額
①— b 布	i基礎	 仕上げ															
出典(コード番号)	単位	5名称		形	状	寸》	去		単位	単		価	基	礎外周	長	金.	額
	石										_		(② 計			,
1 階床			束無	無面積	В	A-3	B = C		面積区分	基	礎率	D	束	C×D	ţ		/.
.,, ,,						<u> </u>	,										-
出典(コード番号)	単位	T名称		形	状	寸	去		単位	<u>ì</u>	<u>美</u>	価	束	石数量	<u>t</u>	金	額
										+							

			,	<u></u>	_							
③ べた基	礎									③ 計		
出典(コード番号)	単価名称		形	犬寸	法		単位	単	価	床盤施工面積	金	額
		<u> </u>										
用	·途		床盤施工	二面積 A			基 4	<u> </u>	В	立上数量 A×B=C		
出典												
山 典 (コード番号)	単価名称		形 1	大 寸	· 法		単位	単	価	立上数量		
	~ T&F				,					Ø 51		
④ 独立基出典		1						1		④ 計		
(コード番号)	単価名称		形	犬 寸	法		単位	単	—————————————————————————————————————	・独立基礎数	金	額
		<u> </u>										
⑤ 土間ニ	L ロンクリート	<u> </u>								⑤ 計	<u></u>	
出典(コード番号)	単価名称		形 壮	大 寸	法		単位	単	価	施工面積	金	額
	ンクリート									⑥ 計		
出典(コード番号)	単価名称		形 壮	大 寸	法		- 単位	単	価	施工面積	金	額
											<u> </u>	
<u></u>					•				:			
⑦ 特殊基		I						ı		⑦ 計		
出典(コード番号)	単価名称		形	犬 寸	法		単位	単	価	施工面積	金	額
〔3〕軸部	 工事費	<u>. </u>			· ·			<u></u>			<u> </u>	
① 軸部木	:材費											
延床区分	用 途	柱径	柱長	延床面积	責A オ	材材 資率B	柱 径補正率	柱 長補正率	施工状況 補正率	木材材積量 A×B	木材材	積量計
出典))(f f'			<u> </u>				,,,,		,,,,,,,,,,,		
(コード番号)	単価名称		形り	大 寸	· 法 	·	単位	単	価.	木材材積量	金	額
	٧									-		
									+			

.

.

② 労 税	費(大工手	間等)							② 計		
出典 (コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	延床面積	金	額
		 .									
〔4〕屋根	工事費								小 計		
出典(コード番号)	単価名称	形	状	4	法	単位	— 単	価	施工面積	金	額
						-	· ·				
〔5〕外壁	工事費			-			_		小 計		
出典(コード番号)	単価名称	形	状 —	4	法	単位	— —	価	施工面積	金	額
											·
i											
〔6〕内壁	工事費								小 計	:	
出典 コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	施工面積	金	額
•							•				
	事費								小 計		
出典コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	数量	金	額
		-						· 			
					•			· · ·	÷		
[8] 天井						<u> </u>			小 計		
出典コード番号)	単価名称	形	状	寸 [']	法	単位	単	価	施工面積	金	額
							· .	ŀ			

〔9〕開口					-				小 計		
① 金属製	J 建具								① 計		·-
出典(コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	数 量	金	額
			•								
-											
				.	···					ļ	
										<u> </u>	
2 木製	 建 具					<u> </u>			② 計	<u> </u>	
出典(コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	数量	金	額
• ;		· · ·							,		
										<u> </u>	
											
3 その	他					i			③ 計		
出典(コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	数量	金	額
									-		
〔10〕造作	工事費								小 計		
出典(コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	数量	金	額
							•				
				,							
				. <u></u> .						,	
 〔11〕 樋 工					<u>.</u>	<u> </u>			小計	 	
出典(コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	一階床面積	金	額
	•						_	_			
〔12〕塗装	工事費			· · · ·					小 計	ļ	
出典 コード番号)	単価名称	形	状	寸	法	単位	単	価	延床面積	金	額
							*				

,

〔13〕 建築設備 〕 ① 電 気 設 備								 	小①	計 一 計		
出典。	· · ·	形	——— 状	 寸	———— 法	単位	単	———	数	- 量	金	———— 額
(コード番号) 単個	1114	110		•		7	T	(hrr			35.	ж
② ガス 設 備									2	 計		
出典 単価・		形	状	寸	法	単位	単	価	数	量	金	額
				-			_					
							<u></u>				<u> </u>	
③ 給水・給湯部	と備						_		3	計·	-	
出典(コード番号)単価な	名称	形	状	ব	法	単位	単	価	数	量	金	額
									-			
④ 排水設備								.	4	計		
出典(コード番号)単価名		形	状	寸	法	単位	単	価	数	量	金	額
				 .							<u></u>	<u> </u>
⑤ 衛生設備					-				5	計		
出典 単価名	名称	形	状	寸	法	単位	単 ———	——————————————————————————————————————	数	量	金	額
	-										_	
				_								
⑥ 厨房設備	<u></u>	·				<u> </u>			6	=l.		
出典	2 1 6c	形		寸	 法	単位		———				##F
(コード番号) 半流(1		115	-1A 		<i>(</i> Z	半班	! ————	11111	数 	量	金	額、

木造建物移転料計算表

調査	枵	移転料総額		積算年月日		積算者	検算者	地区	名
所在			所 有 者 住所・氏名			所有権以外の 権利者住所氏名			備考
計算区	分	数值内容	棟番号 計算手順						
		構造・用途							
基		等級耐用年数)							
本		建築年月日							
事		延床面積		m²	m²	m²	m²	m²	m²
項		経 過 年 数		年	年	年	年	年	年
		移 転 工 法							
		直接工事費							5 + 5
	Z .	共 通 仮 設 費	= × 3%						各棟毎
エ	建	純 工 事 費	= +						
		建築諸経費対象額	=						解体工事費 等計算書 に複記
事	築	諸経費率(全棟共通)	= 解体工事費等 計算表 より						
		諸 経 費	= x + '						'保険料
費		推定再建築費	= +						
		建物解体工事費	= 解体工事費等 計算表 より						
等	解	建物廃材運搬費	= 解体工事費等 計算表 より						
	体	建物廃材処分費	= 解体工事費等 計算表より						
		建物解体費計	= + +						
		推定再建築費							
		補 正 率	= (20)						
補	構	再築補償率	= ()						
償	外	再 築 費	= ×						
	再	建物解体費							
額	築	法令改善運用益損失額	21						
		発生材価格	22						
		補償額	23 = + + 21 - 22						

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)(住宅瑕疵担保履行法)に規定する資力確保のための保険料等相当額を計上するものとする。

木造建物移転料計算表

±□ * □	<u>т</u>	イカナニ 小り んひ カエー	<u> </u>	<u>建物移</u>	<u> </u>	<u>昇 衣</u>	14477-1	- - -
調査	污	移転料総額	<u></u>	積算年月日		積算者	横算者 地	(名
所在			所 有 者 住所・氏名			所有権以外の 権利者住所氏名		備考
計算区	分	数值内容	棟番号 計算手順					
		構造・用途						
基		等級耐用年数)						
本事		建築年月日 延床面積		m²	m²	m²	m² m²	m²
項		経過年数		年	年	年	年 年	年
		移 転 工 法						
		直接工事費						
		共 通 仮 設 費	= × 3%					各棟毎
エ	建	純 工 事 費	= +					
		建築諸経費対象額	=					解体工事費 等計算書 に複記
事	築	諸経費率(全棟共通)	=解体工事費等 計算表 より					
		諸 経 費	= x + '					'保険料
費		推定再建築費	= +					
A-5/A-	Δ Π	建物解体工事費	= 解体工事費等 計算表 より					
等	解	建物廃材運搬費	= 解体工事費等計算表 より					
	体	建物廃材処分費	= 解体工事費等 計算表より					
		建物解体費計	= + +					
		推定再建築費						
>±		補 正 率	= (20)					
補	構	再 築 補 償 率	= ()					
償	内		= ×					
安否	再	構内再築建物の推定再建築費	21					
額	築	推定再建築費の差額	22 = 21 -					
		建物解体費	22					
		法令改善運用益損失額	23					
		発生材価格	24					
		補 償 額	25 = + +22 + 23 - 24				でおける はいま はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい	

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)(住宅瑕疵担保履行法)に規定する資力確保のための保険料等相当額を計上するものとする。

曳家建物移転料計算表

調査者	紟	移転料総額				建物 積算年	移 月日	<u> </u>	<u> </u>	昇 1 積第	文 猪	一日	算者		地区	名丨	
		[] Jan Harring		所			/1				以外の	<u> </u>	OT D		704		
所在				住所	・氏名	,				権利者	住所氏名	,				備	考
計算区	分	数 値 内 容	計算手		棟番号					•		•		_			
		構造・用途		<i>,,</i> ,													
基	:	等級(耐用年数)	2													_	
本		建築年月日	3			,									-		
事		延床面積	4		•	ĺ	m		mi		mi		mi	-	m		
項		経 過 年 数	(5)			Ì	年	i	年		年		年		年		
		移 転 工 法	6							-			·				
エ	推	直接工事費	7														
	定	共通仮設費	8=	⑦×0	3)%										į		
	重	純工事費	9=	7+6	3)										•		
- 1	殔	諸経費率(全棟共通)		{ Σ(9				·									
	笯	諸経費		9×0													
	費	推定再建築費		9+0													
等		推定再建築費単価		12)÷(4)												
		標準曳家工事費	(4)														
		曳距離要素の加算率(X)	距離		3	m		m		m		m		m			
曳	- 1	回転及び高低差要素	回転		3)	•		•		0		*		٠			
家		の加算率 (Y)	高低	差 型	y .	m		m		m		m		m			
I		障害要素の加算率(Z)	17														
事 費		曳家係数(α2)	(B)=	1.0+15	+161+17)												
	ŀ	曳家換算面積(A')	19						-								
		曳家工事費		14)×(18	en×(s								\dashv				
		(p3α2A')	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	e> ^ \@													
	1	撤去が必要な	·														
		建設設備等									l						
44		推定再建築費(F)	•=(<u>12) – •</u>					\dashv	-							
補	- 1	(建築整備等を除く)		.											i		
修一		補修係数 (θ)	• ((13)							1						
I		現価補正率 (β)		<u>3</u>)													
事		曳き距離等による建物	距離			m		m		m		m		m			
費		の価値の補正率 (W)	工程			工程	ŀ	工程	}	工程	-	工程		工程			
		補修工事費		×	+			工性		工在		工-作五]		上任			
		$F\theta + (F \times \beta \times W)$		·×													
移		基礎等新設	1	· · ·					-+								
		直接工事費(B1)	1.		1								-				
新和設	:	建築設備等新設						_					1	<u> </u>			
費能		直接工事費(B2)	•										İ				
声施	į	諸経費	·=(· + ·)	ו %												
設	:	移設不能施設新設費		• + •													
残		基礎解体工事費	•				i										
存		建築設備等解体工事費	1.		ĺ												
基		廃材運搬費	33														
礎	٦			•+•	+33)												
等		諸経費		× • %													•
撤	- [,	廃材処分費	33	•									j				
去	Г			+•+	33+												
費	- 2	残存基礎等撤去費		34 +	_						.						
建		曳家移転料	(3)=(4				i	_			$\neg \uparrow$				•		
物		•		- - • +@	6						1						
	ļ,	法令改善運用益損失額	38		_				-+		1		-+		+		
移	1.3								\longrightarrow								
移 転		発生材価格	39														

