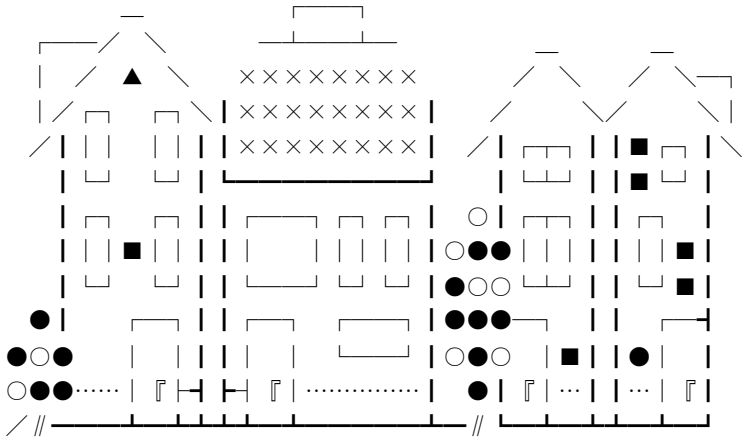
福島県新設住宅の着工戸数

令和8年9月分

■ 着工状況

○共同住宅（1棟で20戸以上のもの）

なし



○月別着工戸数の推移

月別 着工戸数	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年 計
令和6年	510	559	478	796	661	779	861	547	761	341	536	688	7,517
令和7年	400	501	945	459	425	567	528	567	570	740	657	521	6,880
令和8年	481	474	507	703	431	824	465	647	617				5,149
累計R8/R7(%)	120.3%	106.0%	79.2%	93.9%	95.1%	103.7%	101.6%	103.2%	103.8%				74.8%

年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比
H9年	19,232	80.5%	H16年	13,481	94.1%	H23年	7,826	83.8%	H30年	12,761	86.8%	R7年	6,880	91.5%
H10年	17,590	91.5%	H17年	12,858	95.4%	H24年	11,353	145.1%	R1年	11,043	86.5%			
H11年	16,499	93.8%	H18年	13,076	101.7%	H25年	15,233	134.2%	R2年	9,868	89.4%			
H12年	15,828	95.9%	H19年	11,721	89.6%	H26年	15,165	99.6%	R3年	9,791	99.2%			
H13年	15,010	94.8%	H20年	11,853	101.1%	H27年	15,568	102.7%	R4年	9,330	95.3%			
H14年	14,322	95.4%	H21年	9,657	81.5%	H28年	18,422	118.3%	R5年	8,444	90.5%			
H15年	13,741	95.9%	H22年	9,342	96.7%	H29年	14,710	79.9%	R6年	7,517	89.0%			

○新設住宅利用関係の月別推移

令和8年

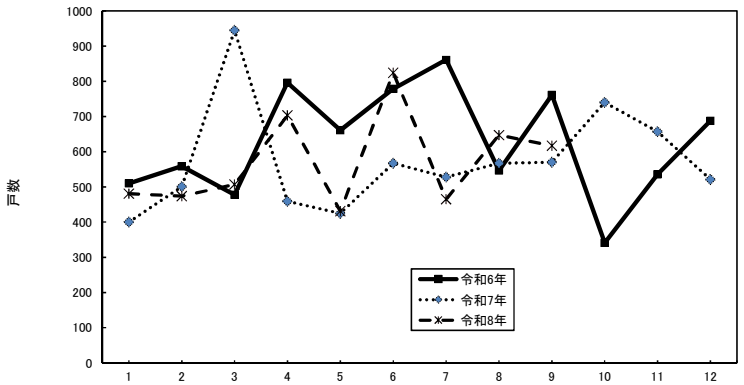
利用関係別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年 計
持　家	202	239	288	261	218	332	271	312	280				2,403
貸　家	182	130	108	303	107	236	73	205	221				1,565
給与住宅	1	2	8	1	0	10	2	3	0				27
分譲住宅	96	103	103	138	106	246	119	127	116				1,154
合　計	481	474	507	703	431	824	465	647	617	0	0	0	5,149

