

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和7年9月1日

郡 山 市 内	多 子 優 先 募 集
---------	-------------

※ 優先対象となるのは、次の方です。

・令和 7 年 9 月 1 日現在、18歳未満の親族を3人以上扶養する世帯

●住戸占有面積が65㎡以上かつ居室が3部屋以上(うち2部屋は6畳以上)の住宅は多子世帯として募集することができることとなっています。

注) 多子世帯等優先の抽選にはずれた方は、一般応募の抽選にも参加できますので、申込み時には第2希望も忘れずにご記入下さい。

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
柴 宮	中層耐火 5階建て	S47	41-402	4/5 88.6㎡	3LDK メゾネット (6/6/4.5/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中

● 家賃額一覧表

(単位 : 円)

団地名	棟一室	収 入 分 位					
		一 般				裁 量 階 層	
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
柴 宮	41-402	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100

★風呂リースは風呂釜と浴槽(シャワーあり)のリース契約、給湯器リースは浴室(シャワーあり)・洗面所・台所の給湯設備のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りる方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【 申 込 受 付 期 間 】	令和 7 年 9 月 1 日(月) ~ 令和 7 年 9 月 5 日(金)
【 抽 選 日 】	令和 7 年 9 月 8 日(月) 午前10:00~
【 抽 選 場 所 】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
【 入 居 説 明 会 】	令和 7 年 9 月 24 日(水) 午前10:00~
【 入 居 指 定 日 】	令和 7 年 10 月 1 日(水)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

9 月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住 所	建築年度	棟 室	階	専 用 面 積 (㎡)	間取り	駐 車 場	家 賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-102	1	69.5	3LDK	順番待ち	25,600 ~ 38,100	1
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	03-001	1	70.8	3LDK	有	28,500 ~ 42,500	2
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-010	2	79.6	3LDK	有	31,900 ~ 47,400	3
		柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S51	39-032	1	57.2	3DK	有	16,300 ~ 24,300	4
		柴 宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	55-001	1	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	5
		柴 宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	55-022	1	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	6
		五百瀬	郡山市字五百瀬山 1	H3	06-102	1	76.7	3LDK	有	28,900 ~ 43,000	7
		鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1-61	S54	06-002	1	60.7	3DK	有	19,200 ~ 28,500	8
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-001	1	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	9
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-010	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	10
	母子・父子等	柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-029	5	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	11
		柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	12
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	13
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	49-016	3	45.2	3K	有	15,200 ~ 22,700	14
		柴 宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	54-024	2	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	15
		雷 神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	16
	多子世帯	柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	41-402	4/5	88.6	3LDK	有	31,600 ~ 47,100	17
一般募集	一 般	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-604	6	69.5	3LDK	順番待ち	25,600 ~ 38,100	18
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-40	H9	01-012	3	70.8	3LDK	有	28,200 ~ 42,000	19
		柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	20
		柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	21
		柴 宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	22
		柴 宮	郡山市大槻町字原田93	S50	46-028	4	53.8	3DK	有	18,400 ~ 27,500	23
		柴 宮	郡山市安積町荒井字萬海58	S51	51-018	4	57.0	3DK	有	19,500 ~ 29,000	24
		柴 宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	53-006	3	60.7	3DK	有	20,300 ~ 30,200	25

9 月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集 区分	世帯 区分	団地名	住 所	建築 年度	棟 室	階	専 用 面 積 (㎡)	間取り	駐車 場	家 賃	備考
一 般 募 集	一 般	鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1-58	S55	09-011	3	60.7	3DK	有	19,500 ～ 29,000	26
		鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1-59	S55	10-005	3	60.7	3DK	有	19,200 ～ 28,500	27
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-010	2	67.0	3LDK	有	20,600 ～ 30,700	28
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ～ 30,700	29
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ～ 30,700	30
		雷 神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	01-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ～ 33,500	31
		雷 神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	09-005	3	57.0	2LDK	有	20,000 ～ 29,800	32
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H8	01-302	3	77.5	3LDK	有	29,800 ～ 44,400	33
		桜 岡	須賀川市桜岡103	H6	03-019	3	76.4	3LDK	有	23,700 ～ 35,300	34
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ～ 26,500	35
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ～ 26,500	36

申込受付期間 令和 7 年 9 月 1 日(月)から令和 7 年 9 月 5 日(金)まで

抽 選 会 令和 7 年 9 月 8 日(月)午前10:00 ～ 優先・一般住宅
抽 選 会 場 郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和 7 年 9 月 24 日(水)午前10:00
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和 7 年 10 月 1 日(水)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。

※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室

TEL 024-935-1518

過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟
3棟が床下浸水。団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

※ 芦田塚団地

平成23年発生の東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)