様式第57号

年 月 日	爺	※下記工事別区分は住宅金融分は確認を	による。 (仮説)・やりかた が官足知・仮囲い	(土・基盤) 相切・アンカーボルト組込 知受損益・床下権強力	ボーングラート・ 紫出		(媒体) 植剤・筋かい 面材・耐力盤・木ずり 小屋刹・屋根野地・底	(遺存) 外盤板弧の 床板弧の・サイディング弧 り	着色照鉛数板張り・内外號 下地・内壁合板張り 内壁の石膏ボード張り		き 原型スレート好き・とい 住宅最根群用石錦スレート	(左官) モルタル下地ラス工法 モルタル整り・しっくい策	石青プラスター塗り 機構姫強り	下方放出型簡易自動消化 装置 ・簡易型火災警報器 ・めがね石 ・電話 ・デレビアンテナ支持装置
	日数 130							-						(権) ・ 太陽熟温水器・下装物・ 外線器ニニット・ 機関アステム・ ・ ガス溜れ蜂雞器・・ ・ ガス溜れ蜂雞器・・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
	100													(務化報告: 業) (營化報告) (營化報告) D、研令代本 成本(及及・無及) 被処限書
414.0	06 08							·						(権) (権) (協力教権 別権政権 (協市四=衛昭) (アレビ及前回)
程表	70											:		(新華米为ス設備) 常水設備 紫海設備 井水設備 カス設備
Н							-	-						・当性ステイン後り ・当性ステイン後り ・当たステイン像り ・コンニス後り ・マスチック機構後 り
重 工	30 40												-	(後装) 当性型合ベイント・計 合成樹脂調合ベイ・・ シト 合成樹脂エマル・・ ジョンベイント・ グロヤーラッカー
	20						-							(徒長) 木炭原原 建設 登場 カッス カッス
,	01			p.uh.	4,4	14	Lrysh	t.a.	La	lar-dis-	14	1 1	4	・ピニール床シート頭の・嘘雑はり ・仕上げ塗り材仕上げ ・代セメントリシン・樹 脂リシン・吹付けスタッコなど)
	工事名称	仮設工事	土工事・基礎工事	十 工 非	屋根工 事	左官 工事	内外装工事	重 工 黄 瑕	(株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株) (株)	給排水ガス設備工事	電気設備工事	衛生設備工事・雑工 事	撤去工事	(内外数) タイル限の 設験が ウントットカー・ ペントットカー・ アニール来かイ ル限の

様式第 58 号の 1

3	補償物	加俊烟積算様式] 一		所有类件名				
区分	L	林	無	The control of the co	1	世 V	D 型		7	
	株活	·用途	Ξ	1.	4	***	*		巻	
#	延月	延床面積	2			H		Ë		Ĭ,
₩	雄\$	建築面積	(3)			Ë		E		Ë,
#	母	建築年月	€			年月	年		枡	H
画	續1	標準耐用年数	(5)			并	,	本		華
	経〕	経過年数	(9)			年		舟		种
		直接工事費	(2)	設備工事を合む						
۲	裀	共通仮設費	(8)	(7) × % (一発注単位)						
1		純工事費	<u></u>	(2) + (3)					,	
埼	崧		(01)	(9) × % ((14)を含む一発注単位)						
,		雄築工事費(推定再建築費)	(11)	((6)+(10))×地区別補正率	-					
		直接工事費	(12)							
(库	共通仮設費	(13)	(12)× % (一発注単位) 建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	る場合は不要					
斑		純工事費	(14)	(12) + (13)						
,	*	諸経費	(12)	(14) × % ((9)を含む一発注単位)						
		解体工事費	(10)	((14) + (15)) ×地区別補正率						
		建築工事費(推定再建築費)	(11)	(11)						
	華	再築補償率	(18)							
			(19)	$(17) \times (18)$	-					-
		解体工事費	(20)	(16)	-					
舞		消費税相当額	(21)	((19) + (20)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上						
	*	発生材△	(22)							
		補償額	[2]	(19) + (20) + (21) - (22)						
(U		建築工事費(推定再建築費)	(24)	(11)						
<u>.</u>	報	再築補償率	(22)						:	
	- E	現在価値+運用益損失額	(56)	$(24) \times (25)$						
鰲	. 4	構内再築建物の推定再建築費	(27)							
<u> </u>	1 1/2		(28)	(27) - (24)	,					
	I A	解体工事費	(29)	(16)						
	治	消費税相当額	(30)	((26) + (28) + (29)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上						
	!	発生材△	(31)							
		補償額	(32)	(26) + (28) + (29) + (30) - (31)	•					

様式第 28 号の 2 海海海海海

	補償	補償循積算様式		[曳 家 工 茂]	調査番号	所有者氏名			
区分	_	内容	番号	号 計 算	Ħ	A棟	B棟		C 検
料		構造・用途	(1)						
₩	延月	延床面積	(2)			Ë		Ë	
曲	建多	建築面積	(3)			E		" E	
严	雄多	建築年月	(4)			年月	₩	月	中
		直接工事費	(5)) 曳家工事費					
-	制	生 共通仮設費	(9)	(5) × % (一発注単位)	-		,		
1		純工事費	(L)	(9) + (8)					
₩	鍬	5 諸経費	(8)	(7)× %((12)を含む一発注単位)					
}		雄築工事費	(6)) ((7) + (8)) ×地区別補正率					
#		直接工事費	(01)) 基礎撤去等					
<u> </u>	唇	7 共通仮設費	(11)) (10)× % (一発注単位) 建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	できる場合は不要				
XII		純工事費	(13)	(10) + (11)					
† 	*	s 諸経費.	(13)) (12)× %((7)を含む一発注単位)					
		解体工事費	(14)) ((12) + (13)) × 地区別補正率					
		曳家工事費	(12)	(6)					
#	新	解体工事費	(91)	(14)					
		R 消費税相当額	(11)) ((9) + (14)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上					
		補償額	(18)	(9) + (14) + (17)					

(指 水) (指 地 面												
(編 秋)				:	:		:	$\overline{\cdot}$	$\overline{}$			
(指 考)		I	l		į	į	•	•	1	í	į	
(編 米) (表 地)			ı	:	;	<u> </u>	i i	:	1	1	;	ŀ
(指 考)			l	:	!	:	:	:	1	1	:	:
(指 兆)			١.		i	•	i	•	i	į		į
(指 兆)							;	i	1	1		1
(編 米)				1	:	:	:	1	:	1	:	!
(編 米)		ļ		:	:	:	:	:	:	:	:	į.
(編 米)		ŀ			•	į	į		•	i	•	į
(編 米) (l		:	;	:	:	;	:	:	:	:
(編 米) (ı		:	:		:		:	:	:	
(編					;	i	i	i	;	:	:	i
(編		ı		:	:	:	:	1	:	;	:	: ·
(編					:	!		!	!	:	!	
(編 考) 本				i	ì	i	:	í	i	:	ì	í
(備 考) (;	i	:	¦ .	;	ŀ	;	:
(編				:	:	!	:	:	!	:	:	:
(衛 考) (本 部 事 項					į	į	•	į	į	į	į	
(新		Ι.			;	i	:	:	:	;	;	:
(指		Ι,		1	1	!	:	:	1	1	1	:
(編					į	į	•	į	į	į	į	•
(編				;	:	i	i	:	;	i	i	:
(指				١,	,	1	1	:	:	:	:	:
(編 考) (集 地) (本 市) (•	į	•	į.	!	!	
(指						;	i	į	i	i	į –	ï
(衛 水) (衛 中 瓜 中 瓜 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	ĺ	i i	;	:	ľ	:	!	:	<u> </u>	;	1	:
(衛 水) (本 市)				: :	:	:	!		1	!	1	!
(衛 * *)						•	į	ì	į	į	•	ì
(備 考) (:	;	;	: .	:	:	:
(衛 考) (: :	•	!	:	:	:	:	:	:
(備				!	:	!	:	!	:	:	:	!
(備 考) ('	,		į	į	į	i	•	•	į l
(香			;			: :	:	:	:	:	:	;
(番					!	:	:	!	:	:	:	¦
(衛 考) (:	į			!	
(香						; ;	i	í	i	į	i	;
(備 考) (!		!	: :	:	;	:	:	:	;
(香					!	: 1	:	į	:	:	:	:
(香						; ;	•	į	i	;	i	; †
(衛 考) (1	:		!	; ;	:	;	:	:	1	;
(香						:	:	!			:	!
(衛 * *)						; ;	•	;	i	į	į	
(衛 考) (:			: !	:	:	:	1	:	; i
(香			į	- j			:	:	ŀ	:	:	:
(備			- 1			•	į	•	į	į		į
(新						: :	!	:	1	:	: :	:
(番		l	1		! !	: :	!	:	ŀ	!	! !	:
(衛 * *)	i	[]	- 3					•	i	į		•
(香 水)			- 1					:	;	1	: :	:
(番					! !	. !	!	:	!	!	: :	:
(新					,	:	:	:	!	:	: 1	.
(香			- :		,	:	į	:		į	; ;	i
(衛 * *)			:	:	; ;	;	;	•	;	;	; ;	;
(新 本) 本 (į			:	!	:		:	: 1	:
(新						•	į	i	į	į	; ;	i
(備 考) (:				:	:	1	:	: :	:
(新 本) (!	1	!	!!	
(番 * *)			- :	- 1			ŀ	;	1	:	;	:
(番 **)			ť	- 1		: :	;	:	;	;	, ;	:
(香 **) (本 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 :					. !				:		!!	
(備			i	- 1	,		i	i	ì		, ,	;
(新				- 1			;	:	:	:	;	:
(語 **)			. :	- 1	. !	: :	!	:	!	: :	: :	1
(新		1 1	į	- 1			į	į	•	•	•	
(新春) (本春) (本春) (本春) (本春) (本春) (本春) (本春) (本		1 1	;	- 1	, ;			;	;			.
(編集 本) (集			- :	- 1		: :	:	:	:	: :	: :	
編 2									•			
(新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春)			į	- 1				į				
(備			- '	- 1		: :	;	!	;	: :	: ;	
(新			1			: :		!	:	: :	! !	
(新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春)			į	. !				!		: 1	:	
(編集) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本		:	;	1				ï	i	: ;	: :	;
(新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春)			į	:		, !	. :	;	ŀ	:	;	
(新春春 12 春 12 春 12 春 12 春 12 春 12 春 12 春 1			į					:	!	. !	:	
(香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香)	1	i l	;					į	į			ا
(新春) (本春) (本春) (本春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日			:			; ;	1 3	;	i		: 1	:
(備 考) (:			. !		:	!	:		¦]
(全) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本			į	•		!		:	!		1	! !
(香港) (香港) (香港) (香港) (香港) (香港) (香港) (香港)			;			. :	: 1	:	į	: 1	: 1	: 1
(新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春) (新春)			:	:	1		1 1	i	i	; ;	: :	: 1
(編 水			:	:	. :	; ;	1 1	i	;	; ;		; ;
(新春) (新春) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本			:			;		:	:	: !	: 3	¦
(全) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本			;					:	į	: 1		. 1
(新春) (本春) (本春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日春) (日			. :	. :		; ;	1 1	i	;	: :	: :	; l
(香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香)			!			;	: :		:	: :	: :	¦
(全) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本		احبيرا	į			; ;		:	:	: 1	: 1	: I
全 本 本 一 本 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		1	;	;		; ;	: 1	•	į	; ;	; ;	; I
(香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香) (香)			:	:	. :	; ;	1 1	l E	;	; ;	: :	¦
(金) (本) (本) (本) (本) (日) (本) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日						. !		ŀ	:	!	: :	: 1
全 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		100	į	į			: 1	:	!	!	: :	
審 本 中 本 本 部 本		May.	¦	1	- 1	, ;	; ;		į	: 1	: ;	; I
全 中 中 中 中 中 中 中			:	:		. !	1 1	i	;	: :	: :	; I
全 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一			į	į		į		:	!	. !	1 3	: 1
全 中 中 中 中 中		ادما	;	;	- 1				į	: 1	; ;	į
(本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本)		加亚	:	- 1	- 1	1		i	;	; ;	: :	; l
編			į	į				:	:	: !	: 3	: 1
全 (本) (本) (本) (本)			;	;	- 1				į	!		<u>.</u>
編		اجيدا	:	:	1		; ;		;	; ;	; ;	; I
(基本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (**	į	į				!)	!	! !	! I
霍			;	;	- 1					. :	. :	.
確 中 中			;	- ;	-		1	; ;	i .	: :	: :	:
確 時 中 小	اب	1	:	:		:	, ;	:	:	; ;	; ;	;
霍 英 市 中 中	郑	ш							_			
霍梅	.,	nin.	ij	;	7		. 7	. 7		. 1	. 7	
and 数		HH?	:	:		. :	;	: :	;	; ;	: :	
霍林			- :	j	- 1			!		<u>.</u>		
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			:									
<u> </u>			į	;	- 1						; ;	
	霾		ļ		į							
	======================================											

