国 不 用 第 ２ ４ 号
令和８年１１月１６日

各地方整備局長　殿
各地方航空局長　殿
北海道開発局長　殿
沖縄総合事務局長　殿
各都道府県知事　殿
各指定都市の長　殿
港 湾 管 理 者　殿

国土交通省大臣官房土地政策審議官
（公印省略）

国庫債務負担行為により直轄事業又は補助事業の用に供する土地を先行取得する場合の取扱いについて（平成１３年３月３０日付け国総国調第８８号国土交通事務次官通知）記６（三）五に規定する利率の改定について（通知）

標記については、最近の金利水準動向に鑑み、下記のとおり改定することとしたので、遺憾のないよう措置願います。

なお、各都道府県知事にあっては、貴管内市町村等（指定都市を除く。）に、この旨周知徹底願います。

記

１．国庫債務負担行為により直轄事業又は補助事業の用に供する土地を先行取得する場合の取扱いについて（平成１３年３月３０日付け国総国調第８８号国土交通事務次官通知）記６（三）五に規定する利率を年３．３２パーセントとする。

２．この通知は、令和８年１１月１６日から適用する。

３．この通知の適用の際、既に地方公共団体等が国庫債務負担行為による用地の先行取得により取得し、かつ保有している土地に係る借入れ済みの資金についての利子支払額（令和８年１１月１６日以降にする利子支払のための借入金に係るものを除く。）については、当該借入金の借換えの時期までの間、なお従前の例による。

国不用第２５号
令和８年１１月１６日

各地方整備局用地部長　殿
各地方航空局空港部長　殿
北海道開発局開発監理部長　殿
沖縄総合事務局開発建設部長　殿
各都道府県用地担当部長　殿
各指定都市の用地担当局長　殿
港湾管理者　殿

国土交通省
不動産・建設経済局土地政策課長
（公印省略）

直轄事業又は補助事業の用に供する土地の先行取得に係る
有利子資金の借入れに際して留意すべき事項について（通知）

直轄事業又は補助事業の用に供する土地の先行取得についての国の取得価額又は補助基本額に計上することのできる利子支払額に係る限度利率については、今般、令和８年１１月１６日付け国不用第２４号国土交通省大臣官房土地政策審議官通知により改定されたところですが、当該利率は、主として市町村及び市町村土地開発公社の実情を考慮の上決定されたものですので、現下の金利状況に鑑み、都道府県、指定都市、都道府県土地開発公社が行う先行取得に係る有利子資金の借入れについては、下記事項に留意の上事務処理願います。

なお、各都道府県用地担当部長にあっては、貴管内都道府県土地開発公社に、この旨周知徹底願います。

記

国庫債務負担行為により直轄事業又は補助事業の用に供する土地を先行取得する場合の取扱いについて（平成１３年３月３０日付け国総国調第８８号国土交通事務次官通知）記６（三）第一号から第四号までに掲げる費用のための借入金に係る利子支払額は、令和８年１１月１６日から、年３．１２パーセントの利率で６箇月ごとの複利により計算した額の範囲内とするよう努めるものとすること。

令和８年１１月１６日
不動産・建設経済局土地政策課
公　共　用　地　室

共同発行市場公募地方債(10年)表面利率［１１月１０日決定　（１１月債)］		用地国債［１１月１６日より］
２．９２％	＋０．４％	限度利率 ３．３２％（市町村・市町村土地開発公社・指定都市土地開発公社）
２．９２％	＋０．２％	指導利率 ３．１２％（都道府県・指定都市・都道府県土地開発公社）

＜参　考＞

以下に記載している利率等は、一般企業が金融機関から有利子資金の借り入れを行う際の代表的な利率と限度利率・指導利率との関係性及び共同発行市場公募地方債（10年）の表面利率に影響を与えていると考えられる代表的な指標を示すために参考として掲載しております。

◎　短期プライム・レート・・・・・・・・・◎　新長期プライム・レート
（主要行等　令和８年８月３日より）

２．１２５％　　＋０．２５％　　２．３７５％

◎　利付金融債・・・・・・・・・・・・・・・◎　長期プライム・レート
（みずほ銀行債　令和８年１１月１０日より）

３．４０％　　＋０．０５％　　３．４５％

◎　大口定期預金
（三菱ＵＦＪ銀行ホームページより　令和８年１１月１０日現在）

１か月	０．６２５％
３か月	０．６２５％
６か月	０．６２５％
１　年	０．７００％
２　年	０．８００％
３　年	０．９００％

◎　基準貸付利率（公定歩合）　１．５０％（令和　８年　９月２４日施行）
◎　特定公共用地等先行取得資金　２．４０％（令和　８年　７月２３日施行）
◎　１０年利付国債表面利率　３．１０％（令和　８年１１月　５日入札結果）

