

3 不動産取得税(平成21年度)

(1) 家 屋

区 分		総 取 得 ①+②+③		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②		
		件 数	価 格	件 数	面 積 (㎡)	価 格	件 数	面 積 (㎡)	価 格
木 造	専用住宅	9,579	68,995,890	3	18	488	6,523	638,554	46,698,186
	併用住宅	202	1,581,695	0	0	0			
	その他	669	3,099,378	18	94	3,653			
	小 計	10,450	73,676,963	21	112	4,141	6,523	638,554	46,698,186
	承継分	4,710	12,294,693	106	9,747	8,674	808	102,641	3,145,039
	計 A	15,160	85,971,656	127	9,859	12,815	7,331	741,195	49,843,225
非 木 造	専用住宅	2,976	20,376,489	3	13	298	1,826	134,954	12,391,678
	併用住宅	102	1,991,548	0	0	0			
	その他	939	40,294,599	27	181	4,396			
	小 計	4,017	62,662,636	30	194	4,694	1,826	134,954	12,391,678
	承継分	2,217	31,332,672	18	851	1,186	364	34,208	2,423,817
	計 B	6,234	93,995,308	48	1,045	5,880	2,190	169,162	14,815,495
	合 計 A+B	21,394	179,966,964	175	10,904	18,695	9,521	910,357	64,658,720
	前 年 度 計	22,181	202,481,368	119	7,684	12,954	9,770	930,435	67,088,884

区 分		控 除 額					課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦		
		法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するもの (②に該当するものを除く) ⑤		計 ④+⑤ ⑥					
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数 (二)	面 積 (㎡)	価 格	
木 造	専用住宅	1,478	13,750,136	1,516	13,865,881	122	17,666	17,220	
	併用住宅	134	845,012	137	850,172	0	0	0	
	その他	0	0	10	18,786	0	0	0	
	小 計	1,612	14,595,148	1,663	14,734,839	122	17,666	17,220	
	承継分	36	118,996	38	120,994	1	104	93	
	計 A	1,648	14,714,144	1,701	14,855,833	123	17,770	17,313	
非 木 造	専用住宅	617	4,729,746	621	4,749,997	39	4,469	5,507	
	併用住宅	93	923,656	95	930,979	0	0	0	
	その他	0	0	15	100,738	0	0	0	
	小 計	710	5,653,402	731	5,781,714	39	4,469	5,507	
	承継分	71	577,821	72	577,932	3	522	226	
	計 B	781	6,231,223	803	6,359,646	42	4,991	5,733	
	合 計 A+B	2,429	20,945,367	2,504	21,215,479	165	22,761	23,046	
	前 年 度 計	2,601	23,220,949	2,724	24,880,072	193	27,849	30,420	

(単位:件、千円)

法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①②に該当する以外のもの				控 除 額		
③				④		
件 数 (イ)	面 積 (㎡)	価 格 (千円)	1㎡当り 評価額 (円)	件 数		控除額
				適用 件数	全額控除のもの (ロ)	
3,053	286,892	22,297,216	77,720	38	2	115,745
202	24,525	1,581,695	64,493	3	0	5,160
651	60,206	3,095,725	51,419	10	0	18,786
3,906	371,623	26,974,636	72,586	51	2	139,691
3,796	569,590	9,140,980	16,048	2	0	1,998
7,702	941,213	36,115,616	38,371	53	2	141,689
1,147	80,113	7,984,513	99,666	4	0	20,251
102	18,143	1,991,548	109,769	2	0	7,323
912	539,978	40,290,203	74,615	15	1	100,738
2,161	638,234	50,266,264	78,758	21	1	128,312
1,835	683,482	28,907,669	42,295	1	0	111
3,996	1,321,716	79,173,933	59,902	22	1	128,423
11,698	2,262,929	115,289,549	50,947	75	3	270,112
12,292	2,643,274	135,379,530	51,217	123	4	1,659,123