様式第 58 号の 3 抽像短路

	補償務	補償額積算様式			[改 造 工 法] 調査番号	110	所有者氏名	 TA		į		ļ
区分		内	松	番号	号 群 第 式		A棟		BA		C 数	
增		構造・用途		(1)						-		ı
₩	延床面積	:面積		(2)			į	Ë	*	E		=
빠	建築面積	面積		(3)				m,		m		Œ
頂	建築年月	年月		(4)			舟	H	种		年	=
		直接工事費		(S)	改造工事費							
1-	母	共通仮設費		(9)	(5) × % (一発注单位)		į			<u> </u>		1
ł		純工事費		(4)	(9) + (5)					t		
Ħ	鍬	諸経費		(8)	(7)× %((12)を含む一発注単位)							
ř		建築工事費		(6)	(7) + (8) X 地区別補正率		_	,				
#		直接工事費		(10)) 切取面補修工事費含む							
Ę	靡	共通仮設費		(11)) [10]× % (一発注単位) 建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	不要			,			
割		純工事費		(12)	(10) + (11)							
F	*	諸経費		(13)) (12) × %((7)を含む一発注単位)							
		解体工事費		(14)) ((12) + (13)) ×地区別補正率							
		改造工事費		(12)	(6)							
#	海 始	解体工事費		(91)	(14)			 -				
- =		消費稅相当額		(11)) ((15) + (16)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上							
	_	発生材△		(18)								
	_	補償額		(1)	(13) (12) + (14) + (17) - (18)							
١					The state of the s					_		J

											!
										į	
								į	- [į	
									į	į	
						-			į	į	
									Ì		
								;	- :	;	
								÷	:	;	
								į		:	
								į	į	ì	
								į	į	į	
								i	į	į	
							÷	i	i	¦	
ı		;					į	į			
							į	:		į	
							į	į			
							į	Ì		į	
							į	i	1	į	
						i	į	- {	-		
						i			į	-	
						į			į	į	
						į	į	i	į	į	
							į	- 1	1	1	
							i	i		į	Ì
			,	į			į	į		į	
		į		¦	. :	1	}	-	;		
		į	į	į		i	;			-	
			į	į		i				- 1	
			1		į	İ		į	į	į	
		;	;	'	i	-	;	į	- {	-	
			į	į		į				-	
			į	į		i	i		- 1	į	
			;	i	;	:	-	;	-	1	
				į			ij	į	į		i
		į	į	į	1		į	į		į	
`		ļ	ļ			-	- 1	-		į	
			į	į	į	ì		-	į		
		į	į	i	Ì	į	į		į	į	
		į	;	ì	;		;	;	-	;	
				i	į	į				i	
•	1000		Ì		į	į	į		i	į	
	鬥	;	;	:	1	;	;	i	- ;	;	
	أير			:					- !	-	
	HI.	į	į	i							
	낉		ĺ	i	į		į		1	į	
	ήŒ	į	- {	- {	į		ļ		1		
- 1	ا ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	i	}	-	:		į			į	
	李	i	i	-		į	į	į	·	;	
苑	_	- ;	- 1	-	-	+	- ;	÷	÷	÷	
	中		1	- {	- 1	1	ļ	- {	- !		
<u>#=</u>	瞬			1		1	1	-			
<u>څ</u>	女			1	į	į	į	į	:		

様式第 58 号の4

86 张八举	1 P QC	サンプサンサンサンド (1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1		1		
ŧ	無 () 後	Ĭ,	-	[所 対 上 社]		s 比名		
区分		内容	番号	14	. A	A棟	B棟	C体
· 详	排浴	構造・用途	3					
	延床面積	面積	(2)			Ħ	ï.	m
	建築面積	面積	(3)			Ë	E	Ë
	日本義預	年月	. (4)		年	H.	年月	年月
	孫 安熙	年数	(2)					
		直接工事費	(9)	除却部分及び設備工事費を含む		-		į.
1-	趐	共通仮設費	(7)	(9) × % (一発注単位)				
1		純工事費	(8)	(L) + (9)				
罪	辮	諸経費	(6)	(8) × % ((13)を含む一発注単位)				
}		建築工事費 (推定再建築費)	(10)	(8)+(9))×地区別補正率				
#		直接工事費	(11)) 切取面補修工事費含む				
ζ	凝	共通仮設費	(12)) (11)× % (一発注単位) 建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	は不要			
胡		純工事費	(13)	(11) + (12)				
ř	*	諸経費	(14)) (13)× %((7)を含む一発注単位)				
	•	解体工事費	(12)	(13)+(14))×地区別補正率				
		改造工事費	(91)	(01)				
,		現価率	(11)					
-		建物現在価額	(18)	$(16) \times (17)$				
油	凝	解体工事費	(1)	(15)				
		消費稅相当額	(20)) ((18) + (19)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上				
		発生材△	(21)					
		補償額	(22)	(18) + (19) + (20) - (21)				
[備	117	考]						
棟 番	中	東 記 静	頂					
		1				1		
-	-						1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
!	:							
1		, 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1					: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
-								

様式第 28 号の 5 独発報報

	益	補償額積算様式			[復 元 工 法]	智有卷号	所有客任名				Γ
	区分	Æ	劵	番号		14	A様	B 程		O 章	
	雅	構造・用途		Ξ							
	*	延床面積		(2)			E		E		E.
	静	赴築面積	,	(3)			m	į	E		Ë
	項	建築年月		(4)			年月	争	=	中	田
		直接工事費		(2)	復元工事費						
	۲	建 共通仮設費		(9)	(5) × % (一発注単位)						
	4	· 純工事費		(2)	(9) + (9)			ļ			
	Ħ	築 諸経費		(8)	(7) × % ((12)を含む一発注単位)						
	}	建築工事費	•	(6)	((1) + (8)) ×地区別補正率						
	計	直接工事費		(01)	運搬費含む						
	E(解 共通仮設費	•	(11)	(10)× % (一発注単位) 建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要	きる場合は不要		ļ			
	#	純工事費		(12)	(10) + (11)						
	r	体 諸経費		(13)	(12) × % ((7)を含む一発注単位)						
		解体工事費		(14)	(14) ((12) + (13)) ×地区別補正率						
		復元工事費	-	(15)	(6)						
	数数	解体工事費		(16)	(14)				-		
	Œ Œ		額	(11)	((15) + (16)) × 0.05 補償対象となる場合のみ計上						
		発生材△		(18)							
		補償額		(19)	(15) + (16) + (17) - (18)						

					:	:	;	i			į.
		l	;		:	:	:	:	i	:	:
			1	}	:	!	:	1	!	!	:
l					•	į.	•	į	į	į	i
ı			;	;	:	ŀ	;	;	1	i	:
					!	!	:	:	:	!	:
					į	į	•	•	•	į	•
			,		:	;	ì	:	:	;	:
					!	!	!	:	;	1	:
				i	i	i	i	i	ĭ	i	i
				}	!	1	1	1	:	:	:
				i	i	į.	1 1	į	ŧ	i	į –
					:	:	1	:	:	:	:
				i	•	•	į	į	į	•	į
			: :		:	:	:	:	:	:	1
			!!	!	•	!	1	!	!	!	!
			,	i .	:	;	i	i	i	i	ï
	٠,		!!		:		!	!	!	!	!
			: :	i	:	;	:	ï	;	i	;
			: :	!	!	!	!	1	!	!	:
				i	i	i	ï	ï	i	i	:
			: :	!	:	:	1	:	1	!	:
			į		į	į	į	i	i	į	•
					;	;	:	:	:	i	:
		١.	! !		!	!	!	:	:	1 .	:
					;	i	i	;	i	í	i
			! !		!	!	!	:	!	:	!
		1	i i		i	i	i	i	;	i	ì
		:	: :		:	:	:	:	:	:	:
					:	:	!	!	:		
			; ;			:	;	;	í	;	1
					:	:	!	!	!	:	
	J	'	: :			ï	;	i	i	:	í
	l	!				:	:	:	:	:	:
	- 1		,				į	į	į ′		
		! !			:	:	:	:	:	:	:
	- 1	i			:	!	:	!	!	!	!
	-	1			:	i	1	i	;	;	:
	-	į			!	:	!	:	:	!	:
	-				i	i	ī	i	i	i	•
	-		:			;	:	; .	1	:	:
	-	i				į	į		i	į	Ĭ
	-				:	:	1	:	:	:	;
	-	ì			!	!	!	•	•	!	•
	-	:				i	i		i	i	i
	-		!	į	!)	!	:	:	:	Ĺ
	-		i			i	į	•	į	į	į
	-		: !	1	i	;	:	,	:	:	ì
	-		į		!	:	!	:	:	:	:
	-	- 1	;			i	i	ì	i	i	ì
			!		!	:	!	:	:	:	:
	-	- 1	;	;		•	i	į	ì	•	i
	- 1		!	:		;	1	;	;	:	;
	- 1	. !	. !			:	:	:	:	:	:
		- 1	ï	- 1		•	•	į	į	į	
	Į	- 1)	1	;	i	;	;	i		;
	ļ		í			:	:	!	!		:
	I	- 1	i	- 1	;	i	i	i	i	i	i
	I		1			:	:	:	!	!	!
	I	- 1	. :	- 1	i	i	i	i	i		i
	I				1	:	: .	;	:		:
		- 1	:	- 1	i	i		i	i		i
	I		!	!		:	:	:	:		:
	I		•		!	!			i		•
	I		:		;	١.	;	:	;		:
	I		į	į	!	!	: 1	:	!		:
	I		·	- 1	i	í	i		i		•
	I	:	:	:		;	;	:	:	;	
			į				! !	:	•		
	I	- :	;	;		:	; ;	•		;	
	I		į	- 1		:	: !	:	:		:
	I	- 2	ì	- :		i	i 1	•			i
	I	:	:		! !	:	: :	ŀ	:		
	I	- 1	i	- 1							
	ŀ	:	- 1	:			; ;	;	: :	; ;	1
	- 1			Ì		:	:	:			!
	١			- 7			!				
	ı		- 1			•	; ;	:	; ;	;	:
	ı	Ì					:	:	:		!
	ı	;	- ;	1			i		i	;	
	ı	Ì	- !	į			:	!	!		!
	j	- ;	- ;	- 1	,		•		i	i	i
	٦,				. !	! !	:				!
		i	i		1		<u>.</u>	!	!		!
		:	;	. :		;	;	:	; ;		1
		į	į	į	į		. !	!	!		
		:	:	- :		: :	;		: :		ï
	J	!		. !		!	. !	!	!	. !	:
		- ;	i	- :	1						
		:	:	!	!		:	1	; ;	,	
		i	i	i	i	! !	: 1	!	. 1	!	!
1	严	:	:	- :		; ;	: !	;	; ;	;	;
	Ħ,	;		i						! ;	
		ľ	;	- :	1	; ;	: !	;	; ;	: :	;
		į	į	į	į			!	: 1		
,	ایب	ť	- :	- :		; ;	; ;	;		; ;	;
	曲						:	!	: :	. :	
	J	í	- 1	;	1						
		:	:	:			: :	:	: :		
]	í	·	;	i				. 1		
ļ	멅	:	:	:		;				: :	
		į		į	į	. !					!
		;	:	1	1	; ;	; ;		: ;	; ;	ï
		į	Í	į		!!			: !		1
	华	;	i	;		, ;	, ;		. :	; ;	
٠	1,1	:	:	;		;				: :	
		:	:	1		, ,	i '		ì	i '	
		:	!	:		! !	: :			:	
		- ;	j		- 1					, ;	
		:		:		;	: :		;	: :	
	. 1	∹									-
	此			;	- 1		: :	1	; ;	; ;	
J	,	:	. !				!	;	!	: !	1
1	a. 1	:	- 1	;	- 1	; ;				; ;	
,	X		!	:	:	; ;	;		; ;	; ;	:
١	粕					. '					
١	文色	;		•	-		! '		: '		

計画概要表 (検討資料)

			,								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
整理番号	梭	討月日			検	討 者			,			
所 在 地					用	途地域			建~	くい率		
土地所有者					容	積 率			そ	の他		
建物所有者			•		家	族人数			占	有者		
建物の) 構造概要		<u></u>	階面積	i =	階面積	三階	 面積	延~	で面積	主たる用途	
(1)				,		,		,		5		
(2)		,		,		,	:	,		,		
(3)				,		,	:	,		,		
(4)				,		,		,		,		
計·	·			,		,	,	ı		,	,	
敷地面積 (A)		事業用	地	率				特記				
,	,	(B) /	′ (A)		,					•	
事業用地		残地建筑	築可	能								
面 積 (B)	,	面		積		,			-			
残地又は建築		建築	띠	能								
可能面積 (C)	,	延べ	面	積		,					,	
			営		業		の		実		態	
業種				収	益			円			•	
			基	給	料			円				٦
従業員数			本					' -				\dashv
			額	固定	経費 ——			円				
一か月の売上		•		計	†			円				
検討結果											7	
										•		
											,	

