

福島県文化財センター白河館の 維持管理に係る業務

1 維持管理に係る業務一覧

- (1) 建築基準法第 12 条定期点検業務 (別紙 1)
- (2) 空調設備点検業務 (別紙 2)
- (3) 消防設備等保守点検業務 (別紙 3)
- (4) 簡易型昇降機及びリフター保守点検業務 (別紙 4)
- (5) 自動ドア保全業務 (別紙 5)
- (6) 自家用電気工作物保安管理業務 (別紙 6)
- (7) 展示用及び講堂用 AV 機器保守点検管理業務 (別紙 7)
- (8) 植栽管理業務 (別紙 8)
- (9) 清掃業務 (別紙 9)
- (10) 除雪業務 (別紙 10)
- (11) 警備業務 (別紙 11)

建築基準法第 12 条定期点検業務仕様書

1 業務内容

建築物を適正に維持保全するため、建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項及び建築基準法施行規則第 5 条の 2 に基づき、建築物の敷地及び構造等について、損傷、腐食その他の劣化の状況を点検実施し、下記の書類を作成し、監督官庁へ報告する。

- (1) 定期点検結果報告書（様式 1）
- (2) 調査結果表（建築物）
- (3) 検査結果表（建築設備、昇降機、防火設備）
- (4) 定期点検結果図（平面図及び必要に応じた立面図に注記すべき内容を記載したもの）
※定期点検の結果に基づき、特に措置を要しない場合を除き、その位置（設備機器）と内容を図面に要領よく記載する。
- (5) 関係写真（点検結果に基づき特記事項を記載の上、必要写真を添付し作成のこと）

2 定期点検の実施

- (1) 点検は、関係法規、条例に基づき、安全、防災に重点をおいて行うこと。
- (2) 建築基準法第 12 条第 2 項の点検及び調査結果表は、平成 20 年国土交通省告示第 282 号によるもの、第 4 項の点検及び検査結果表は同告示第 283 号及び第 285 号、平成 28 年国土交通省告示第 723 号によるものに基づき実施・作成すること。
- (3) 防火設備その他の建築設備については、保守状況も確認する。
- (4) 諸法律に基づく点検記録や保守点検記録があるものは、点検内容が基準を満たしていることを確認の上、点検を省略することができる。
- (5) 要是正等については、関係写真を添付すること。

3 点検資格者

定期点検を行うにあたっては、次のような資格を持つものの監督のもと点検作業にあたる。

- (1) 一級建築士又は二級建築士
- (2) 特殊建築物等調査資格者又は建築設備検査資格者
- (3) 昇降機等検査員
- (4) 防火設備検査員

4 その他

- (1) 本業務の実施にあたり当該施設の運営に支障を及ぼさないよう十分に打合せを行い実施すること。
- (2) 容易に出入りできない、地中にある等により、点検に支障がある場合は、監督員と協議の上省略できるものとする。
- (3) 点検の実施に当たり、仕上げ材、構造材等の一部撤去または損傷を伴う場合には、あらかじめ監督員の承諾を受けること。
- (4) 点検の結果及びその内容を監督員に報告を行うこと。なお、技術的なアドバイスや助言を適切に行い、改善が必要な項目については、対策案および概算についても報告すること。

様式1

定期点検結果報告書

(建築物
 建築設備等 (昇降機、防火設備を含む))

平成 年 月 日

様

点検者所属住所名称

代表者氏名

建築基準法第12条第2項及び第4項の規定に基づく定期点検の結果を報告します。

1. 点検対象施設

| | |
|-----|--|
| 名称 | |
| 所在地 | |

2. 点検者 (代表となる点検者 ①)

| | |
|---------------|--|
| 資格等 | () 建築士 () 登録 第 号 特殊建築物等調査資格者 第 号 |
| 氏名のフリガナ 氏名 | |
| 所属 | () 建築士事務所 () 知事登録 第 号 |
| 郵便番号 | |
| 所在地 | |
| 電話番号 | |
| その他の点検者の有無 | <input type="checkbox"/> 有 (別紙で一覧を添付) <input type="checkbox"/> 無 |

