

# 太陽の国クリニック建替え基本計画策定業務 仕様書（案）

## 1 目的

福島県総合社会福祉施設太陽の国は、昭和 48 年度から昭和 59 年度にかけて整備された障害者支援施設、救護施設、高齢者施設 8 施設と病院等の附属施設を集約配置する総合社会福祉施設である。

このうち、福島県太陽の国クリニック（建設当時：太陽の国病院）は、施設入所者及び地域住民への安定的な医療提供体制を確保するため、同敷地内に昭和 57 年（1982 年）4 月に設置された。

建築から 40 年以上が経過しており、施設・設備の老朽化等により医療サービスの提供に大きな支障が生じる懸念があり、建物が土砂災害警戒区域に立地していることから、安定的な医療提供体制の確保と利用者の安全性を第一に考え、クリニックの建替えの方向性を具体化する基本計画の策定を行うもの。

## 2 業務内容

### (1) 基本計画案の取りまとめ

福島県太陽の国指定管理者（令和 8 年度予定：社会福祉法人福島県社会福祉事業団）及び県の意見等を踏まえながら、次の事項のほか、基本計画の策定に必要な事項について調査・検討を行い、基本計画書案を取りまとめる。

※計画の策定に当たっては、「太陽の国見直しに係る実行計画（令和 8 年 3 月）」の内容を踏まえて策定すること。

なお、施設構成、建築等面積、建築スケジュール、建築費用など施設整備に関する事項については、7 月下旬までに整理を行う。

#### ① 基本事項

- 必要機能
- 施設概要（規模）等

#### ② 運営

- 部門別基本機能
- 主要諸室
- 人員配置 等

#### ③ 施設整備

- 病室、諸室、付帯設備等の施設構成（数、種類、面積、配置等）
- 建築面積、延べ床面積  
（他医療機関との建物規模との比較検証、参考事例の収集含む）
- 建築条件（用地、法的要件等）
- 建築手法（構造工法、耐震・免震工法、敷地利用等）  
（木造化・木質化、Z E B 化の検討及び必要な情報の収集）
- 建築イメージ（平面図等）
- 建築・設備の設計と条件 等

④ 医療機器等設備

- 医療機器、什器備品の整備方針
- 医療情報システムの導入方針 等

⑤ 整備事業計画等

- 事業スケジュール（各種法令上の手続き含む）
- 概算事業費
- 概算収支計画
- 所要室一覧表（諸室面積・要求事項含む）
- 部門ゾーニング計画 等

⑥ その他

- 運営の参考事例 等

(2) 基本計画策定に係る会議等への対応

福島県太陽の国（福島県西郷村）で開催する会議等に必要となる資料作成、説明、事後の取りまとめ等を行う。

3 実施期間

契約締結日から令和9年3月31日（水）まで

4 成果物等の提出

(1) 提出期限

令和9年3月31日（水）

(2) 提出場所

福島県保健福祉総務課

(3) 提出物

- ① 業務報告書（本業務で作成した資料一式） 1部
- ② 基本計画書案 10部
- ③ 電子媒体（上記①、②の電子データを格納したCD-R等） 1部

5 留意事項

- (1) 受託者は、本業務により知り得た情報を第三者に漏洩してはならない。また、関係機関等から提供を受けた資料については、管理、保管を十分な体制により行うこと。
- (2) 本業務の実施に当たっては、事前に委託者と十分協議を行うこと。  
また、委託期間中についても進捗状況を委託者に逐次報告すること。
- (3) 本業務遂行の上で必要となる一切の経費は、受託者が負担すること。
- (4) 本業務の遂行によって生じる権利は、全て委託者に帰属するものとする。