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格 A 列 4 判縦とする。

様式第 59 号の 2

	中												•											,				
	記																											
表	李										-											٠						
翢			用 %に %	後 **	(ž	数 を	照) S		! #	年される	(1)	(†	本で	(多)		崧	垂	ñ	庥	Ю	÷	9		ψ	9	割		
華	Į.	残地実測図	図上水積	かの 畜				_		「業・工業)無指定)種					4 () 4	^	合()%									٠, ٠
国			2	3.	金	9	離		市街化調整区域	近隣商業・準工業	:	風致地区第(:				地区のある場合		地区のある場合							,		用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう
111111					m	A H	(哈	m	1	•	-	•			 	HZ 23	١.		上の地域・地	m (道路又は河
						華)		・市街化区域・	第一種住専・第二種住専・住居	工業専用·特別用途地区()種・美観地区		無指定	品 かった かい かい 発田	# 1,0 6,0 6,1	敷地に二以上の地域		敷地に二以上									よって新設
					区・私	2項	,	道路後退距離	区域内·区域外·	重住専・筹	専用・特別	也 ()		防火・準防火・無指定	ナーナン	いっといるに)%敷	無 (条件)%數)	.))						地買収に、
					- 盤	42条2項	斯路	道路包	-	第一和	工業官	高度地区		⇤)	有・)	有・	有・	有•						
	地	有者	有者	i路等		敷地に接面	河路	,	計画		1	<u> </u>		指定	22条·23条	地域	歩い	照	逐	画	協定	後退	쓣	斜線	鈴獭	鈴線) 왕	計画道路等は、
	在	物所	地所有	計画道		数地に	ф Ко		都市		4 1-	区域・内区		防火	2条・	指定	建ペ	角地適	容積	絶 対	建 築	壁面	斜	北側	緊治	首路斜	<u>X</u>	中国证
	핀	雄	井	*	則答		₹ ₹	K	÷.		<u> </u>	77				⊅	- W	***	10H	₩ <u></u>	14×	呵	₹	77	<u>2348.</u> .	7 <u>7</u> 2		共

注 計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判機とする。

様式第 59 号の3

	項	敷地面積 健ぺい率(%)	m' 容積率(%)	(.) 建物(計画)延べ面積	面積増減率	建築基準法その他法令上の問題点		平面計画上の	メリット及びデメリット	λ U γ $\lambda = (M)$	デメリット= (D)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7	地
:	A)		- Julian de	M	1-2	(M)			(D)		11		
山田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		•	•	•	· m (
概要	案	%	%	"u	(% .				r					
比較	В				•		-			-				
表	案	%	%	m	m'(· %)									
	၁				•							,		
	涨	•	•	•	m,(ı					
		%	%	'n	%									

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判横とする。

様式第 59 号の4

	粉				1	Π								Ι.				1		Ì				
	"\	,	:																					
	無				İ															i				
		鬞			-			<u> </u>		 		ļ	-						,				-	%
	1941					i																		
		理													:									
		積							-					-										
							1								٠					!				
	C	洹					,									!								
		聖																						
		滾																						%
	巛																							
茶	÷	損																						
較		獖																						
1001	В	橿													:									
뀴	щ	图器			,																		,	
		滾	 																					%
橨	眯	-/-		-																				
恒	DAV.	平								·							İ							
'-		積																						
	A	펠																						
		遷	٠																					
		積																		_				⊖
	独																							
	選	椢												-			١,							
,		4								,											橨			
	茶																				国		囲ぐ	滾
	現	₩									_			-							枨		延~	畢
		题																	魯	图	骊		狍	攤
	建物	ż	 																1	2	က	. 4	御	国

様式第60号の1の1

工作物調査表及び補償金額算定表

						- 脚	:					,	:
	:				;	繭			:				
調査年月日		布 名	神 名	海 		額							
		代表する 「及び氏	法人を代表する者の住所及び氏名	法人を代表する者 の住所及び氏名		倒						,	
		法人をの任例	法人をの任用	法人をの任別		角							
						唐							
調査者	大字		:			数量							
;		角 楔	年	称		単位			-				
	区町村	氏名及び生年 月日又は名称	氏名及び生年 月日又は名称	氏名及び生年 月日又は名称		見 模 (形状寸法)							
	帮市		•			規(形状		•					
	带 广	,				類							
						種							
	道					番号				•			
		住,所	住 所	住所	脚	地番							
	工作物の 所 在 地	工作物の 所 有 者	土地所有者	建物所有者	難	#							

様式第60号の1の2

附带工作物調查表

				1						· · · ·	[<u> </u>	İ]	
		析													
整理番号		垂												:	
		設置 (新設) 年月													
:	4	単位													
調査者		教庫						,	•						
	の住所又は fの所在地			-1,0		•			-						
調査年月日	工作物所有者の住所又は 主たる事務所の所在地	構造・形状・寸法													
		構造・					i			,					
														•	
		種類・名称					1	,		•					
工作物の所在地	工作物の所有者 の氏名又は名称				-	•									
工作物	工作物 の氏名	番号													

様式第60号の1の3

工作物の所有者	復元費又は再終費 計 「ロ」				İ	所有者住所	`					粉油
(上段) (下段)						移転工法	-	華	構外・構内	,	算定年月日	
(後年)	[117]		解体撤去費[1]	華	廃材運搬費 [J]	計 [H]=[K]	# - [K]	X X X X	消費稅等相当額 K×5%= [L]	廃材処分費 [M]	路生材価額 [N]	補 貸 額 K+L+M-N
(上級)	In.											
(数)	種類・名称	単位		単価	総工事選	諸経費	復元価格xt 再翻涂無数	再	再築補償率(%)	復元費Xtt再築費	解体撤去費	并
	構造・形状・寸法	1	[A]	[8]	A×B=[C]	C×D=[E]	C+E=[F]	耐用 条 年数 4	経過 イ数 (G)	FXM FXG=[H]		軍の
			_									
		<u> </u>										
								^			,	
												·
				,								
					,							
į												
								٠				
										٠		

様式第60号の2の1

機械設備調査表

中	区分 (瀬)	<u>.</u>			
整理番号	業種区分 (産業分類)				
			<u>-</u>		
器裕					
	住所又 所在地				
調査年月	機械設備所有者の住所又 は主たる事業所の所在地				,
	ļ				
の所在地	の所有者 7 は名 称	に) に程 における製品 に又は製品 は大は製物等の配 機構な場合 機構な場合 機等でう製 条の「製造 第12条の「製造 りに条の「製造	等	多 中央	每
機械設備の所在地	機械設備の所有者 の 氏名 又 は名 称	製造(加工)工程 (当該工場における製品 等の工程及が建設等等の 等の工程及が建築を集合 に、製造、加工等件で製 に、製造、加工等件で製 品での関係が複雑な場合 に、製造、加工等件で製 品でに第11条の「製造 工程図」及び第12条の 「動業配置図」を作成する。)	黎 表	法令の適	*

横式第60号の2の2

機械設備調査表

	編		:																	1		
	復元の 可否	甲。	可·否	可·哈	可,还	可否	可。密	可・否	可。必	司。	可。	京山	可·密	可・否	可分	可·否	中。	中。	中。	· 학	可・否	可。
	基礎寸法·設置状況 (W·L·H)										,											
	質量 (t)															•						
AX.	形状・小符(m) (M · L · H)														,							
	製造所名等									•												
H W/A. XVI.	曲力			·																		
	住様型式・能力																					
	取得年月							•											J		_	
	森 									,						-						
	争																					

様式第60号の3

機 械 設 備 算 定 内 訳 書 (総括表)

		補 債 額 F+G+H-I			編			-														
		b(I) 中七品売劫価格		撤去費	(D)		15								-							
		売却価格 3/7-77. 価格		復元費又は再築費	AXH A×B=(C)						*							-				:
五 法	第元年月 :	嘉材処分費 (H)			美女子 (B)										-							
			\square	再築補償率	標準耐用年数 (年)							:										
	•	消費税等相当額 F×5%= (G)			経過年数 (年)																	
		# C+D+E = (F)		復元工事費又は 三十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	本 (A) (A)	• :				,						-	-					
		廃材運搬費 (E)		機器別	移転工法									-						·		
		並		*	M X																	
		撤去費 (D)		*															-		計	盂
小型	5. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.	復元費又は再築費 計 (C)			Ŕ				•												中	∜ □
	•	復元費		uļ ķ	色												·					

様式第60号の4 機 械 設 備 算 定 内 訳 書 (復元工事費又は再築工事費)

計 再築工事費 A × K 1+j+L
が担っ
W A N N N N N N N N N N N N N N N N N N
E + C + H - T ×
+ II -
<u></u>
AX掲載模工 計 AX掲付労務費 FX1309 (F) (C)
Q + D
% % X
£ (€)
数 (E)
瓦稅
S 参 H 参 第

様式第60号の5 機 械 設 備 算 定_内 訳 書 (撤去費)

• 家	*	1 4	機器別	直接工	東	共通仮設費	純工事費	据付(撤去)	間接費	現場管理費	工事原価	一般管理費等	撤去費		
泰 核 名 / / / / / / / / / / / / / / / / / /	移 H 壳 筑	移 H 壳 筑	秦秦四日奉奉		章 ×	% X3		校備機械工 計 A×核虫労務費 F×130%	群 F×130%	EX		×		3	编表
(A) (B)	ì	(B)	<u>(a)</u>	_	(0)	3	(3)	(a)	(0)	€	; (1)	9	(3)		
													-		
									-						
,	•														
										-					
									•						-
												•			
•	,			1											
														,	
					,								,		
								81				-		,	
					,						•				
		,												•	
· ·	-														
4 to 1	•	`						•							

様式第60号の6

																	:											
	押																											
太 女 名	再 築	金 額																										
		数量									-							,										
来	復 元	· 金 額							:																			
		数量																							•			
	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田																											
智	が無	<u>1</u>	Y	~		私	₩	₩	4 0	4 0	¥	KWH	₩ —	Ħ	₩		-		\ 	~		私	私	私	私	壮		•
機械設備直接工事費明細書	*				= a							X III	a ×2%	a ×20%				費 (据付) 計			= b			b ×2%	P ×20%			直接工事費 (撤去) 計
機械試	日		設備機械工	普通作業員	(据付労務費 計)	仮設費	基礎工事費	基礎ボルト	復元運搬費	持込輸送費	総合試運転費	電力料等	機械経費	復元のみ				直接工事費	設備機械工	普通作業員	(撤去労務費 計)	仮設費		機械経費	復元のみ			直接工事
	三		①据付費 間	Ş		,	②機械基礎費 3	∓TV	③運搬費	***	④直接経費 🕯	- Aprel	*	⑤補修費等 1	⑤材料その他				②撤去費 肩	A.			⑧基礎撤去費		⑩補修費等 1	⑩材料その他		
	1	ĺ								蚦		4				 			I					展		#4		

様式第60号の7

					 	_	т		 г			· · · · · ·	 				1			1
,			K.																	
			悪		 															
		る場合	普通作業員	E×0.4 (1)																
	H 数	再築する場合	u	D×0.4 (H)	,															
	横北	5場合	普通作業員	E×0.6 (G)																
		復元する場合	ы	DX0.6 (F)																
Ì	中中	危分	の見合	可:〇										-						
	綠	普通作業員	3 ,	C×0.1 (E)																
	± H	散備機械工	3	0.0X0.9	,											•				
	部			AXB (C)																
ŧ		東海州	# (A)																	
- I	_		4	7.5X																
<u> </u>	工数步排	_	3	4.8X											-					
,	報田 報用 機 機 機 機 人 類 (工 数 步 掛	5	2	4.8 X 6.778																
E A	機		1	2.4X°.716																•
\$	*	大大	₹₩													:				
X	HAR UPD ANY	象部の配置		(£)																
			4																	
			Ŕ											,						
		**	Ę																	
-	-	n H	海 た	\dashv										,					_	
L			•		 		<u> </u>	٠	 	·	 				 					

様式第60号の8 機 被 設 備 運 搬 台 数 計 算

_	•	T	1	1	1	1			1	ĺ		1	I	l	Ι .	1	1	<u> </u>	i .
		ļ																	,
	兼			;															
							,					 					-	-	
認定台数	臣又はF																		
面積基準	連数:D数 B÷D= (F)								,	-									
質量基準	副製加数 A÷C=(E)	!				-											-		
(1 車)	積載面積 (D)																		
運搬車輌(積載質量 (C)																		
寸法	面積 (m²) (B)	-																	
光 小 分 発	(H)			:															
機械等の質量、形状・	W·L·H (m)																		
機械等																			
	質量 (t) (A)·																		
	柘		:																
	蒸炭							:		•			•						
	ilp dis	-																	

様式第60号の9

	柳														
r	佛		r												
	採用金額(円)													1	
							·								
							,						,		
丧	び見積金額 (円)										,				
見積比較表	積業者名及び									۲					
機械設備見	見										,				
•	英名	,			,			-							
	- 一人			•		-		,						 	
÷	番号														