3. 対象建築物概要

| | |
|-------|--|
| 主要用途 | |
| 構造・階数 | |
| 延べ面積 | |
| 竣工年月 | |

4. 定期点検概要

| | |
|---------|--|
| 点検年月日 | 平成 年 月 日 から 平成 年 月 日 まで |
| 指摘の内容 | <input type="checkbox"/> 要是正の指摘有り (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし |
| 指摘の概要 | |
| 特記事項の有無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 点検履歴 | 前回 平成 年 月 日 |
| | 前々回 平成 年 月 日 |

5. 備考

| |
|--|
| |
|--|

定期点検結果報告書 (別紙)

その他の点検者 ②

| | | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|---|
| 資格等 | () 建築士 特殊建築物等調査資格者 | () 登録 | 第 | 号 |
| 氏名のフリガナ 氏名 | | | | |
| 所属 | () 建築士事務所 | () 知事登録 | 第 | 号 |
| 郵便番号 | | | | |
| 所在地 | | | | |
| 電話番号 | | | | |

その他の点検者 ③

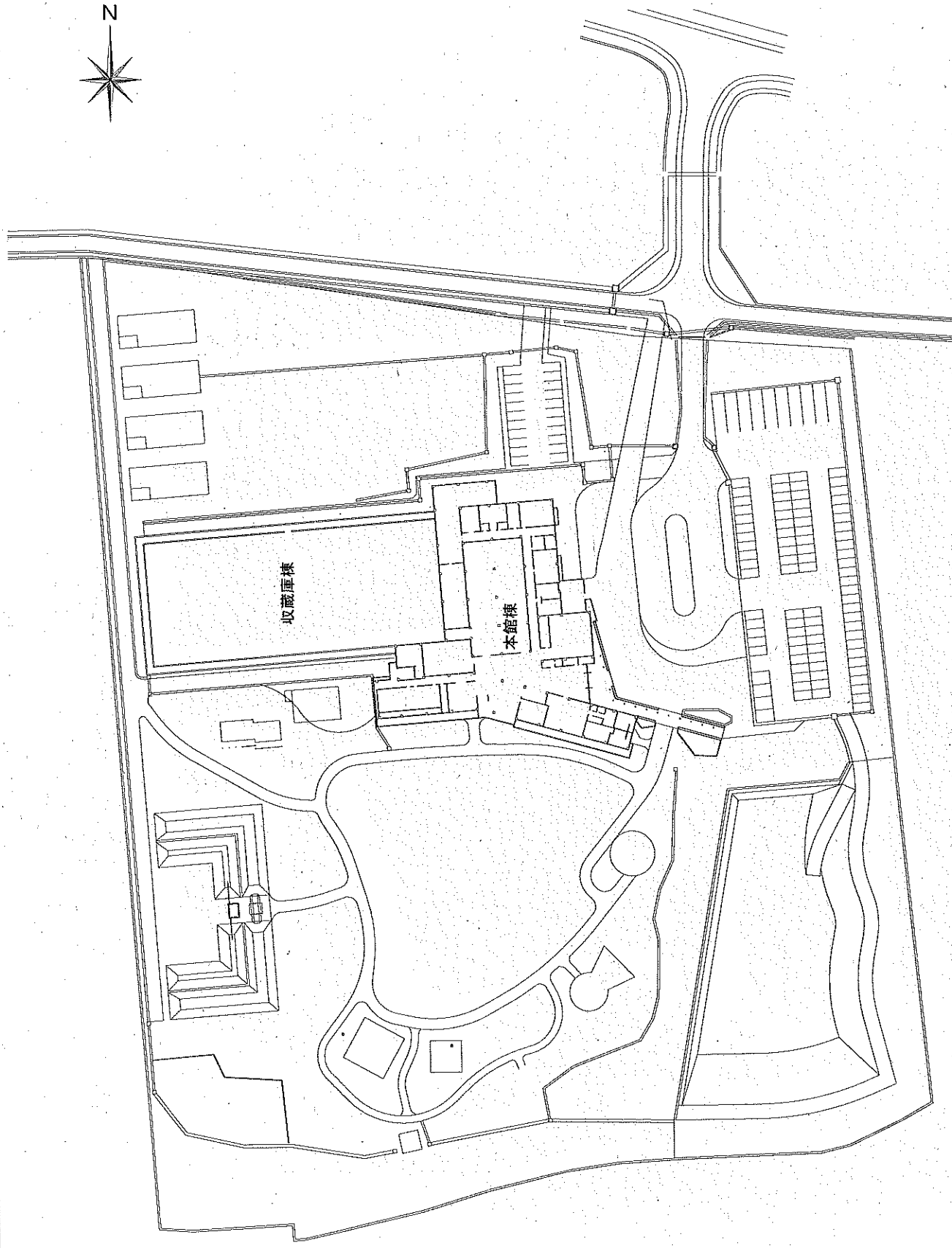
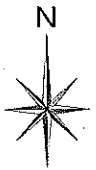
| | | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|---|
| 資格等 | () 建築士 特殊建築物等調査資格者 | () 登録 | 第 | 号 |
| 氏名のフリガナ 氏名 | | | | |
| 所属 | () 建築士事務所 | () 知事登録 | 第 | 号 |
| 郵便番号 | | | | |
| 所在地 | | | | |
| 電話番号 | | | | |