（資料:国土交通省 住宅着工統計）

■ 資　料

PAGE

○月別着工戸数の推移（表・グラフ） ····· －1－



○新設住宅利用関係の月別推移 ····· －1－

○市郡別－新設住宅の着工戸数 ····· －2－

〔福島県土木部建築指導課集計〕

令和8年9月分　　（建築指導課集計による）　　単位：戸

市　名	1　月		2　月		3　月		4　月		5　月		6　月		7　月		8　月		9　月		10 月		11 月		12 月		年 計
07201福島市	74	74	89	163	197	360	70	430	63	493	100	593	111	704	133	837	112	949	143	1,092	147	1,239	90	1,329	1,329
	96	96	97	193	77	270	95	365	134	499	144	643	78	721	101	822	131	953							953
	22	129.7%	30	118.4%	−90	75.0%	−65	84.9%	6	101.2%	50	108.4%	17	102.4%	−15	98.2%	4	100.4%							71.7%
07202会津若松市	5	5	22	27	43	70	20	90	10	100	44	144	26	170	27	197	34	231	55	286	13	299	15	314	314
	36	36	22	58	20	78	48	126	14	140	122	262	26	288	22	310	37	347							347
	31	720.0%	31	214.8%	8	111.4%	36	140.0%	40	140.0%	118	181.9%	118	169.4%	113	157.4%	116	150.2%							110.5%
07203郡山市	121	121	60	181	125	306	105	411	151	562	137	699	108	807	111	918	162	1,080	139	1,219	112	1,331	173	1,504	1,504
	137	137	121	258	103	361	146	507	124	631	139	770	115	885	160	1,045	132	1,177							1,177
	16	113.2%	77	142.5%	55	118.0%	96	123.4%	69	112.3%	71	110.2%	67	109.7%	127	113.8%	97	109.0%							78.3%
07204いわき市	76	76	110	186	160	346	84	430	40	470	87	557	37	594	48	642	80	722	151	873	136	1,009	56	1,065	1,065
	40	40	74	114	108	222	124	346	42	388	142	530	67	597	91	688	121	809							809
	−36	52.6%	−72	61.3%	−124	64.2%	−84	80.5%	−82	82.6%	−27	95.2%	3	100.5%	46	107.2%	87	112.0%							76.0%
07205白河市	2	2	19	21	13	34	32	66	13	79	9	88	21	109	20	129	14	143	36	179	27	206	10	216	216
	25	25	23	48	8	56	36	92	2	94	54	148	12	160	18	178	14	192							192
	23	1250.0%	27	228.6%	22	164.7%	26	139.4%	15	119.0%	60	168.2%	51	146.8%	49	138.0%	49	134.3%							88.9%
07207須賀川市	9	9	14	23	31	54	15	69	9	78	9	87	11	98	25	123	23	146	15	161	29	190	17	207	207
	13	13	28	41	21	62	13	75	13	88	21	109	14	123	15	138	14	152							152
	4	144.4%	18	178.3%	8	114.8%	6	108.7%	10	112.8%	22	125.3%	25	125.5%	15	112.2%	6	104.1%							73.4%
07208喜多方市	5	5	7	12	16	28	5	33	4	37	3	40	9	49	5	54	5	59	10	69	8	77	4	81	81
	13	13	5	18	3	21	20	41	6	47	6	53	5	58	10	68	7	75							75
	8	260.0%	6	150.0%	−7	75.0%	8	124.2%	10	127.0%	13	132.5%	9	118.4%	14	125.9%	16	127.1%							92.6%
07209相馬市	4	4	5	9	28	37	12	49	3	52	5	57	3	60	6	66	8	74	2	76	11	87	5	92	92
	3	3	5	8	4	12	4	16	10	26	3	29	7	36	11	47	6	53							53
	−1	75.0%	−1	88.9%	−25	32.4%	−33	32.7%	−26	50.0%	−28	50.9%	−24	60.0%	−19	71.2%	−21	71.6%							57.6%