立竹木調查表及び補償金額算定表

褀

靐

調査者

							膨								
					•		罐								
						額	消費税等課税対象額								
年月日						舟	補償金額								
						角	消費税 等課税 対象額								
嗣宜有				び、様		唐	補償単価	,				-			
<u> </u>				没 名		孝									
				住は		紐	 #								
				所有者の住所及び 氏名又は名称		较掂	の適のを						÷		
		大手		所田	<u>.</u>	海田				,					
		$\overline{}$				2									
	凶	宣	村	田.		単位面積当たり					1			·	
						#	以票								
	報		卍			華									
						華	編								
		账		· 是			根まわり株まわり		•						
					:	類	び種						,		
						難	攻品								
		所在地		JAL.	麗	₩	類								
		所在		计	耱	**									

(備考)「番号」は、宅地における主要な立竹木を調査する場合において主な立竹木についてのみ記載する。

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判構とする。

様式第 61 号の 2

麦

輝

加二

角

無

띰

無

庚

弫

型

讏

摘要 取得補償 適用単価 未管理立木 補償上限額 ④ 取得補償 標準単価 ①×②=③ 和 ② 胸高直径 0 補正率 管理程度補正の判断 下刈り等 植栽本数 林令 (年) Iha 当たり 植栽本数 (₩ 調査本数 $\stackrel{(\not \models)}{\not \models}$ 取得面積 (m²) 举号

様式第63号

改葬等補償金額算定表

改葬費用
Ξ

	Ħ	敦					
	427	壼.					
	額	0	(m)				
	續	+					
	舞	Θ					
		额	Œ				
	<u></u>	金					:
	額	価	(田)				
	緷	東					
	耳	分					
		M					
		額	(H)	•			
	Θ	金			÷		
	繈	鱼	(田)				
Ì	₩	東					•
	挥	分					
		N				*	
		燚	3				
	₩						
	X	年数					
	鰲	埋葬年数					
	敚	斑					
		力					
	子	(架)					
, 	補償者	(改葬義務者)	,				
	被	· (改多				.	
-							

(2) 墓石等移転料

	綑				
	攋				
	額		Ê		
	籲				
	乗			-	
		虁	E)		
	惑	鉃			
	214.	価	(田)		
	洒	油			
	,	曹			
	類	数			
	440	模	(m³)	٠	
		規			
	種別				
1.4rL	改葬先区分		(k m)		
(4) 쪼디 다양 녹사	被補償者	(改葬義務者)			

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判構とする。

核式第84号の1

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A別4単級とする。

光上の多い時間(月~ 別) 売上の少ない時期 第二の少ない時期 売は価格の総置 定移費明 組 ĸ 用园 現在価格の総数 乾 公和公縣 搭 载 合 費 そ の 他 (注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判骸とする ***** 治母・取り歌し処分・ スクラップ衝塔の総包 売上に占める地元固定客の割合(労働協約 あり・なし 就禁規則 あり・なし 豆 新 0 华 张 坑 × Ħ 郵 놵 現在価格の総数 **X** 托 品 货 道 光熱 費 G 以 告 費 接待交際費 類 年 類 財 関 知 ĸ 圈 公司公司 主在取引金融総額 労産協さ等の内容 !. 4 非计学的证 # 6 ·+ 盐 益 存 の 代 税 「我特理費・販売費等 古埃印英語

6 원

6

9

÷

眼光先

代金铁济方法

Œ

职党方法

职范方法等

ĸ

褰

ΞĮ

₹

~

**

按 4 # 夏 3

20

ĸ

鼍

ĸ

ŧ

表式部64号の2

現 売 月

従 業 員 調 査 表

従業員氏名	性別	年 令	職種	1箇月の平均賃金	摘 要
-		-			
		,			
		;		-	·

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

様式第 66 号

仕 入 先 調 査 表

仕 入 先 名 称	所,	在	品 名	金 額
			·	
			,	
1			,	
		,		
				-

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

営業補償金総括表

補償項目	計算式	補償金額	摘 要
休業期間中の 収益減補償額		円	·
得意先喪失に 伴う損失補償額		円	
固定的経費の補 償 額		円	
休業(人件費) 補償額		Ħ	
移転広告費		円	
その他		円	
補償費合計		円	

- (注) 1 営業廃止、営業規模縮小の補償額の算定に当たっては、本表に準じて作成すること。
 - 2 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

様式第 68 号

移転工法別経済比較表

工法	項目	建	物	エ	作	物	·通	損	営	業	-	ā†
			,						,			
			,									
								٠				
					•							

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

認定収益額算定表

	科 目	金 額	摘 要
	営 業 利 益		
1	営 業 利 益		
,	営業外利益		
2	雑 収 入		·
3	受取利子スクラップ等		
4	2 + 3	•	
(5)	1 + 4		
	営 業 外 費 用		
6	支 払 利 息		
7	割,引料		
8	6 + 7		·
9	5 - 8		
100	事業税等		,
0	9 + 10		

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

様式第 70 号

固定的経費内訳表

科	目	認	定	金	額	摘	要	付属明細書番号
							•	
	•							
							·	
·								
								,

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

固定的経費付属明細表

内		損益計算	収益に加算で	固定的経費	摘 要
	PY DC .	計上	きる 額	認 定 額	
	<u> </u>				
	-				
					,
	_				
	,				
					-

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

様式第72号

固定資産の売却損補償内訳表

固定資産	保有数	処 分 数	現在価格	売却損額	摘 要
,					
					·
					-,
	-				
				-	
				,	
	,				•
<u> </u>		<u> </u>			

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

人 件 費 内 訳 表

氏	名	性別	年 令	職種	;	給 与	賞 与	合 計	摘 要
								,	
,									
									,
									,

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

様式第74号

移転広告費内訳表

	12 14 14	~ H	H1 24
項目	単位 員 数	単位 金 額	摘 要
移転通知書	枚		はがき代 印 刷 諸 経 費
移 転 ・ 開 店 広 告 ・ 費	枚		閉店 枚 開店 枚
開店祝費	A		祝 費記念品
計			

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

損益計算書比較表

項目	又は期別	年	度	(%)	年	度	対前年比 (%)	年	变	対前年比 (%)		摘	要
総売上	高			;	•							`	
売上原	価												
売 上 利	益				,								
一般管理 及び販う			İ							,			
営業利	益												
総売上対所	得率												
総売上対経	費率										1		

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

居住者調查表

				,			調査者	r i				İ	調	查									
(自	家・	家主)											年月	日									
					郡			区															
住	所			県				町			大	字		=	7		番	地					
					市			村				_											
氏名							まする						電話		局		番	(呼)					
名					の氏	名及	び住身	折				į	番号										
土地																							
有						- 1			1														
┃ 取 ┃ 年月						İ	居住	年月日	∃														
(本			年	月	日	r	太胆	の時間	₊ 1						年		Ţ	1		日			
の開							推		Ĕ														
推	푠]			1		<u> </u>																
続	柄	氏	;	名	生	年	月	日	I	畿		3	業					勤和	务先	所在	地		
				•							<u>.</u>										-		
世书	主					年	月	B															
			-																				
		•				年	月	日															
						年	月	日															
						家		貸間		を	有	す	る	場	} 1	 }						 	•
貸 貸	家間	貸家	在抽	借家 人氏名	宏		貸家	面	唐	在 :	利	金	契		約	契	約	書					
の		()) (資間	111.76	借間	3	<i>,</i> , ,	貸間			X		金	年	月	日	有		無					
										-													
			١																				
戸籍	簿等(の調査																					
#=		ш. ип								~ -	· == :	ć ≢											
使	用:	伏 況								土 店	面	慏					_					 	
									•														
摘		要												•									

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

居住者調查表

(借	家。	. 佶	- 計	•					調査	译者						調年	査月日									-	
			-11-47	Τ					郡			区					7 -										
住			所	:			果		чи			町			大字			字			番地						
-			771			,	Я Т		市			村			人士			1		1	田小い						
氏名	7 77	14.	Ø Hr						1111		1	ሆነ				-				312.	/ 11:15						
IN ^T	3 A	ra.	1 1 1 (1)	`							電	話番	号					局		偖	(呼	,					
6±			- kar	170			eL.	<i>!</i>		F-1	-		alie.					-11-1	76					tst.			
続	#2			氏		名	- 生	牛	月		職		業					劉	粉	先	別	1	仕	地			
世神				1				_		_																	
法人								年	月	日															,		
す	~	_	者							•																	
								• •	_	_																٠	
								年	月 ——	Ħ					,					•							
					•																						i
								年	月	B							•										
				ļ																							
											!																
								年	月	日																	
								<u>. </u>	т						T			ı							 		
家	主		氏	名	,				家	賃	月			円	権	利	金										
															敷		金										円
借	家		面	積					借間	面積					住居		ī積			•							
														m													m
借	家			借	間		年	<u> </u>	月	日	契	約			£	₽ĺ	賃貸	· 计借契	約割	小						-	
契	約	:	年	月	日		*1	•	Л	н	期	間					住民	票等	の有	無							
									_							╛											
庙	· F	Ð	状	シ⊏	ı	入居日					7	居			Æ	₽		•									
	. ,	13	1/1	171	•			_	_	н					_	+	`										
							年	•	月	ㅂ	期	間															
							_		_		<u> </u>						•		•								
	傰	Ē	7	争		家賃	差につ	いて、	、特	筆すべ	き	事情/	があ	る場	合は		当該	闌に	記載	する	٥				 		

⁽注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。

麦

葅

噩

祵

動

	番地		梅司								<u> </u>		<u> </u>
	梅		钟		殿		脚						
	孙						Vanne						
	大		大子				薩	ļ .					
調沓年月日	区市村		N E #		5		位 位						
調金	<u> </u>		a		摘		神						
	i i		莊		家族人員								
	弎		歐		家旗		記・ 数は 体						
	₩ €	2 MI	粉(2 24 3	面積		画区						
調香者	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	代表9る者の 住所及び氏名	\ \ \ \ <u>\ </u>	代表する者の 住所及び氏名	常時居住面積		郑						
L		在所]		大年(近天)	無		أ			1			
	番地	•	番		積		铁						
	孙		钟		延面		光						
	大子		大字		建物		類						
	区点柱		区 町 村		250		——種						
	× -		•		構造		動産の品名						
	か 中		郡市市		種類		動産(
,	県		谱		物の		~~~~						
					痩		報						
	有者の 及 び、び	は名称月日日日	有者の び氏名	よ 年月日 日	番号	在 地	李		•		;		
	動産所有者の住 所及び	大年 名 文年	建物所有者の 住所及び氏名	X 本 生	建物	所在	¢1'						

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判横とする。

樣式第79号

	周	*		-							Γ										7
ľ	梅	Ę																			
補僑額	<u> </u>	©=©+(4)	(EL)				İ			•											-
	一般動産 終 転 数					_					i										II II
森	計加算	(4) (5) (1) (1) (1) (1)										,					,				
隔		₩ ®																			_
後		: @	(H)														ļ				
樹	多転料 ⑩	金額	(H)																		•
() 編	の無	15 45									-										-
		(10/8) 区分						-			1		_						_		$\left\{ \right.$
<u> </u>	が 古数 9				- ,																$\frac{1}{1}$
1	御	田 題 田 別			,										-						
<u> </u>	調査数量の	⊃ ⊚	Ë	1	æ	12	'n	1	≅	Έ	Έ	E	″⊒	₽	E	Έ	E	'n	æ	Ē	
	屋内動産移 転料		(田)	•						<u> </u>								 			1
î Ā	仮住居加第	徐 ⑤=@×④	(H)										-					-			
뿭		母 ④																	,		1
海	本移転料	@=0×@	(H)																	•	
動 産	台当り移転料② 基本移転料	獭	(H)		•																
本	当り移	校 分		-		,		<u> </u>				•									ı
圕	1	郑区																			
121	物車合数	别①			1																$\left\{ \right.$
	河回															,				·	
	住居 面積	家族人員	Ë	\prec	Ë		'n	_ <	Έ		Ħ	_ <	įu l		Ë	Υ	m	Υ	щ	-	1
区分	_	核補資品												·							