その他の点検者 ④

| | | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|---|
| 資格等 | () 建築士 特殊建築物等調査資格者 | () 登録 | 第 | 号 |
| 氏名のフリガナ 氏名 | | | | |
| 所属 | () 建築士事務所 | () 知事登録 | 第 | 号 |
| 郵便番号 | | | | |
| 所在地 | | | | |
| 電話番号 | | | | |

その他の点検者 ⑤

| | | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|---|
| 資格等 | () 建築士 特殊建築物等調査資格者 | () 登録 | 第 | 号 |
| 氏名のフリガナ 氏名 | | | | |
| 所属 | () 建築士事務所 | () 知事登録 | 第 | 号 |
| 郵便番号 | | | | |
| 所在地 | | | | |
| 電話番号 | | | | |



| | | | | |
|---|--|---|--|----|
| 公益財団法人福島県文化振興財団 福島県文化財センター白河館 福島県白河市白旗一丁目8906 TEL.0246-21-0700 FAX.0246-21-1075 E-mail: amhoron@fpc.or.jp | | 福島県文化財センター白河館建築基準法第12条定期点検業務委託 配置図 (福島県文化財センター白河館) | | NS |
|---|--|---|--|----|

空調設備点検業務仕様書

別紙2

1 空調設備点検

指定管理者は、対象の空調設備の保守点検を次のとおり実施すること

○ 対象となる空調設備等は別表1のとおりとする。

2 業務内容

(1) 別表No.1、2及びNo.3の空調機等

- ① 冷暖房各シーズン切替及び冷暖房各シーズン試運転整備（年2回）
 - ア エンジン、燃料装置点検（油脂類、冷却水、各エレメント類、ガス漏れ等）
 - イ 圧縮機点検（冷媒・冷凍機油漏れ、駆動ベルト、ヒーター等）
 - ウ 室内機点検（熱交換器、ファン、加湿装置、ドレン装置等）
 - エ 取付状況等点検（架台、配管等）
 - オ 運転状況確認（各温度・圧力・回転数・電圧・電流等測定、異音・振動）
- ② 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく簡易点検（年2回）
- ③ 室外機本体の清掃（年1回）
- ④ 室内機エアフィルター点検・清掃（年4回）