07210二本松市	5	5	16	21	22	43	3	46	2	48	21	69	8	77	10	87	7	94	18	112	28	140	12	152	152
	9	9	6	15	13	28	9	37	6	43	18	61	6	67	5	72	11	83							83
	4	180.0%	−6	71.4%	−15	65.1%	−9	80.4%	−5	89.6%	−8	88.4%	−10	87.0%	−15	82.8%	−11	88.3%							54.6%
07211田村市	4	4	12	16	18	34	5	39	11	50	3	53	3	56	9	65	11	76	3	79	7	86	5	91	91
	3	3	2	5	3	8	4	12	2	14	3	17	6	23	3	26	5	31							31
	−1	75.0%	−11	31.3%	−26	23.5%	−27	30.8%	−36	28.0%	−36	32.1%	−33	41.1%	−39	40.0%	−45	40.8%							34.1%
07212南相馬市	14	14	31	45	50	95	6	101	17	118	50	168	17	185	16	201	6	207	53	260	11	271	23	294	294
	34	34	9	43	21	64	14	78	20	98	12	110	9	119	20	139	30	169							169
	20	242.9%	−2	95.6%	−31	67.4%	−23	77.2%	−20	83.1%	−58	65.5%	−66	64.3%	−62	69.2%	−38	81.6%							57.5%
07213伊達市	7	7	11	18	28	46	9	55	4	59	13	72	29	101	12	113	7	120	12	132	22	154	16	170	170
	7	7	8	15	24	39	36	75	3	78	18	96	7	103	23	126	11	137							137
	0	100.0%	−3	83.3%	−7	84.8%	20	136.4%	19	132.2%	24	133.3%	2	102.0%	13	111.5%	17	114.2%							80.6%
07214本宮市	13	13	22	35	11	46	10	56	3	59	7	66	15	81	12	93	14	107	16	123	9	132	19	151	151
	3	3	3	6	9	15	5	20	5	25	6	31	9	40	25	65	9	74							74
	−10	23.1%	−29	17.1%	−31	32.6%	−36	35.7%	−34	42.4%	−35	47.0%	−41	49.4%	−28	69.9%	−33	69.2%							49.0%
市　計	339	339	418	757	742	1,499	376	1,875	330	2,205	488	2,693	398	3,091	434	3,525	483	4,008	653	4,661	560	5,221	445	5,666	5,666
	419	419	403	822	414	1,236	554	1,790	381	2,171	688	2,859	361	3,220	504	3,724	528	4,252							4,252
	80	123.6%	65	108.6%	−263	82.5%	−85	95.5%	−34	98.5%	166	106.2%	129	104.2%	199	105.6%	244	106.1%							75.0%
郡　計	61	61	83	144	203	347	83	430	95	525	79	604	130	734	133	867	87	954	87	1,041	97	1,138	76	1,214	1,214
	62	62	71	133	93	226	149	375	50	425	136	561	104	665	143	808	89	897							897
	1	101.6%	−11	92.4%	−121	65.1%	−55	87.2%	−100	81.0%	−43	92.9%	−69	90.6%	−59	93.2%	−57	94.0%							73.9%
合　計	400	400	501	901	945	1,846	459	2,305	425	2,730	567	3,297	528	3,825	567	4,392	570	4,962	740	5,702	657	6,359	521	6,880	6,880
	481	481	474	955	507	1,462	703	2,165	431	2,596	824	3,420	465	3,885	647	4,532	617	5,149							5,149
	81	120.3%	54	106.0%	−384	79.2%	−140	93.9%	−134	95.1%	123	103.7%	60	101.6%	140	103.2%	187	103.8%							74.8%
うち住宅金融機構利用	15	15	6	21	22	43	14	57	4	61	9	70	13	83	8	91	9	100	17	117	15	132	22	154	154
	7	7	10	17	8	25	14	39	6	45	3	48	17	65	8	73	5	78							78
	−8	46.7%	−4	81.0%	−18	58.1%	−18	68.4%	−16	73.8%	−22	68.6%	−18	78.3%	−18	80.2%	−22	78.0%							50.6%