様式第80号

	Г	赵	[T													T			<u>.</u>	Τ	٦
		攉																						•							
	家貨差	插 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	(H)																									-			
	差額	(© 	(H)									••			,																
	現在家賃 差	· ·	Œ)													-															
	쾥	9 9 9	Ē																				•								
表	権利金等の	—時金補償額 ⑥	Ē					<u>.</u> .			*									-											
定	※ 童	插貨額 ⑤—③×④	Œ																												
額	仮住居	補償期間 ④	(日)							İ																		-			
賞 金	家賃	(3=①×② (4) (4) (4) (4) (4) (5) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6	田)		į									į																	
種(標準家賃	1 ㎡当り ②	(田)			-																								+	
住居補償金額算	仮住居		(m)												_						1.00										
仮		基本面積	(m²)																					•							
		住居面積	(m)												_													•			
	÷	員 (台) 数	(X)		(學)	3			(<u>4</u>)	(Y)		ı	(4)	ĵĵ	3		,	(4)	(Y)		-	(导)	(3)			3		3		<u> </u>	
	住 者	分	6才以上 6才未満	扯	雑貨材	主以上	6才未満	diniz	雑貨材	6才以上	6才未満	tha	排告计	10 T	1年4十十二十十二十十二十十二十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	子が		雑貨材	子次上9	才未満	11/12	雑貨材	6才以上	才未満	1/102	14 (D+1)	に関われて	6万米海	抽	雑貨材	21
	居	M	※ 板	人数	圏	%		人 数	避	%	族 6	人 対	が発生を	W. W.	それ		· 数	機動産 権	※		人 教	圏	※		-	Į.	Wanth A	※ を 9		他	MX.#W.EE. T
	建物床面	積及び 移転工法		;					<u>. '</u>				1,				•	L				1 .								<u>, , , </u>	AXWITE A
		被補償者						-			•	<u>. </u>									·								•	_	

樣式第81号

家賃減収補償金額算定表

				·		T	· · · · ·	I	ı	
		赿								
		掩								
							•			
	縆)	(田)	•					
	傳	0)				,			
	≉							,		
	補償期間	. ⊕	١	·(H)	i				•	
平化农		ዺ	©×©	(H)		•				
開頂並御	家質①家質純収益②	(1-楠正率)	3							
. 痰火	0	一		(田)						
水	派	₩								
	丑	海		Î		·				
	海	固						,		
		\prec								
		垂然				•			r	
	帀							,		
	建物移転	Н							,	
		~				_		•		•
		行				-				
		無								
		袋				,		·		
Į									<u> </u>	

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判機とする。

様式第82号

表 魠 償算 無 ※ ₩

被補償者名:

	·												剧			•		
	敦		-										薩					
	左	i				•	-						9 ×	EI		桶	(
被補償者名		E		<u> </u>						1	7	;	ffi ⑥=⑭×12ヶ月×⑮			海		
救	森等家女(月数) の=砂×① ×は砂×⑥		,						政				= 9 ±9	华				E
	ļ		'n						產			数	補正の有無	無…土0 有…十1年		(本) (元) (元)	. ∰ + ∰ .	
	後 定 面 組 ⑥= (⑤又は③の いずれかかさい方)	ı								H		华		年 有:		揮	+	
			眉						गंच			Ü	基本年数 (別表第5)					 E
	制正後の面積 ⑤=①×④	ı										操	案賃差格差 (◎÷⑩)			する補償		
	正 幣 2又は1.									华		(E.		家役差に対する補償	9	
	着 正 (1,2 又 4)	1			海				沒借期間		-	※	() () () () () () () () () () () () () (
	海存 に の無	剿	有				<u> </u>	-	年利率			現在家貨	(¥⊜ 5)	61			®	
•	八司 能 領	Œ			्रांच्य संच्य	®×©=(返還見込数 ①	E				E		新	金 型	
	世 母 大 く (®)	'ci					<u> </u>		短遊	E C		蘇路梁包	(3 (5) (5)			g. 2	燩	
	森谷溪纹 三角 ©	門/町		 	新聞	1		(3	新作月数 (聚金型) ()			扱の				金 に 対	(6)	E
	整	E		- 四令問題)	1 株式		Ξ	负企型一時金)	#-U	E	-	Ξ_				· 10 -	金 型	
נית	帝 秦 四 (1)			- 時金に対する補償》 接数されない一時金(権利金財工職金)	記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 記 に に に え こ え こ え こ え き る う こ ろ う こ ろ う こ ろ う こ ろ う こ う う こ う う こ う う こ う う こ う う こ う	Ω		返還される一時金 (販金型	標階級位 (月数) (回		1.名油位》	類			5.定		権利	
◎標準家貨算定	能応			一時金に対する指数》 返録されたの一時の	能能				梅印		《家食館に対する補償》	'	≑ ojt. 		◎借家人補償算定	e i	ъ	
O	·			-	:	!		」. □	<u> </u>		<i>≈</i>				.≔ I			

様式第83号

祭し料等補償金額算定表

(円) (円) (円) 磁 磁 磁 (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円)				 					
L 珍 描 別 教 唱 単 佰 結 額 額 結 衛 老 (円) ※ 該 補 額 額 ※ 該 補 額 額 (円)		脚					٠		
L 政 補償者 撤 別 数 国 単 面 (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円) (円)		; ;						裍	
L 並 結 強 地 簡 別 数 順 率 值 結 額 鑑 ※ (円) ※ 結 額 鑑 ※ (円)		施							
 (P) 本 (A) 数 画		(鏡	(田)					摘	
(P) 本 (A) 数 面 田 田 面	(躛							
(P) 本 (A) 数 面 田 田 面	\ \{\}	舞							
2	<u> </u>	自	(田)				2	額	(田)
は		净				;			
(2) 本 (4) 本 (5) 本 (6) 本 (6) 本 (7) 本 (8) 本 (9) 本 (10) 本 (2) 本 (3) 本 (4) 本 (5) 本 (6) 本 (7) 本 (8) 本 (9) 本 (10) 本		曹					•		
(2) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (7) (8) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9		鰲						数	
つ 種 然 種 尊 截 ** ** 本 ** ** 種 ** **		別						奔	
つ 種		種						鲫	
つ 種		华					-	~	
つ 権 一 一 一 一 一 一 一 一 一	糵					,	菜		
	اد	輔					ł	- 1	;
		쓪				-	IL	崧	
	Ξ			 	ļ		(<u>7</u>)		

(注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判構とする。

様式第84号

移転雑費補償金額算定表

		猫									·	
	包槽		(D+(0+(0+(0)	(正)								
			@	(田)								
移転通知費	移転旅費	その他の旅費	6	(田)			-					
手說股	· 구	手 続 型	@=@+@ +@+®	(田)		,	,					
新	その他の官公	署に対する法	今上の手続費									
今上の手	登記手数料及び登録免許税	建物の登記 土地(建物敷地) 署に対する法	の発記手続に 今上の手続股 東する費用 (4) (5)	(E)					,			 一葉レナス
地	登記手数約万	雄物の登記	手続い駅かる 帰 田舎	(田)								ロオー翌担校 / 別 / 当様レナス
	は築確認に	要する費用	8	(田)								 1
		湖市	Θ	(田)				·		·		されや十つ表田
区分			被補僑站							-		の裁田(法)

様式第85号

表 迚 陣 争 油 先選 肃 38

ı			_					1			_			Т			Г	•		Τ			Τ						_		\neg
			- 湖																												
		I	擅		-									_																	
			補貨額		(田)																										
		交通費	以 発	口业後	(H)																									,	
	护	定費		領麓	(田)																										
	戦	• 借		報酬率		0.5			0.5			0.5			0.5			0.5			0.5			0.5			0.5			0.5	
	祌	借家	借賃	(1ヶ月)																											
	無		11111		(H)													٠											`		
- 1	릵		金数		(H)																										
∤	取		報酬率		0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	60.03	0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	60.03	90'0	0.04	60.03	0.05	0.04	0.03	50.0	0.04	0.03
נ	敬	選定費		金額	(H)																							,			
₹ §	徴	(十超)		国	(mj)																										r
节后态人	型	移転先		育	(H/때)													,													
7	枡	費		金額	(H)																										
		仮住居選定費		報酬率		0.5			0.5			0.5			0.5	i		0.5			0.5			0.5			0.5			0.5	
		负	命	(1ヶ月)																											
	ħ. I		補償額		(H)													. —													
	n il	寙		燅																											
		海		ш						_			\dashv									•									_
	_				(H)																	_									
		神 御		御門																											
	区分			被補償者							:										-										

補償種別欄には、住家再築、住家曳家、借家人、借間人、付属室のみ再築、曳家、工作物、墓地等の区分を記載すること。 (3) (5) (編地)

三者契約により、移転先地のあっ旋を行う場合における移転先避定費は、交通費及び日当額を計上すること。

宅地建物取引業者選定の欄の報酬率は、宅地建物取引業法第 46 条第1項の規定による「宅地強物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受け取ることができる報酬の額」 (昭和45年10月23日 世報省告示第1552号) [第一] [第三] に定める率とする。

建築確認に要する費用算定表

	Z⇒ト伽の は、生	移 転	申請	申請手数料		代行に要	要する費用		設	計·工事監	理	日当等	7≭/党 255	
被補償者	建物の構造 用途・面積	工 法	適 用 床面積	金 額	適 用 面 積	基本額	公 庫加 算	金 額	推建費又は 工事費	料率	金 額		補償額 + + +	摘 要
			(m ²)	(円)	(m²)	(円)	(円)	(円)	(円)		(円)	〈円)	(円)	

建物の登記手続に要する費用算定表

			氏登記 第	建物の	表 示	滅失登記		表示登	記	保	· 存 登	記	その他の			
被補償者	移転工法	棟 数	階 数	床面積	課税標準額	申請手続	調査	申請手続	計 = +	登録免許	申請手続	計 = +	その他の 手続に要 する費用	補 償 額十 + +	摘	要
				(d)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)		
	チの大きさに															

土地(建物敷地)の登録手続に要する費用算定表

			昕	有 権 移 転 登	≐ ⊒	フの似のエ/#		
被補償者	土地の面積	課税標準額	登録免許税	申請手続	計	その他の手続 に要する費用	補償額	摘 要
	工品等		豆球光計稅	中丽士称	□ = +	(CX) 0 <u>C</u> (1)	+	JI-J 🗴
	(m ′)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	
		944-0-45 A Til A Vill+# 1						

様式第89号

移転通知費、移転旅費その他の雑費算定表

					基本	額				加		額			7.00	2 世 / 学 京石	
被補償者	居住区分	建物移転 法	標	準	補正率	金	額	家	族	移転日当	移転先確保 契 約 費	維費	金	額	その他 諸経費	補償額	摘 要
		<u> </u>				=	×	人員	児童生徒				= +			+ +	
				(円)			(円)	(人)	(人)	(円)	(円)	(円)		(円)	(円)	(円)	

⁽¹⁾ その他の諸経費の輔については、様式第90号「その他通常必要と経められる詩経軌の柵の補償額より転記する。

樣式第90号

その他通常必要と認められる諸経費算定表

被補償者	移転工法	地鎮祭費用	上棟式費用	建築祝費用	補 償 額	摘要
		(円)	(円)	(円)	(円)	
		<u> </u>				

就業不能損失補償額算定表

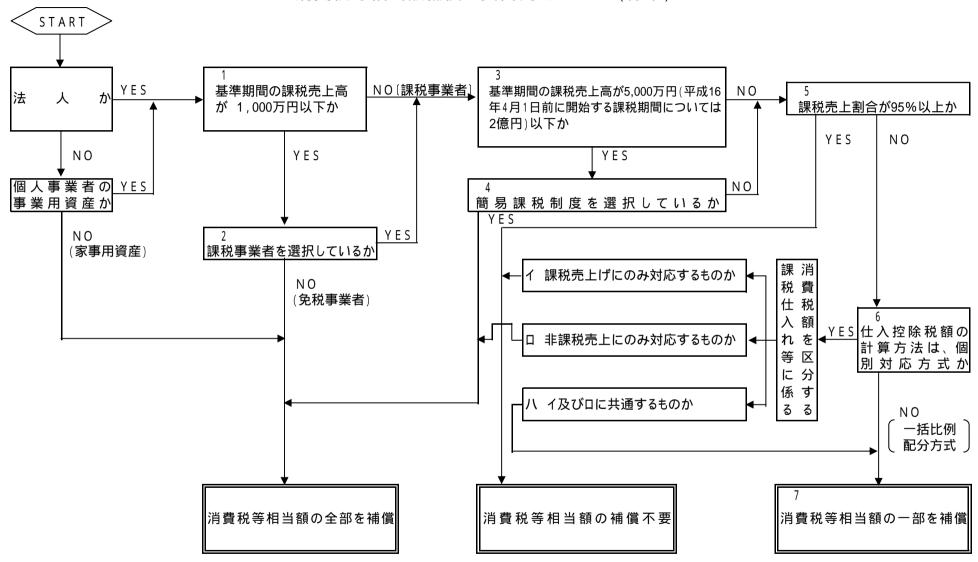
		1		CO CHIBIREAN OF DE		
被補償者	種別	建物 面積	日 数	平均労働賃金	補 償 額 ×	摘要
		(m²)	(日)	(円)	(円)	