(2) 別表No.4 送風機（年2回点検）

- ① ファンモーター点検
- ② ファンベルト点検
- ③ スイッチ点検
- ④ 吹出量点検
- ⑤ フィルター点検・清掃

(3) 別表No.5 フィルターユニット（年2回点検）

- ① ファンモーター点検
- ② ファンベルト点検
- ③ スイッチ点検
- ④ 吹出量点検
- ⑤ フィルター点検・清掃、活性炭フィルター取替
- ⑥ 蒸気加湿器シリンダー取替（年1回）

(4) 別表No.6 FF暖房機（年1回点検）

- ① ガス接続部の点検
- ② 取付状況確認（配管、排気管等）
- ③ 運転状況確認（振動、異音、燃焼等）
- ④ フィルター点検・清掃

(5) 別表 No. 7 給排水ポンプユニット (年2回点検)

- ① 取付部点検 (水漏れ等)
- ② ポンプ、モーター点検 (電流、振動、異音等)
- ③ 動作確認 (自動発停等)
- ④ 給水装置点検 (給水タンク、ボールタップ、バルブ等)

(6) 別表 No. 8 ガス湯沸し器 (年1回点検)

- ① 接続部の点検 (漏れ等の確認)
- ② 取付状況確認 (排気筒、配管等)
- ③ 運転状況確認 (振動、異音、燃焼等)
- ④ 給水装置点検 (バルブ等)

(7) 別表 No. 9 電気温水器 (年1回点検)

- ① 接続部の点検 (漏れ等の確認)
- ② 取付状況確認 (配管、コンセント等)
- ③ 運転状況確認 (振動、異音等)
- ④ 槽内水の取替 (槽内清掃)
- ⑤ 給水装置点検 (バルブ等)

(8) 別表 No. 10 自動制御設備 (年4回点検)

(8)-1 中央監視装置の保守点検作業は、次の点検内容により実施すること。

① オペレーターステーション (OWS)