R7年着工数	R7年累計A
R8年着工数	R8年累計B
B－A	B／A(%)

令和8年9月分　　（建築指導課集計による）　　単位：戸

郡　名	１　月		２　月		３　月		４　月		５　月		６　月		７　月		８　月		９　月		１０月		１１月		１２月		年　計
07300伊達郡	0	0	3	3	21	24	7	31	2	33	6	39	18	57	2	59	4	63	6	69	8	77	5	82	82
	3	3	6	9	6	15	3	18	3	21	2	23	6	29	12	41	0	41							41
	3	#DIV/0!	6	300.0%	−9	62.5%	−13	58.1%	−12	63.6%	−16	59.0%	−28	50.9%	−18	69.5%	−22	65.1%							50.0%
07320安達郡	2	2	5	7	4	11	1	12	5	17	2	19	2	21	2	23	3	26	3	29	8	37	1	38	38
	1	1	7	8	2	10	4	14	1	15	3	18	10	28	6	34	11	45							45
	−1	50.0%	1	114.3%	−1	90.9%	2	116.7%	−2	88.2%	−1	94.7%	7	133.3%	11	147.8%	19	173.1%							118.4%
07340岩瀬郡	8	8	2	10	7	17	3	20	2	22	6	28	5	33	7	40	5	45	2	47	11	58	6	64	64
	4	4	4	8	3	11	11	22	8	30	5	35	5	40	9	49	8	57							57
	−4	50.0%	−2	80.0%	−6	64.7%	2	110.0%	8	136.4%	7	125.0%	7	121.2%	9	122.5%	12	126.7%							89.1%
07360南会津郡	0	0	2	2	2	4	4	8	4	12	8	20	1	21	34	55	1	56	0	56	1	57	9	66	66
	0	0	1	1	1	2	0	2	3	5	1	6	1	7	3	10	1	11							11
	0	#DIV/0!	−1	50.0%	−2	50.0%	−6	25.0%	−7	41.7%	−14	30.0%	−14	33.3%	−45	18.2%	−45	19.6%							16.7%
07400耶麻郡	0	0	2	2	3	5	2	7	55	62	2	64	2	66	1	67	1	68	2	70	3	73	2	75	75
	0	0	0	0	3	3	1	4	2	6	1	7	3	10	4	14	3	17							17
	0	#DIV/0!	−2	0.0%	−2	60.0%	−3	57.1%	−56	9.7%	−57	10.9%	−56	15.2%	−53	20.9%	−51	25.0%							22.7%
07420河沼郡	2	2	3	5	4	9	6	15	3	18	5	23	1	24	1	25	5	30	2	32	4	36	5	41	41
	1	1	0	1	3	4	2	6	4	10	4	14	4	18	7	25	2	27							27
	−1	50.0%	−4	20.0%	−5	44.4%	−9	40.0%	−8	55.6%	−9	60.9%	−6	75.0%	0	100.0%	−3	90.0%							65.9%
07440大沼郡	2	2	2	4	9	13	2	15	2	17	2	19	2	21	3	24	2	26	3	29	2	31	3	34	34
	0	0	0	0	1	1	3	4	1	5	5	10	4	14	2	16	1	17							17
	−2	0.0%	−4	0.0%	−12	7.7%	−11	26.7%	−12	29.4%	−9	52.6%	−7	66.7%	−8	66.7%	−9	65.4%							50.0%
07460西白河郡	13	13	30	43	63	106	18	124	9	133	19	152	12	164	13	177	19	196	17	213	33	246	19	265	265
	20	20	15	35	32	67	19	86	8	94	41	135	35	170	43	213	32	245							245
	7	153.8%	−8	81.4%	−39	63.2%	−38	69.4%	−39	70.7%	−17	88.8%	6	103.7%	36	120.3%	49	125.0%							92.5%
07480東白川郡	4	4	7	11	6	17	6	23	3	26	3	29	7	36	5	41	5	46	6	52	1	53	3	56	56
	5	5	17	22	3	25	6	31	5	36	8	44	6	50	1	51	4	55							55
	1	125.0%	11	200.0%	8	147.1%	8	134.8%	10	138.5%	15	151.7%	14	138.9%	10	124.4%	9	119.6%							98.2%
07500石川郡	2	2	6	8	9	17	6	23	2	25	1	26	15	41	2	43	0	43	13	56	2	58	7	65	65
	7	7	5	12	6	18	15	33	1	34	6	40	6	46	8	54	3	57							57
	5	350.0%	4	150.0%	1	105.9%	10	143.5%	9	136.0%	14	153.8%	5	112.2%	11	125.6%	14	132.6%							87.7%
07520田村郡	3	3	6	9	6	15	6	21	2	23	4	27	3	30	7	37	2	39	2	41	5	46	4	50	50
	1	1	4	5	2	7	0	7	2	9	4	13	3	16	5	21	1	22							22
	−2	33.3%	−4	55.6%	−8	46.7%	−14	33.3%	−14	39.1%	−14	48.1%	−14	53.3%	−16	56.8%	−17	56.4%							44.0%
07540双葉郡	25	25	15	40	67	107	21	128	4	132	8	140	60	200	55	255	38	293	31	324	19	343	11	354	354
	20	20	12	32	21	53	85	138	12	150	56	206	16	222	39	261	23	284							284
	−5	80.0%	−8	80.0%	−54	49.5%	10	107.8%	18	113.6%	66	147.1%	22	111.0%	6	102.4%	−9	96.9%							80.2%
07560相馬郡	0	0	0	0	2	2	1	3	2	5	13	18	2	20	1	21	2	23	0	23	0	23	1	24	24
	0	0	0	0	10	10	0	10	0	10	0	10	5	15	4	19	0	19							19
	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	8	500.0%	7	333.3%	5	200.0%	−8	55.6%	−5	75.0%	−2	90.5%	−4	82.6%							79.2%
郡　計	61	61	83	144	203	347	83	430	95	525	79	604	130	734	133	867	87	954	87	1,041	97	1,138	76	1,214	1,214
	62	62	71	133	93	226	149	375	50	425	136	561	104	665	143	808	89	897							897
	1	101.6%	−11	92.4%	−121	65.1%	−55	87.2%	−100	81.0%	−43	92.9%	−69	90.6%	−59	93.2%	−57	94.0%							73.9%