用地国債利率推移表

令和6年度

地方債発行	用地国債	地方債				用地国債		備考	
条件改定日	改定日	表面利率(A)	発行価格(円	応募者利回り(B)	(A)－(B)	限度利率(C)	指導利率(D)	表面利率+0.2(E)	(E)－(B)
R6.4.4	R6.4.10	0.85	100.00	0.856	-0.006	1.25	1.05	1.05	0.194
R6.5.10	R6.5.16	0.98	100.00	0.986	-0.006	1.38	1.18	1.18	0.194
R6.6.6	R6.6.12	1.08	100.00	1.081	-0.001	1.48	1.28	1.28	0.199
R6.7.4	R6.7.10	1.16	100.00	1.165	-0.005	1.56	1.36	1.36	0.195
R6.8.8	R6.8.14	0.96	100.00	0.963	-0.003	1.36	1.16	1.16	0.197
R6.9.5	R6.9.11	1.02	100.00	1.028	-0.008	1.42	1.22	1.22	0.192
R6.10.8	R6.10.8	1.02	100.00	1.029	-0.009	1.42	1.22	1.22	0.191
R6.11.12	R6.11.18	1.11	100.00	1.111	-0.001	1.51	1.31	1.31	0.199
R6.12.5	R6.12.11	1.17	100.00	1.173	-0.003	1.57	1.37	1.37	0.197
R7.1.9	R7.1.15	1.28	100.00	1.286	-0.006	1.68	1.48	1.48	0.194
R7.2.6	R7.2.12	1.38	100.00	1.380	0.000	1.78	1.58	1.58	0.2
R7.3.6	R7.3.12	1.54	100.00	1.541	-0.001	1.94	1.74	1.74	0.199

令和7年度

地方債発行	用地国債	地方債				用地国債		備考	
条件改定日	改定日	表面利率(A)	発行価格(円	応募者利回り(B)	(A)－(B)	限度利率(C)	指導利率(D)	表面利率+0.2(E)	(E)－(B)
R7.4.8	R7.4.14	1.28	100.00	1.283	-0.003	1.68	1.48	1.48	0.197
R7.5.13	R7.5.19	1.60	100.00	1.605	-0.005	2.00	1.80	1.80	0.195
R7.6.5	R7.6.11	1.70	100.00	1.704	-0.004	2.10	1.90	1.90	0.196
R7.7.3	R7.7.9	1.59	100.00	1.599	-0.009	1.99	1.79	1.79	0.191
R7.8.7	R7.8.13	1.65	100.00	1.650	0.000	2.05	1.85	1.85	0.2
R7.9.4	R7.9.10	1.76	100.00	1.761	-0.001	2.16	1.96	1.96	0.199
R7.10.7	R7.10.14	1.79	100.00	1.796	-0.006	2.19	1.99	1.99	0.194
R7.11.7	R7.11.13	1.81	100.00	1.811	-0.001	2.21	2.01	2.01	0.199
R7.12.4	R7.12.10	2.02	100.00	2.021	-0.001	2.42	2.22	2.22	0.199
R8.1.8	R8.1.14	2.24	100.00	2.248	-0.008	2.64	2.44	2.44	0.192
R8.2.5	R8.2.12	2.37	100.00	2.372	-0.002	2.77	2.57	2.57	0.198
R8.3.5	R8.3.11	2.25	100.00	2.259	-0.009	2.65	2.45	2.45	0.191

令和8年度

地方債発行	用地国債	地方債				用地国債		備考	
条件改定日	改定日	表面利率(A)	発行価格(円	応募者利回り(B)	(A)－(B)	限度利率(C)	指導利率(D)	表面利率+0.2(E)	(E)－(B)
R8.4.7	R8.4.13	2.61	100.00	2.612	-0.002	3.01	2.81	2.81	0.198
R8.5.14	R8.5.20	2.76	100.00	2.767	-0.007	3.16	2.96	2.96	0.193
R8.6.4	R8.6.10	2.83	100.00	2.832	-0.002	3.23	3.03	3.03	0.198
R8.7.7	R8.7.13	3.02	100.00	3.027	-0.007	3.42	3.22	3.22	0.193
R8.8.6	R8.8.12	3.01	100.00	3.019	-0.009	3.41	3.21	3.21	0.191
R8.9.3	R8.9.9	3.21	100.00	3.212	-0.002	3.61	3.41	3.41	0.198
R8.10.8	R8.10.14	3.31	100.00	3.314	-0.004	3.71	3.51	3.51	0.196
R8.11.10	R8.11.16	2.92	100.00	2.925	-0.005	3.32	3.12	3.12	0.195

令和８年１１月１０日

共同発行市場公募地方債（１１月債）の発行条件等

令和８年１１月に発行する共同発行市場公募地方債の発行条件等は以下のとおりです。

１．発行条件

（１）表面利率　　２．９２５％

（２）発行価格　　１００円００銭

（３）応募者利回り　　２．９２５％（複利：２．９２５％）

２．発行日　　令和８年１１月２５日（水）

３．発行額　　６７０億円

４．調達団体

（単位：億円）

団体	調達額	団体	調達額	団体	調達額
北海道	－	愛知県	－	札幌市	－
宮城県	－	三重県	－	仙台市	３０
福島県	２０	京都府	１００	千葉市	－
茨城県	－	大阪府	１００	川崎市	２０
埼玉県	－	兵庫県	－	新潟市	３０
千葉県	５０	奈良県	１００	静岡市	－
神奈川県	－	岡山県	－	浜松市	－
新潟県	２０	広島県	－	京都市	－
福井県	－	徳島県	－	大阪市	５０
長野県	－	熊本県	－	神戸市	－
岐阜県	４０	大分県	－	広島市	３０
静岡県	－	鹿児島県	４０	北九州市	－
				福岡市	４０
				計	６７０

（注）今後、上記の発行予定が変更される可能性がある。

（連絡先）
共同発行団体連絡協議会
TEL　０３－５２１１－５２９１