ア 外観検査

総合的な外観検査を行うと共に、内部のほこり及び発熱などをチェックすること。

イ 電源電圧検査

主電源及びCPU動作に必要なDC電源の電圧をチェックすること。

- a 主電源電圧 (AC 100V 50Hz) が許容範囲内で安定していること。

ウ 本体内ボードの目視検査

OPS内の各種ボードの実装状態をチェックすること。

- a 各種ボードのコネクター部のゆるみ、汚れの有無
- b 異常に発熱している部品の有無

エ ケーブル接続の検査

CPUとの関連をもつケーブルのゆるみ、接続等をチェックすること。

- a 周辺機器との接続ケーブル
- b 電源ケーブル
- c 入出力端子

② メッセージプリンターの検査

ア 内部清掃

プリンターの内部のほこり等による汚れをチェックし、汚れが著しい場合には清掃を行うこと。

イ ケーブル接続の検査

プリンターに接続されているケーブルのゆるみ、接触等をチェックすること。

ウ 印字文字の確認

手動印字を行わせて、印字されている文字が正しく打刻されていることを確認すること。

エ 印字の確認

模擬的に警報信号の入力及び解除を行い、印字される文字が機能別に印字色が正常に行われることを確認すること。

オ 紙送り機能の検査

プリンターの紙送りボタンを押すことにより、紙送りがスムーズに行われることをチェックすること。

③ 基本機能の検査

ア 表示機能の検査

系統リスト、ポイントリストなど各種表示機能の実行をチェックすること。

イ 操作機能の検査

禁止／解除操作、発停、一覧表示操作など各種操作機能の実行をチェックすること。

ウ 監視機能の検査

警報発生、アナログ上下限など警報表示機能の実行をチェックすること。

エ 記録機能の検査

発停操作、警報、計測など各種記録機能の実行をチェックすること。

オ 制御機能の検査

タイムスケジュール、停復電、火災などの各種プログラム制御機能の実行をチェックすること。

④ 附加機能の検査

ア 制御機能の検査

各種機能が実行されていることをチェックすること。

⑤ ローカルシステムの検査

ア 外観検査

本体の発熱の有無等を確認すること。各端子にゆるみがないか、チェックすること。

(8)-2 空調用自動制御機器の保守点検は、その機能を充分満足させるよう次の点検内容により実施すること。

① 電気式自動制御機器

ア サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャースタット類

a 本体の塵埃除去及び外観点検

b ポテンショメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検

- c 湿度エレメント（毛髪その他）の点検整備
- d 標準計器による動作点検、比例帯、ディファレンシャル等の機能点検・調整
- e 機器取付状況の点検
- f 接続端子のゆるみ点検
- イ コントロールモーター（バルブモーター、ダンパモーター）類
 - a 本体の塵埃除去及び外観点検
 - b 伝導部の要所に給油、動作点検
 - c モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認
 - d モーター内部ポテンションメーター、リミットスイッチ、ワイパー機構の清掃点検・調整
 - e バランシングリレーの清掃点検

② 電子式自動制御機器

- ア 検出部（温湿度、圧力、露点、流量など）
 - a 本体の塵埃除去及び外観点検
 - b エレメントの特性チェック整備
 - c 接続導管内の清掃、漏れチェック
- イ 調節部
 - a 本体の塵埃除去及び外観点検
 - b 内部リレーを有する場合、接点の清掃
 - c 増幅部の特性チェック
 - d 標準計器によるキャリブレーション
 - e 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリティ等の調整
 - f 接続端子のゆるみ点検
 - g 電源電圧チェック
- ウ 二方弁、三方弁、電磁弁
 - a 弁本体の取付方向の確認
 - b 弁本体のストローク点検
 - c グランド点検、増締め
 - d 全閉時の漏れチェック
 - e 電磁弁の場合は入口ストレーナの取付け方向確認作動不良の場合は、作動圧力差のチェック、弁内部の清掃、コイル電源の確認、流れ方向の確認を行う。
- エ 指示、記録計器
 - a ゼロ点、スパン、ゲイン調整
 - b 標準計器（又は実測）による指示、記録、校正
 - c 電源電圧のチェック
 - d エレメントの清掃、点検、特性のチェック
 - e 各部機構の腐食、汚染等のチェック
- オ 制御盤
 - a 盤内諸機器の清掃・点検・調整

- b 接続端子のゆるみチェック
- c 電源電圧の確認
- d 供給圧力の確認
- e 異常発熱の有無確認
- f 標準計器（又は実測）による指示、記録、校正
- g 本体ボードランプチェック
 - 各種インジケータのゆるみがないかチェックデータ設定器によりデータの読み出し、書き込みが行えることを確認する。
- h ケーブル接続検査
 - コネクタのゆるみがないかチェック
- i バッテリー検査
 - バックアップバッテリーの有効期限を確認し、必要に応じて交換する。
- j 作動検査サーモスモジュールによるアナログ、バイナリ入力チェックにより作動点検する。

③ 管理ポイント/IOM（インプット・アウトプットモジュール）

ア DI・DO

- a 本体の発熱の有無確認
- b 電源電圧の検査
- c テストプログラムによる出力確認

イ AI・AIO

- a 本体の発熱の有無確認
- b 電源電圧の検査
- c テストプログラムによる出力確認
- d 使用周波数の設定されているかSW確認

ウ PI

- a 本体の発熱の有無確認
- b 電源電圧の検査
- c テストプログラムによる出力確認

(9) 別表 No. 11 メインフィルター（FU-1）アルカリガス除去率の測定（年2回測定）
アルカリガス除去フィルターの除去の度合いを測定し、報告書を作成、提出する。

(10) 別表 No. 12 ガス配管及び集中コントローラ点検（年1回点検）

- ① 動作点検
- ② 感震装置点検

(11) 別表 No. 13 防火水槽（年1回点検）

- ① 防火水槽の内外部の点検

② 給水状況の点検

(12) 別表 No. 14 自動給水機 (年1回点検)

- ① 取付部点検 (水漏れ等)
- ② モーター点検 (振動確認等)
- ③ 動作確認 (自動発停の確認等)
- ④ 給水装置点検 (給水タンク、バルブ等)