R7年着工数	R7年累計A
R8年着工数	R8年累計B
B－A	B／A(%)

令和8年9月分　Wood　Amount　　（建築指導課集計による）　　単位：戸

	市町村名	１月		２月		３月		４月		５月		６月		７月		８月		９月		１０月		１１月		１２月		累計	
市部	07201 福島市	89	96	94	97	73	77	89	95	107	134	142	144	73	78	95	101	101	131							863	953
	07202 会津若松市	32	36	16	22	19	20	42	48	13	14	39	122	26	26	22	22	33	37							242	347
	07203 郡山市	83	137	93	121	101	103	134	146	116	124	124	139	105	115	96	160	113	132							965	1,177
	07204 いわき市	40	40	73	74	100	108	95	124	41	42	127	142	62	67	86	91	120	121							744	809
	07205 白河市	25	25	21	23	7	8	35	36	2	2	52	54	12	12	16	18	14	14							184	192
	07207 須賀川市	13	13	18	28	20	21	12	13	13	13	12	21	13	14	10	15	14	14							125	152
	07208 喜多方市	13	13	4	5	3	3	19	20	5	6	5	6	5	5	10	10	7	7							71	75
	07209 相馬市	3	3	5	5	4	4	4	4	9	10	3	3	7	7	11	11	6	6							52	53
	07210 二本松市	8	9	6	6	12	13	9	9	6	6	18	18	5	6	5	5	11	11							80	83
	07211 田村市	3	3	2	2	3	3	4	4	2	2	3	3	6	6	3	3	4	5							30	31
	07212 南相馬市	34	34	9	9	21	21	14	14	20	20	12	12	9	9	20	20	30	30							169	169
	07213 伊達市	7	7	8	8	24	24	36	36	3	3	16	18	7	7	22	23	10	11							133	137
	07214 本宮市	3	3	3	3	9	9	5	5	5	5	6	6	9	9	25	25	9	9							74	74
伊達郡	07301 桑折町	3	3	5	5	6	6	2	2	1	1	1	1	1	1	10	10	0	0							29	29
	07303 国見町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0	0	0							4	4
	07308 川俣町	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0	3	3	2	2	0	0							8	8
安達郡	07322 大玉村	1	1	7	7	1	2	4	4	1	1	3	3	10	10	6	6	11	11							44	45
岩瀬郡	07342 鏡石町	4	4	4	4	0	0	9	10	6	6	5	5	4	5	6	7	4	5							42	46
	07344 天栄村	0	0	0	0	3	3	1	1	1	2	0	0	0	0	2	2	1	3							8	11
南会津郡	07362 下郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	1	1	1	0	0							4	5
	07364 檜枝岐村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
	07367 只見町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
	07368 南会津町	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1	1							5	6
耶麻郡	07402 北塩原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0							1	1
	07405 西会津町	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0							2	2
	07407 磐梯町	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2	1	1							5	5
	07408 猪苗代町	0	0	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	3	3	1	1	2	2							9	9
河沼郡	07421 会津坂下町	0	0	0	0	3	3	1	1	3	3	3	3	3	3	4	5	2	2							19	20
	07422 湯川村	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0							5	5
	07423 柳津町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0							2	2

