

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
郡山合同庁舎								
A. 業務原価				見積単価は直接物品費及び業務管理費(法定福利費)を含む。				
1. 空気調和設備(ヒートポンプチラー)	式	1						
2. 空気調和設備(パッケージ型)	式	1						
3. 空気調和設備(エアハンドリングユニット)	式	1						
4. 全熱交換機設備	式	1						
5. 送排風機設備(年1回)	式	1	—	—				17. にて集計
6. ファンコイルユニット設備	式	1						
7. ポンプ設備(年1回)	式	1	—	—				17. にて集計
8. 雨水ろ過設備	式	1						
9. 輻射設備	式	1						
10. 冷温水配管、汚水雑排水、水槽設備	式	1	—	—				
11. 防火ダンパー(年1回)	式	1						
12. 免震継手設備	式	1	—	—				15. に含む
13. 自動制御設備	式	1						
14. 給湯設備	式	1	—	—				
15. 免震装置	式	1						
16. エアフィルター等清掃	式	1						
17. 機械設備保全業務(歩掛り集計)	式	1						
A. 計								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
B. 一般管理費								
一般管理費率 × A	%							
B. 計								
業務価格 (A + B)								
(1,000円まるめ)			≡					
消費税相当額	%	10						
保全業務費								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
A. 直接業務費								
1. 空気調和設備（ヒートポンプチラー）								
(1) 空冷式ヒートポンプチラー（年2回）	回	2						見積、6台
(2) 水冷式ヒートポンプチラー（年1回）	回	1						見積、1台
(3) 冷温水ヘッダー（年1回）								4台
保全技術員	人	0.32	17. にて集計					
保全技術員補	人	0.16	17. にて集計					
(4) 密閉式膨張タンク（年1回）								4台
保全技術員	人	0.32	17. にて集計					
保全技術員補	人	0.16	17. にて集計					
1. 計								
2. 空気調和設備（パッケージ型）								
パッケージ型空調機（年1回）	回	1						見積、フィルター清掃含む 屋外機：14台、屋内機：37台
2. 計								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
3. 空気調和設備（エアハンドリングユニット）								
エアハンドリングユニット（VAV有、年1回）	回	1						見積、フィルター清掃含む エアハン：6台、VAV：30台
3. 計								
4. 全熱交換機設備								
全熱交換器（天井吊付型・天井埋込型）（年1回）	回	1						見積、フィルター清掃含む 天吊：23台、天埋：6台
4. 計								
5. 送排風機設備（年1回）								送風機：6台 排風機：47台
保全技術員	人	12.72	17. にて集計					
保全技術員補	人	23.32	17. にて集計					

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
6. ファンコイルユニット設備								
ファンコイルユニット設備（年2回）	回	2						見積、フィルター清掃含む 天吊:48台、天吊:23台
6. 計								
7. ポンプ設備（年1回）								
保全技術員	人	7.72	17. にて集計					PCH-1、PCH-2-1~3、PB-1、PV-1、PWU-1~4、PD-1×6組、PD-2×2組
保全技術員補	人	11.52	17. にて集計					
8. 雨水ろ過設備								
雨水ろ過設備（年4回）	回	4						見積
8. 計								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
9. 輻射設備								
(1) 天井輻射空調設備（年1回）	回	1						見積
(2) 床輻射空調設備（年1回）	回	1						見積
9. 計								
10. 冷温水配管、汚水雑排水、水槽設備								
(1) 冷温水配管清掃点検				—				※点検対象外
(2) 汚水雑排水槽清掃点検				—				※点検対象外
(3) グリストラップ清掃点検				—				※点検対象外
(4) 管路清掃点検				—				※点検対象外
(5) 集水枥清掃				—				※点検対象外
(6) 受水槽清掃				—				※点検対象外
10. 計				—				
11. 防火ダンパー（年1回）								
イ. 保全技師補	人	1.6						1.68÷1.6
ロ. 直接物品費率×イ	%							
ハ. 業務管理費率×（イ+ロ）	%							
11. 計								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
12. 免震継手設備								
免震継手				—				見積 ※15. 免震装置に含む
12. 計				—				
13. 自動制御設備								
中央監視装置、自動制御機器、制御盤（年1回）	回	1						見積
13. 計								
14. 給湯設備								
電気温水器				—				※点検対象外
14. 計				—				
15. 免震装置								
免震装置（年1回）	回	1						見積、免震継手含む
15. 計								

機械設備保全業務委託

名 称	単位	原 設 計			変 更 設 計			摘 要
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
16. エアフィルター等清掃								
吹出口、吸込口（年1回）	回	1						見積
16. 計								
17. 機械設備保全業務（歩掛り集計）								
保全技術員	人	21.080						
	≒	21.0						
保全技術員補	人	35.160						
	≒	35.1						
イ. 小計								
ロ. 直接物品費率×イ	%							
ハ. 業務管理費率×（イ+ロ）	%							
17. 計								
A. 計								