3 その他

- ・ 点検整備の時期は、前記第2項の定めにかかわらず、天候その他の状況により変更することができる。

空調設備点検業務仕様書

1. 保守点検対象設備

| No | 種別 | 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 型式 | 台数 |
|---------|------------|-----------------|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | 空調機 | PAC-1 | 一般展示室空調機 | | ガスヒートポンプパッケージ型 床置ダクト接続型 | 室外機2 室内機1 |
| | | PAC-2 | 特別収蔵庫空調機 | | 恒温・恒湿型 床置ダクト接続型 | 室外機2 室内機2 |
| 2 | マルチ型エアコン | GAC-1 | 空調室外機NO.1 | 事務室・所長室・ コピー室系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-2 | 空調室外機NO.2 | 会議室・相談室系 統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-3 | 空調室外機NO.3 | 図書室・天目土 研修室・体験活動 室系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-4 | 空調室外機NO.4 | 講堂系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-5 | 空調室外機NO.5 | エントランス・救護 室系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-6 | 空調室外機NO.6 | 荷解室系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-7 | 空調室外機NO.7 | 準備室・休憩室系 統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-8 | 空調室外機NO.8 | 特別展示室系統 | ガスヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | GAC-1-A | 空調室内機NO.1 | 事務所兼教育情 報室 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| | | GAC-1-B | 空調室内機NO.2 | 所長室 | ビルトインオールダクト型 | 1 |
| | | GAC-1-C | 空調室内機NO.3 | コピー室 | 天井カセット型 | 1 |
| | | GAC-2-A | 空調室内機NO.4 | 会議室 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| | | GAC-2-B | 空調室内機NO.5 | 資料閲覧室・相談 室 | ビルトインオールダクト型 | 1 |
| | | GAC-2-C | 空調室内機NO.6 | エントランスギャ ラリー南 | 天井埋込ダクト型 | 1 |
| | | GAC-3-A | 空調室内機NO.7 | 図書室 | 天井カセット型 | 1 |
| | | GAC-3-B | 空調室内機NO.8 | 実習室 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| | | GAC-3-C | 空調室内機NO.9 | 研修室 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| | | GAC-3-D | 空調室内機NO.10 | 体験学習室 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| GAC-4-A | 空調室内機NO.11 | 講堂 | ビルトインオールダクト型 | 8 | | |
| GAC-5-A | 空調室内機NO.12 | 救護室 | 天井カセット型 | 1 | | |
| GAC-5-B | 空調室内機NO.13 | プロムナードギャ ラリー | 天井埋込ダクト型 | 3 | | |
| GAC-5-C | 空調室内機NO.14 | エントランスホー ル東 | 天井埋込ダクト型 | 1 | | |
| GAC-6-A | 空調室内機NO.15 | 荷解室・搬入ス ペース | 天井カセット型 | 3 | | |
| GAC-7-A | 空調室内機NO.16 | 展示準備室 | 天井カセット型 | 2 | | |
| GAC-7-B | 空調室内機NO.17 | 休憩室 | 天井カセット型 | 1 | | |
| GAC-8-A | 空調室内機NO.18 | 特別展示室 | ビルトインオールダクト型 | 2 | | |
| 3 | エアコン | EHP-1 | 空調室内外機NO.9 | 効果室 | 空冷ヒートポンプ型ビル用セパ レート天井カセット型 | 室外機1 室内機1 |