令和8年9月分　Wood　Amount　　単位：戸

	市町村名	1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		累計	
大沼郡	07444 三島町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
	07445 金山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0							1	1
	07446 昭和村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
	07447 会津美里町	0	0	0	0	1	1	3	3	1	1	5	5	4	4	1	1	1	1							16	16
西白河郡	07461 西郷村	8	10	7	7	11	21	9	9	4	4	17	19	27	27	22	23	19	20							124	140
	07464 泉崎村	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3	3	0	0	1	7							6	12
	07465 中島村	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	3	3	2	2	2	2	1	1							11	11
	07466 矢吹町	9	9	8	8	10	10	9	9	2	2	19	19	3	3	18	18	4	4							82	82
東白川郡	07481 棚倉町	1	1	16	16	1	1	3	3	2	2	7	7	4	4	1	1	0	1							35	36
	07482 矢祭町	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1							6	6
	07483 塙町	3	3	1	1	1	1	2	2	2	2	0	0	2	2	0	0	2	2							13	13
	07484 鮫川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
石川郡	07501 石川町	3	3	3	3	2	2	6	6	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1							20	20
	07502 玉川村	2	2	0	0	3	3	1	1	0	0	0	0	1	1	5	5	1	1							13	13
	07503 平田村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1							1	1
	07504 浅川町	0	0	1	1	1	1	6	6	0	0	1	2	2	3	2	2	0	0							13	15
	07505 古殿町	2	2	1	1	0	0	2	2	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0							8	8
田村郡	07521 三春町	1	1	2	3	2	2	0	0	2	2	3	3	3	3	4	4	1	1							18	19
	07522 小野町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0							3	3
双葉郡	07541 広野町	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1							6	6
	07542 楢葉町	0	0	1	1	1	1	0	0	2	2	0	0	2	2	1	1	0	0							7	7
	07543 富岡町	1	1	4	4	1	1	0	0	0	0	2	2	2	2	1	1	1	1							12	12
	07544 川内村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0
	07545 大熊町	3	3	5	5	8	8	3	3	7	8	36	36	6	6	19	35	18	18							105	122
	07546 双葉町	0	14	1	1	6	6	1	1	0	0	1	15	1	1	0	0	0	0							10	38
	07547 浪江町	1	1	0	0	5	5	10	79	2	2	2	2	3	4	1	1	3	3							27	97
	07548 葛尾村	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							2	2
相馬郡	07561 新地町	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	5	5	3	3	0	0							18	18
	07564 飯舘村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0							1	1
集計	市部計	353	419	352	403	396	414	498	554	342	381	559	688	339	361	421	504	472	528							3,732	4,252
	（木造率）		84.2%		87.3%		95.7%		89.9%		89.8%		81.3%		93.9%		83.5%		89.4%								87.8%
	郡部計	46	62	70	71	82	93	79	149	48	50	119	136	100	104	123	143	78	89							745	897
	（木造率）		74.2%		98.6%		88.2%		53.0%		96.0%		87.5%		96.2%		86.0%		87.6%								83.1%
	合計	399	481	422	474	478	507	577	703	390	431	678	824	439	465	544	647	550	617							4,477	5,149
	（木造率）		83.0%		89.0%		94.3%		82.1%		90.5%		82.3%		94.4%		84.1%		89.1%								86.9%

木造戸数 A	着工戸数 B
（木造率 A/B×100%）	

○月別着工戸数の推移

月別 着工戸数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
令和6年度	796	661	779	861	547	761	341	536	688	400	501	945	7,816
令和7年度	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496
令和8年度	703	431	824	465	647	617							
累計R7/R6(%)	57.7%	60.7%	64.9%	63.9%	69.9%	70.7%	81.2%	85.4%	84.3%	86.6%	87.2%	83.1%	83.1%
累計R8/R7(%)	153.2%	128.3%	134.9%	122.4%	120.6%	118.3%							0.0%

年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比
H2年度	24,544		H11年度	16,289	93.7%	H20年度	11,333	94.8%	H29年度	14,340	80.8%
H3年度	19,814	80.7%	H12年度	15,204	93.3%	H21年度	9,604	84.7%	H30年度	12,213	85.2%
H4年度	19,867	100.3%	H13年度	15,172	99.8%	H22年度	8,912	92.8%	R1年度	11,294	92.5%
H5年度	22,879	115.2%	H14年度	14,115	93.0%	H23年度	8,093	90.8%	R2年度	9,350	82.8%
H6年度	23,014	100.6%	H15年度	13,548	96.0%	H24年度	12,421	153.5%	R3年度	10,028	107.3%
H7年度	20,138	87.5%	H16年度	13,566	100.1%	H25年度	15,954	128.4%	R4年度	8,774	87.5%
H8年度	23,523	116.8%	H17年度	12,833	94.6%	H26年度	14,221	89.1%	R5年度	8,215	93.6%
H9年度	18,681	79.4%	H18年度	12,891	100.5%	H27年度	16,609	116.8%	R6年度	7,816	95.1%
H10年度	17,375	93.0%	H19年度	11,950	92.7%	H28年度	17,757	106.9%	R7年度	6,496	83.1%