課 税 標 準 額				減免等 される 前の税額	法第73条の31の 規定、他法の規 による減免額		法第73条の2第6項、 法第73条の27の2から 法第73条の27の5まで、 法第73条の27の8及び 法附則第11条の4の 規定により減免等を した額	調定額
件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左の内訳			件 数	金 額	⑩	
		住宅 部分	住宅以外 の部分					
2,915	8,414,115	8,414,115		252,359	13	520	34	251,805
202	731,523	232,036	499,487	25,967	1	83	0	25,884
651	3,076,939	0	3,076,939	119,194	13	2,890	41	116,263
3,768	12,222,577	8,646,151	3,576,426	397,520	27	3,493	75	393,952
3,794	9,019,893	7,430,530	1,589,363	286,044	7	652	9	285,383
7,562	21,242,470	16,076,681	5,165,789	683,564	34	4,145	84	679,335
1,106	3,229,009	3,229,009		96,852	0	0	0	96,852
101	1,060,569	328,671	731,898	38,681	0	0	0	38,681
911	40,189,465	0	40,189,465	1,600,078	68	285,309	26,366	1,288,403
2,118	44,479,043	3,557,680	40,921,363	1,735,611	68	285,309	26,366	1,423,936
1,831	28,329,511	6,481,016	21,848,495	1,062,017	3	15,929	263	1,045,825
3,949	72,808,554	10,038,696	62,769,858	2,797,628	71	301,238	26,629	2,469,761
11,511	94,051,024	26,115,377	67,935,647	3,481,192	105	305,383	26,713	3,149,096
12,071	110,469,038	30,715,564	79,753,474	3,847,534	138	245,107	16,847	3,585,580

(2) 土 地

区 分	総 取 得 ①+②+③			価格の全額が法第73条の15の2に 規定する免税点に満たないもの ①			特例適用 前の価格
	件 数	価 格	適用前価格	件 数	面積(m ²)	価 格	
住宅用土地	10,139	32,928,415	65,714,025	59	18,455	4,406	8,718
上記以外の宅地	3,082	20,131,607	39,640,117	84	486,792	5,818	11,504
農 地	1,941	1,425,755	1,425,755	83	196,182	7,827	7,827
山 林	363	173,273	173,273	63	2,783,095	4,956	4,956
そ の 他	117	157,631	157,631	64	636,487	1,084	1,084
計	15,642	54,816,681	107,110,801	353	4,121,011	24,091	34,089
前 年 度 計	16,560	66,108,968	130,269,673	303	5,539,810	21,112	30,328

区 分	課税標準の特例を適用した後の 額が法第73条の15の2に規定す る免税点に満たないもの ⑤			課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される 前の税額 ⑦	法第73条の24及び法附則 第11条の3の規定の適用 により全額減額されるもの ⑧	
	件 数	面積(m ²)	価 格			件 数	減額した額
住宅用土地	1	27	29	32,872,384	985,717	1,686	89,786
上記以外の宅地	0	0	0	20,111,883	603,222	194	14,243
農 地	18	23,221	1,299	1,354,281	46,352	0	0
山 林	0	0	0	168,317	5,036	2	9
そ の 他	0	0	0	156,547	4,694	0	0
計	19	23,248	1,328	54,663,412	1,645,021	1,882	104,038
前 年 度 計	19	30,792	1,254	65,864,828	1,979,445	2,088	112,198

(単位:件、千円)

法第73条の14第8項から第14項まで並びに 法附則第11条等の課税標準の特例に 該当し、全額控除されたもの ②			特例適用 前の価格	法第73条の3から第73条の7まで及び法附 第10条並びに①②に該当する以外のもの ③			特例適用 前の価格	法第73条の14第8項から第14項並びに法附則 第11条等の課税標準の特例に該当し たもので②以外のもの ④	
件数	面積(m ²)	価格		件数	面積(m ²)	価格		件数	控除額
6	3,326	25,675	51,313	10,074	14,290,623	32,898,334	65,653,994	11	25,921
5	1,319	8,290	16,582	2,993	10,992,227	20,117,499	39,612,031	4	5,616
2	5,660	715	715	1,856	20,182,360	1,417,213	1,417,213	291	61,633
0	0	0	0	300	13,734,313	168,317	168,317	0	0
0	0	0	0	53	1,850,979	156,547	156,547	0	0
13	10,305	34,680	68,610	15,276	61,050,502	54,757,910	107,008,102	306	93,170
45	132,759	89,362	166,188	16,212	59,765,647	65,998,494	130,073,157	298	132,412

法附則第11条の3の規定 に該当したもので⑧以外 のもの ⑨		法第73条の24の規定に 該当したもので⑧以外 のもの ⑩		法第73条の27の2から法第73条 の27の9まで並びに法附則第11 条の4、第12条の規定により減額、 ⑩ 納税義務の免除をしたもの ⑪		法第73条の31、他方の規定に より減免等をしたもの ⑫		調定額 ⑦-⑧-⑨ -⑩-⑪-⑫
件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	
0	0	1,706	128,189	8	790	16	1,948	765,004
0	0	368	32,157	0	0	29	1,942	554,880
0	0	0	0	721	29,610	1	120	16,622
0	0	0	0	0	0	1	36	4,991
0	0	1	19	0	0	0	0	4,675
0	0	2,075	160,365	729	30,400	47	4,046	1,346,172
0	0	2,271	172,288	486	21,488	63	9,021	1,664,450