消費税等調査表

							調	查者		印	年月日		
	都 (石)			郡市	X	町 村			大字				
抽本社	40 少	1	È	所		都道 府県			部 市	町 村	大:	字	
調査対	永 19	氏法	名 人·代	又 は 表 者 名									
		調	查対象特	勿件名·用	途				調査	対象物件	-の資産(の区分	
									事業用意				
基準	期	間			年	月	日	~	年	月	日		
前年(個前事)	人) \ 《 年	ては 度			年	月	日	~	年	月	日		
	周登、又集ノこる斗		基基消消消消消法個消準準費費費費費	期間の脱脱脱脱脱いいい。期間の間の間にはいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいい	業态応税税業業業義書廃法年すす制制者者者務善業人度るる度度選選届者等にの消所選不択択出で届該	費得択適席不書な、出及以は書出の書なる書は、書出のおります。	地法書 出 旨の	ī 消費 、税確 居出	税確定定申告	申告草(. ,		

- (注)1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とする。
 - 2 本調査表には、表1 1若しくは表1 2及び表 2を添付すること。

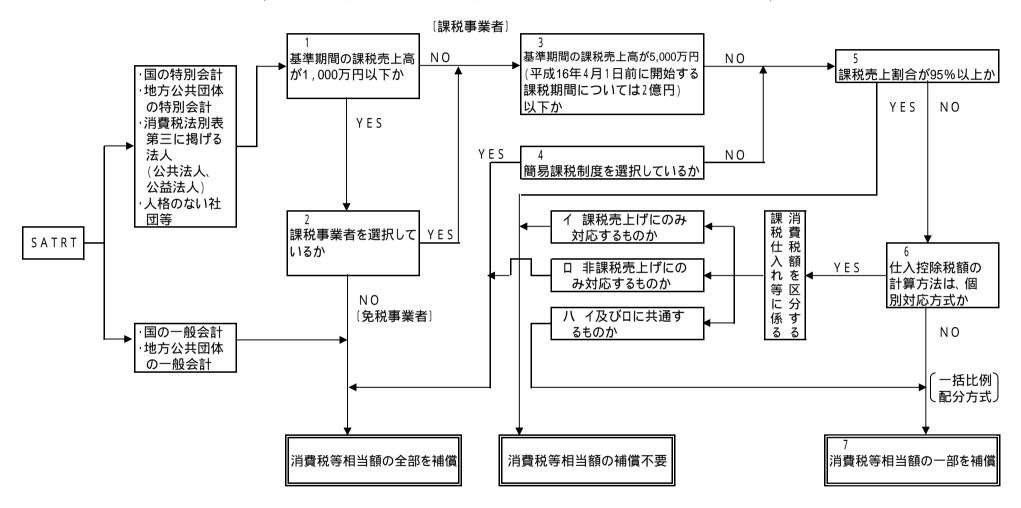
消費税等相当額補償の要否判定フロー (標準)



(注) 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の賛否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等 を算定するものとする。

消費税等相当額補償の要否判定フロー

(国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



(注) 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税等相当額をいう。

上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判定の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税等が調整される。したがって、調整が行われる場合は、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。

〔留意事項〕

1

(1) 基準期間

個人事業者...その年の前々年

法 人…その事業年度の前々事業年度(その前々事業年度が1年未満である法人については、 その事業年度開始の日の2年前の日の前日から同日以後1年を経過する日までの間に開始した各事業年度を合わせた期間)

(2) 基準期間のない法人の納税義務

その事業年度の基準期間がない法人(社会福祉法人を除く。)のうち、その事業年度(課税期間) 開始の日における資本又は出資の金額が1,000万円以上である法人については、その基準期間が ない事業年度の納税義務は免除されない。(平成9年4月1日前に開始した課税期間については摘 用されない。)

- (3) 収集資料(次の資料の内、判定に必要となる資料を収集する。) 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」等
 - 基準期間が免税事業者の場合 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等
 - 基準期間が課税事業者の場合

「法人設立届出書」又は「個人事業の開廃業等届出書」

「消費税の新設法人に該当する旨の届出書」

「消費税課税事業者届出書」又は「消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書」 その他必要となる資料

- 2 収集資料(次の資料の内、判定に必要となる資料を収集する。)
 - 「消費税課税事業者選択届出書」又は「消費税課税事業者選択不適用届出書」その他必要となる資料
- 3、4 収集資料(次の資料の内、判定に必要となる資料を収集する。) 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等 「消費税簡易課税制度選択届出書」又は「消費税簡易課税制度不適用届出書」

その他必要となる資料

5

(1) 課税売上割合の算定

前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」の課税売上割合欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額により算定する。

- (2) 収集資料(次の資料の内、判定に必要となる資料を収集する。) 「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等(原則として前年又は前事業年度) その他必要となる資料
- 6 収集資料(次の資料の内、判定に必要となる資料を収集する。)

「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等(原則として前年又は前事業年度) その他必要となる資料 個別対応方式を選択している場合

消費税等相当額補償 = 八の消費税等相当額の全部 x (1 - 課税売上割合)

- (注) 課税売上割合は、 5で算定した割合による。 ただし、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準ずる割合」の承認を税務署長から受けている場合にあっては、その割合による。
- 一括比例配分方式を選択している場合

消費税等相当額補償 = 消費税等相当額の全部×(1 - 課税売上割合)

(注) 課税売上割合は、 5で算定した割合による。

_		前年(個人)又は前事 「消費税及び地方消	業年度の 費税確定申告書(控)」	有(下記へ) 無
本	資料	「消費税課税売上割合 承認書類」の有無及び		有 (個別対応方式の 共用資産へ)
則		本資料は補償対象物 資産である場合のみ収	物件が共用(課税・非課税 収集する。)	無 (下記へ)
課		課税資産の譲渡等	等の対価の額(税抜き)	
	補 償 用課税売上割合	資産譲渡等の対値	面の額(税抜き)	円
税		土地買収代金額等 (区分地上村	等 権、地役権設定代金を含む	
事	 補償用課税売 上割合の算出		<u>円</u> 円	= %
3-	/ (+)	13	13	
業	補償用課税売 上割合の率		95%以上である 95%未満である(下記	^)
兼		前年又は前事業年度のご選載がある。	一括比例配分方式を打 (一括比例配分方式を	• • •
者	採用方式	の「消費税及び地方 消費税確定申告所 (控)」	個別対応方式を採用 (個別対応方式へ)	
累		補償対象物件	イ 課税売上にのみ対 ロ 非裸税売上にのみ	
大			イ及び口に共通するも	の(下記へ)
係	個別対応方式の 共 同 資 産	一 割合)	g×(1 - 補償用課税売上書 g×(1 - 0 .) =	合又は共用資産の承認
	一 括 比 例 配 分 方 式		頁×(1-補償用課税売上割]×(1-0.) =	刊合)

	申	出		書		
が施行する に当たり、当該補償金に関し 費税については、補償は	 、当方が消費税法	等の規定	か、 か <u>ら</u> ごに従い負担			i償を受ける 及び地方消
			平成	年	月	日
	殿	住	所			
		ш	夕			

備考

- 1 (注)は、「物件移転料その他通常受ける損失の補償」、「その他通常受ける損失の補償」、「建物等について生じた損傷等に係る費用等」等の申出対象となる補償金の内容を簡潔に記載する。
- 2 申出を受ける者及び申出者は、原則として当該契約の当事者とする。

消費税等相当額算定調書[建物移転料等の通常生じる損失の補償]

【一般補償】

					税抜き	消費税等課稅	対象額	消費者	税等相当額		
4-45				_			対象金額	一部補償	金額	補償金額	,
補	僋	Į	項	目	補償額	対象項目		の場合の	(d)=(b)×消費税率	() - ()	備考
					(a)		(b)	補正率(c)	×(c)	(a) + (d)	
建	物	移	転	料	円		円	%		円	
I	作	物	移転	5 料		(a) × 1.0					
立竹木補	11/2	採植	補補	償償		消費税等課税対象 額の合計額					
補償金	代 設	替 置	工作	F 物 償		(a) × 1.0					
仮	場	家	に。	よ 合		賃貸期間が1ヶ月 未満の場合 (a)×1.0					賃借期間が1ヶ月以上の 場合は課税対象外
住居補償	仮建	設設	建 物 の 場	かの場合		借 1ヶ月未満(a) 期 間 1ヶ月以上(a) -					借地料 = 発生材価格を控除して税抜きの補償 額を算定している場合は控除前の額
金	動	産	の 係	子管		倉庫業者に委託する場合(a)×					倉庫業者に委託しない場合 は課税対象外
家	賃源	或収	補信	賞金		-	-	-	-		
/±±	=	ı	補償	÷ 4		借家等の建物が営					借家等をしている建物が住
18	*	\	竹田	立		業用の場合(a)					宅の場合は課税対象外
移	`EE	転定	先 費 目	者 選定 目定		+					報酬額 = 交通費 =
転雑	法費	令 」	LのΞ	手 続		+					報酬額 = 交通費 =
費補償金	移旅の	転 費	通 知 そ (雑	りかり 登り		(a) - (+ +)					日当 = 収入印紙 神主等謝礼 =
	就		下能扌	員失		-	-	-	-		
			計			-	-	-			
改	葬	補	賞	金		(a) -					埋葬料·火葬料 =
祭	し:	料 :	補償	金		(a) - (+)					のりと料 = 読経料 =
営	業	補	(賞	金		-	-	-	-		別記2-2の消費税相当額 及び補償金額を転記
合				計	-	-	-	-			

- 注) 1.「消費税等相当額」は各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。
 - 2.「一部補償の場合の補正率」は、次により算出するものとする。
 - (1)個別対応方式の共用資産である場合は、(1-補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合)とする。
 - (2)被補償者が一括比例配分方式を選択している場合は、(1-補償用課税割合)とする。
 - 「補償用課税売上割合」とは、前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税申告書(控)」の課税売上割合欄の中の「課税資産の譲渡 等の対価の額」を同欄中の「資産譲渡等の対価の額」に今回の土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額で 控除して得た割合である。
 - 「共用資産の承認割合」とは、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準じる割合」として税務署長から承認を得た割合である。
 - 3.除去工法、復元工法及び複合工法(曳家改造、曳家切取)により建物を移転する場合の建物移転料における消費税等相当額は、「公共事業の施行に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取り扱いについて」(平成9年4月1日中央用地対策連絡協議会事務局長通知、以下「事務局長通知」という。)により移転費用を区分のうえ、算定するものとする。
 - 4. 工作物移転料の「税抜き補償額」において、「発生材価格」を控除して算定している場合は、「消費税等課税対象額」に当該発生材価格を加算して「消費税等相当額」を算定するものとする。
 - 5.この算定書に記載のない補償項目においては、事務局長通知に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。
 - 6.消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び途方税法(昭和25年法律第266号)において定められている消費税及び地方消費税の 税率とする。

営業補償金消費税等相当額算定調書

【崖	常業休止補償】		氏名
休	業の	場合	
(;	ョ) 税 抜 き 補 償 額	円	(a)税 抜 き 補 償、額 円 発生材価格を控除して算定している 場合は、控除前の額
	借家家家賃 (居住用部分を除く)		借地料
消	駐車場借上料		収 益 減 補 償
費税	倉 庫 借 上 料		得 意 先 喪 失 補 償
柷 等	機械器具使用料		商品等減損補償
等課税	定期親睦補助費		仮
対象	賄費		
額	広告 宣伝費		[/]
となる	定期刊行物等		- _費 を
固定	顧 問 料		税 設
走 的 経	基本料金		
経費			Total 1
			│ [^]
	移 転 広 告 費		$\int_{0}^{\infty} \left \left(a \right) - \left(+ + + \right) \right $
消	費税等課税対象額		
	(b) = +	0/	額合
<u> </u>	部補償の場合の補正率	%	お加度の一場口の加工十
	(c)		(c)
消	費税等相当額		消費税等相当額
(d)	= (b) × 消費税率×(c)		(d) = (b) × 消費税率 × (c)
補	償 金 額		補 償 金 額 発生材価格 =
	(a) + (b)		(a) + (d) -

- 注) 1. 「消費税等課税対象額となる固定的経費」の 及び については、 ~ に記載のない固定的経費で、消費税等の課税対象額となると判断される固定的経費を記載するものとする。
 - 2.「一部補償の場合の補正率」は、次により算出するものとする。
 - (1) 個別対応方式の共用資産である場合は、(1・補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合)とする。
 - (2)補償者が一括比例配分力式を選択している場合は、(1 補償用課税売上割合)とする。