○新設住宅利用関係の推移

令和7年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計	前年度比
持　家	217	171	252	250	258	299	313	323	259	202	239	288	3,071	83.4%
貸　家	149	79	206	178	171	183	301	185	167	182	130	108	2,039	77.6%
給与住宅	1	53	1	0	33	0	2	0	0	1	2	8	101	198.0%
分譲住宅	92	122	108	100	105	88	124	149	95	96	103	103	1,285	88.2%
合　計	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496	83.1%

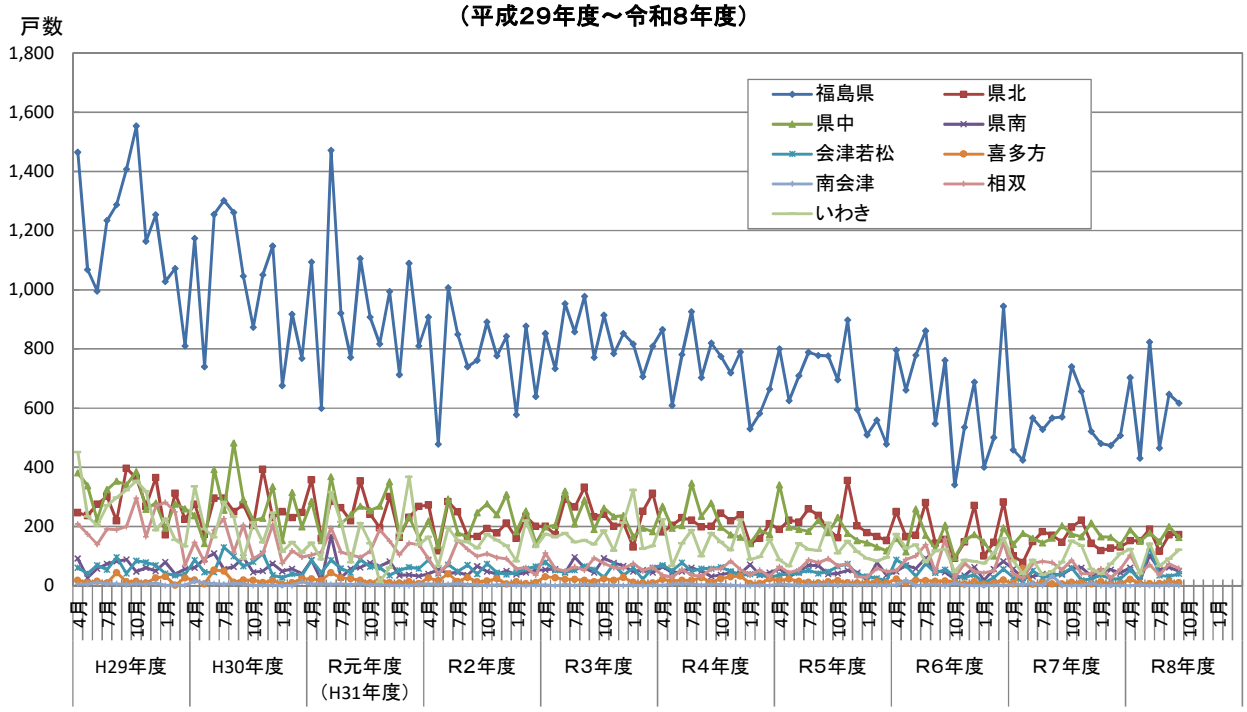
令和8年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計	前年度比
持　家	261	218	332	271	312	280							1,674	54.5%
貸　家	303	107	236	73	205	221							1,145	56.2%
給与住宅	1	0	10	2	3	0							16	15.8%
分譲住宅	138	106	246	119	127	116							852	66.3%
合　計	703	431	824	465	647	617							3,687	56.8%