「補償用課税売上割合」とは、前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」の課税売上割合欄中の「課税資産の譲渡等の対価の額」を同欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回の土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額で控除して得た割合である。

「共用資産の承認割合とは、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準じる割合」として税務署長から承諾を得た割合である。

- 3. 営業廃止補償及び営業規模縮小補償においては、消費税等相当額の補償は要しない。
- 4.消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び地方税法(昭和25年法律第226号)において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。

消費稅等相当額算定調書 【公共補償】

																								Е	£			名	
補	償]	頂	目	税補	償	抜額	(a	き)	消対	費象	税項	等 頁	課目	税対象	対象金	象額	額 (b)	消机	肖 1 目 c)=(b	費 当)×i	税 销費税	等和額	甫	償 a) +	金 · (c)	額	
建		設		費		-	+			円		_	+						円					円				円	代替施設の建設費 = 財産価値の減耗分 = 撤去費 = 発生材価格 =
移		転		費							ー よ	般り	補 第	償 <u>[</u>	出														7000 1710 18
建 そ す	設 の 他 る	1 通	維 ! 常 貴	費要用							_ よ	般り	補第	償 [に出														
維	持	管	理	費							(a)	× 1.	0																
法基の	令 σ づく	機能特	記 正 能 回	復例							(a)	× 1.	0																
										1																			
																								+					
										1																			
	<u></u>		計							1																			

- 注) 1.消費税等相当額は、各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。
 - 2. 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調節されることになるため、その場合にあたっては、調整される部分の消費税等相当額を補償するものとする。
 - 3.公共補償基準第8条の建設費については、「代替施設の建設費 財産価値の減耗分 + 撤去費」が対象額となるので留意すること。
 - 4.この算定調書に掲載のない補償項目においては「建設省の直轄の公共事業の施行に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて」(平成9年4月1日建設経済局調整課長通達に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。)
 - 5. 消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び地方税法(昭和25年法律第226号)において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。

移転計画案検討概要書(企業概要)

所 在 地			
名 称 及 び 代 表 者 名			
業種		織	
製造、加工販売等品目			
原 材 料 、製 品 及び商品の種類			
主 な 仕 入 先 販 売 先		製 品	
移転工法検討上留意すべき事項		等	
敷地面積 (A)	m 事業用地 m % 面 積 · (B)/(A)	造	
用途地域等の 公法上の規制	用途地域 建ペい率 容積率 その他		
ム仏工の流向			
特記事項		れ 図	

移転工法(計画)案検討概要書

項目	A 案	B 案	C 案
移転計画の概象	2		
(建物、機械設化	前		
等の移転方法が	ን		
び移転期間			
移 転 計 画 の 特 í (メ リ ッ ト	数)		
移転計画の問題が	()		
移転費用概算額	頁		
総合判	र्म		

移転工法(計画)各案の比較表

			工(日日)日次			
項目	А	案	В	案	С	案
移転対象建物の範 囲及び移転の方法 (補償建物の棟数面 積、概算額、その 他)						
主たる工作物(機械 設備等)の移転範囲 及び方法(機種名、 概算額、その他)						
敷地内の動産(駐車場、緑地、原料、製品等の置き場面積)の確保状況						
営業補償等に係るもの(休業する部門補 償概算額、その他)						

補償金総括表

契 約 金 額	¥		被補償者	
前 払 金 額	¥		住所	
後 払 金 額	¥		新住所	
契約年月日	年	月 日		
変 更 契 約 日	年	月 日	氏 名	
土地引渡物件移転期 限	年	月 日	生 年 月 日	年 月 日
変 更 移 転 期 限	年	月 日		
関係権利者との 契約年月日	年	月 日	法人代表者の	
登記 年月日	年	月 日	住 所 氏 名	
土 地 引 渡 物件移転完了年月日	年	月 日	法定代理人	
検 査 年 月 日	年	月 日	住 所 氏 名	
前金払年月日	年	月 日	代 理 受 取 人	
支払完了年月日	年	月 日	住 所 氏 名	
補償項目	金額	前 払 金	後 払 金	摘要
土地所有権の補償				
土地に関する所有権 以外の権利の補償				
土地に関する権利以外の補償				
内物件移転料				
訳 その他				
計				

土地所有権の補償に関する内訳表

											71 13 114	, v	1251	121,	7 913	H/ \ V \							
	¥																						
土地氏名	!所有 3 又	者の住所 は 名 称																					
			-															地	内				
_	=	字			公		ĵ	争	面			又は使	用しょ	うっ	とする土地	以	/ 	金	京古 マンマン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン・マン	土地以	也に関す 外 0	する所有権 D 権 利	+× ===
大	字	子	地	番	地	目	地	稦	所有者 の 住 所	所有者の 氏名又は名称	"地 番	現 第 地 目	記評 地	価目	実績面積	早	価	並	額	種類内	頁及 び 容	権利者の住所 氏名又は名称	摘 要

土地に関する所有権以外の権利の補償に関する内訳表

_																														
		¥																												
権氏	利名	者又	の fi は fi	主 所 3 称																										
																										地	!内			
_		字	_	=		公		簿		面		取得し	<i>)</i> 、	又は	使月	用し	よう	とす	よる 土	地	権	利のなる	種		/#5		安古	土地の所有者	+☆	
大		子	公 簿 面 取得し、又は使用しようとする土地 推 利 の 種 地 番地 目地 積地 番地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地 目地															要												

土地に関する権利以外の補償に関する内訳表

¥																			
被補償和氏名又	者の住所 は名称																		
														地	内				
大 字	字	地番	地	目	補償の種類	沈书	償	Φ	ф	宓	数量	1	単位	単	価	金	額	tà	要
人士	7	地面	公 簿 面	現 況		THI	i貝	0)	עיו	台	女X 身		丰世	丰	ІЩ	並	行只	11회	女
																			_

補償説明記録簿

説	明力	昜	所																
説明	年	月	日	平成		年		月		日		時	間	E	1		至		
出席	説	明	者																
	相	手	方																
説																			
明																			
内																			
容																			
及																			
び																			
質																			
疑																			
特																			
記																			
事																			
項																			
±	1	£	監	督	員		監	督	Ē	1	ŧ	三 任	技		者	担	当	者	

法第4条地に規定する土地に関する調書

図表番	面	ie	₽R	市	mТ	t√l	* * *	7 TS 7	(マイ	D名称	現る	東き	供業(して	[し]	供	b	て	١١	る				備			考		
番	号	Ŕ	talυ∖	ılı,	μJ,	11 ነ	八寸	- X C	ハナリ	ノロが	。 の]	素 (種	加巴	類	土	地	の	面	積	管	理	者	意	見	書	の	有	無

様式第102号

法令に規定による制限のある土地に関する調書

図表番	面	ı	2 17	±	шт	t.l	+-	マル	,7 K'	マの	名称	現しる。	こ f	供し	てし	利	用	制	限名	企	: 業	地にする	,			໔	莆		÷	考		
番	号	Ŕ	Ήlλ′	ıh,	ml′	ፈ ብ ‹	人-	于汉	(0	J- 0)	1 11小	のョ	⇒ ∄	種	類	法	•	令	名	加面	j j	9 a 利	責官	管 理	₽ /	人	意	見	書	の	有	無
																										1						

(記号)第 号 年 月 日

(管理者)

殿

起 業 者

上記代理人

上記代理人 (住所)

土 地 収 用 法 第 18 条 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 第4号の規定に基づく意見について(照会)

特別措置法第4条 の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する貴職管理に係る下記調書記載の土地(物件)を起業地に編入することについて 同法第18条 同法第4条 第2項第4号の規定に基づく意見を承りたく照会いたします。

記

調書

県 郡 市 町 村 大 字 及 び 字 の 名 称	現に供している事業 (施 設) に 種 類	供している土地の面積	備考

(記号)第 年 月 \Box

(行政機関の長)

殿

起 業 者

上記代理人

上記代理人 (住所)

土 地 収 用 法 第 18 条 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 第5号の規定に基づく意見について(照会)

が施行する

土地(物件)を起業地に編入することについて 同法第18条 同法第4条 第2項第5号の規定に基づ〈意見を承 りたく照会いたします。

記

調書

県 郡 字	市 町 の	村	大字 名	及	び 称	現に (施	供し 設	/てし) (1る う 種	事業 類	利 法	用	令	制	限 名	起業地に編	入する面積	備	考
																	m²		

(記号)第 号 年 月 日

(管理者)

殿

起業者

上記代理人

上記代理人 (住所)

土 地 収 用 法 第 18 条 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 第3号の規定に基づく意見について(協議)

今般 が施行する

工事に伴い貴 管理に係る下記調書記載の

を 必要が生じ、関連事業として施行したいので、貴 の同意を得たく

協議します。

記

調書

図表	面	県郡	市町	村	大字			現に		てし		事業	計			画	現			況	備考
記	示 号	字	の		名	7	称	(施	設) 0) 科	重 類	延	長	幅	員	延	長	幅	員	伸写

(記号)第 年 月

(行政機関の長)

殿

起 業 者

上記代理人

上記代理人 (住所)

土 地 収 用 法 第 18 条 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 第5号の規定に基づく意見について(照会)

記

- 1 免許、許可又は認可等に係る工事の概要
- 2 その他必要と認められる事項及び図書等

用地取得状况表

[事業名] 工事()

(1) 用地解決状況表

(') ' '		() () () (
			項目	土	地	所	有	者	及	び	関	係	人	用	地	取	得	状	況	ļ
事業					解	決		数			解	決	率	取	得	面	積	取	得	率
全			体	解 決	、者 数 者総数		=						%	 取得面 必要面		- =				%
本	体	事	業																	
附寸	帯	事	業																	
関	連	事	業																	

(2) 残件内訳表

図面番号	土地所有者及び 関係 人 氏 名	土地の所在		る土地	支 障 物 件	土地所有者及び 関係 人の主張	起業者の対応	交 渉 回 数 及 び 方 法	備考	
笛与			地目	面積		関係人の土張		及り万万		
				m²						

- (注1) 地権者の欄は、共有地(相続地)の場合、 外 名と記載する。また、関係人の権利の内容(例 借地人、地役権等)を氏名の前に記載する。
- (注2) 土地の所在欄は、大字まで記載する。
- (注3) 地目欄は、現況地目を記載する。
- (注 4) 支障物件欄は、住家、工作物、立木等を記載する。
- (注 5) 相手方主張欄は、補償額、代替地、補償工事、企業地変更、事業反対、公害問題等と記載し、その内容について詳しく記載する。 また、共有地(相続地)の場合で、共有者が異なる者について、主張別に記載する。
- (注 6) 方法欄は、直売、公社、仲介者等の別を記載する。
- (注7) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判構とする。

物 件 調 書

	取得
T車のため	4夕志

年 月 日

が施行する

工事のため、移転の対象となる物件について下記のとおり調書を作成する。 使用

事務所長

ED

調査者氏名

ED

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日

物件所有者住所

印

氏名又は名称

年 月 日

関係人住所

印

氏名又は名称

記

県

д **†**

地内

大	字	字	地番	種類	形状寸法	単位	数量	のうち	を以外の権利 用益物権等 権利者の氏名	のうち	5 担 保 物 権 等		摘 要

⁽注)用紙の大きさは、日本工業規格A列4判横とする。

	(受託	者)				벋					平成	年	月	日
						樣			約権者) 職氏名					ED
						į	業務氢	委託指		<u>+</u>				
事				項										
委番	託号			の 称										
委	託業	務	の 場	計所										
指(示記		事事	項)										
処	置 完	了	年 月	日	平成	年	月	日						

用地調査等業務打合せ記録簿

業	務の	番号	号・名	る 称										
業	務	の	場	所			線 筋		郡 市			町村		地内
委	託	の	期	間	着	手	年	月	日	履行	利益	年	月	日
]時·♭ 」 席		:	打	合	t	Ø	内	容		概	要
	時) 年 :	: ~	月 :	日										
(出	席者) 七者側) IJ												
受記	— 毛者俱 	<u></u>												
	時) 年 : (所)	: ~	月 :	日										
(出	席者) £者俱) IJ												
受詰														

社内審査書

											審査	責任者	ED
委託	:名		工第		号			路	•	河	Ш		線 筋
場	所		市 町 村	大字		51,	字				地内		
契約	工期	自至				日日		請	負	金	額		千円
委													
託													
内													
容													
監督	員							主任	£ į	支 徘	う 者 -		

〔審査結果〕	審	查	月	日	平成	年	月	日
審査所見								
<u> </u>								

審查項目	指示・指導・改善事項及び審査結果	処置完了月日