（資料:国土交通省 住宅着工統計）

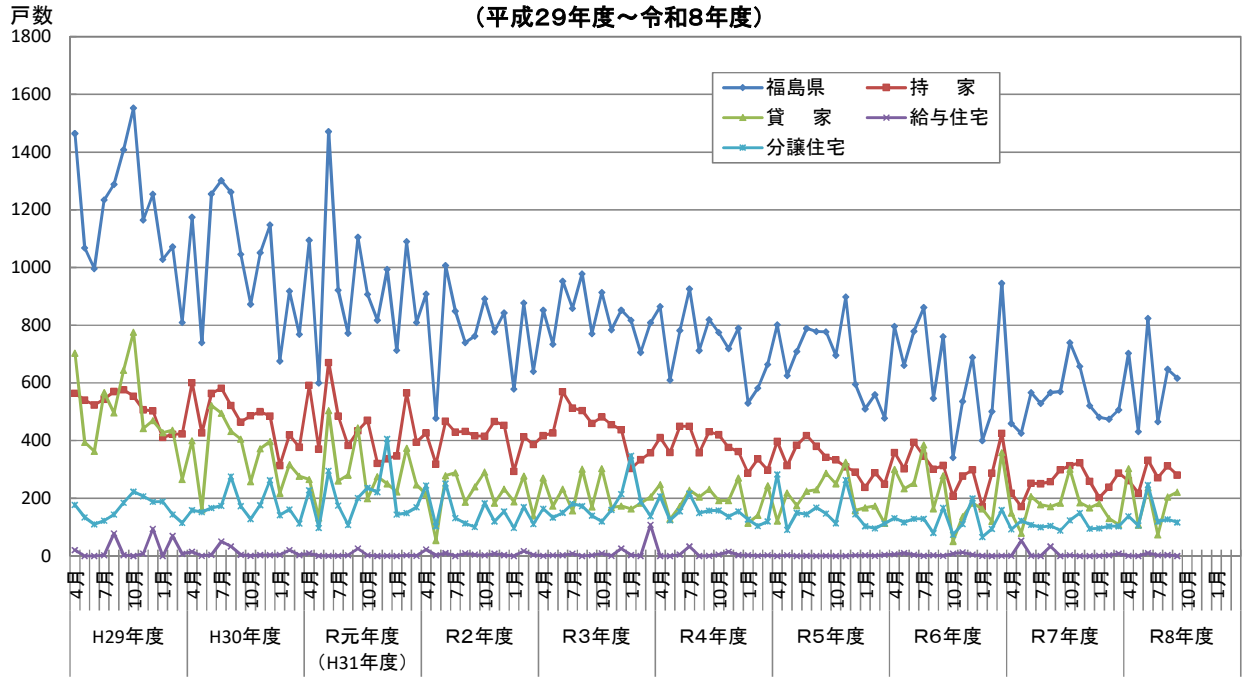
福島県新設住宅着工戸数（地域別）

（平成29年度～令和8年度）



福島県新設住宅着工戸数（利用関係別）

（平成29年度～令和8年度）



○新設住宅利用関係の推移

令和7年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年　計
持　家	217	171	252	250	258	299	313	323	259	202	239	288	3,071
貸　家	149	79	206	178	171	183	301	185	167	182	130	108	2,039
給与住宅	1	53	1	0	33	0	2	0	0	1	2	8	101
分譲住宅	92	122	108	100	105	88	124	149	95	96	103	103	1,285
合　計	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496

令和8年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年　計
持　家	261	218	332	271	312	280							1,674
貸　家	303	107	236	73	205	221							1,145
給与住宅	1	0	10	2	3	0							16
分譲住宅	138	106	246	119	127	116							852
合　計	703	431	824	465	647	617	0	0	0	0	0	0	3,687

前年同月比データ〔(R8年度－R7年度)/R7年度〕%

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年　計
持　家	+20.3%	+27.5%	+31.7%	+8.4%	+20.9%	−6.4%	−	−	−	−	−	−	−45.5%
貸　家	+103.4%	+35.4%	+14.6%	−59.0%	+19.9%	+20.8%	−	−	−	−	−	−	−43.8%
給与住宅	+0.0%	−100.0%	+900.0%	#DIV/0!	−90.9%	#DIV/0!	−	−	−	−	−	−	−84.2%
分譲住宅	+50.0%	−13.1%	+127.8%	+19.0%	+21.0%	+31.8%	−	−	−	−	−	−	−33.7%
合　計	+53.2%	+1.4%	+45.3%	−11.9%	+14.1%	+8.2%	−	−	−	−	−	−	−43.2%