| No | 種別 | 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 型式 | 台数 |
|----|-----|---------|---------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| | | EHP-2 | 空調室外機NO.10 | 写場 | 空冷ヒートポンプ型 ビル用マルチ室外機 | 1 |
| | | EHP-2-A | 空調室内機No.19 | 写場 | ビルトインオールダクト型 | 2 |
| | | EHP-3 | 空調室外機No.11 | 警備員室系統 | ルームエアコン室外機 | 1 |
| | | EHP-3-A | 空調室内機No.20 | 警備員室 | 壁掛型 | 2 |
| | | EHP-4 | 空調室内外機 | 体験学習館(東西 部屋) | ルームエアコン | 室外機2 室内機2 |
| 4 | 送風機 | RF-1 | PAC-2用 レタンファン | | 片吸込シロッコ | 2 |
| | | EF-1 | PAC-2用 OAファン | 特別収蔵庫 | シロッコ型 | 1 |
| | | EF-2 | 燻蒸排気ファン | | 軸流ファン | 2 |
| | | F-1 | 電気室送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-2 | 電気室排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-3 | 発電機用送風機 (非常用) | 電気室 | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-4 | 発電機用排風機 (非常用) | 電気室 | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-5 | 機械室送風機 | | 片吸込シロッコ | 1 |
| | | F-6 | 機械室排風機 | | 片吸込シロッコ | 1 |
| | | F-7 | 搬入スペース送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-8 | 搬入スペース排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-9 | 荷解室送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-10 | 荷解室排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-11 | 炉置場送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-12 | 炉置場排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-13 | 女子便所1排風機 | 便所(2) | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-14 | 男子便所1排風機 | 便所(2) | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-15 | 女子便所2排風機 | 便所(1) | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-16 | 男子便所2排風機 | 便所(1) | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-17 | コピー室排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-18 | 準備室排風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-19 | 実習室排風機 | | ストレートシロッコファン | 1 |
| | | F-20 | 体験活動室排風機 | | ストレートシロッコファン | 1 |
| | | F-21 | ピット内換気送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | F-22 | 特別収蔵庫下ピット 内換気送風機 | | ストレートシロッコファン (消音型) | 1 |
| | | LF-1 | シャワー室排風機 | | ストレートシロッコファン (耐湿型) | 1 |

| No | 種別 | 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 型式 | 台数 |
|----|-----------|-------|----------------------|-----------------|-----------------------------|----|
| | | AF-1 | 空調用換気扇NO.1 | 館長室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-2 | 空調用換気扇NO.2 | 事務室 | インペイダクト型 | 2 |
| | | AF-3 | 空調用換気扇NO.3 | 会議室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-4 | 空調用換気扇NO.4 | 体験活動室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-5 | 空調用換気扇NO.5 | 研修室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-6 | 空調用換気扇NO.6 | 実習室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-7 | 空調用換気扇NO.7 | 図書室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-8 | 空調用換気扇NO.8 | 講堂 | インペイダクト型 | 2 |
| | | AF-9 | 空調用換気扇NO.9 | 効果室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-10 | 空調用換気扇NO.10 | 警備員室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-11 | 空調用換気扇NO.11 | 休憩室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-12 | 空調用換気扇NO.12 | 展示準備室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-13 | 空調用換気扇NO.13 | 撮影室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | AF-14 | 空調用換気扇NO.14 | 救護室 | カセット型 | 1 |
| | | AF-15 | 空調用換気扇NO.15 | 特別展示室 | インペイダクト型 | 1 |
| | | VF-1 | 一般収蔵庫排風機 | 一般収蔵庫 | 大風量形有圧扇 | 4 |
| | | VF-2 | 東部屋(南)換気扇 | 体験学習館 | 給排気型換気扇 (インテリアパネル型・防虫網付) | 1 |
| | | VF-3 | 東部屋(北)換気扇 | 体験学習館 | 給排気型換気扇 (格子パネル型・防虫網付) | 1 |
| | | VF-4 | 西部屋(西)換気扇 | 体験学習館 | 給排気型換気扇 (格子パネル型・防虫網付) | 1 |
| | | VF-5 | 西部屋(東)換気扇 | 体験学習館 | 換気扇(20cm) (格子パネル型・防虫網付) | 1 |
| | | VF-6 | 薬品庫 | 体験学習館 | パイプファン (格子パネル型・防虫網付) | 1 |
| | | DA-1 | 熱溜まり防止ファン (暖房時運転) | エントランスホール | 汎流ファン(消音型) | 2 |
| | | DF-1 | 天井扇NO.1 | ロッカー室 | 居室用・低騒音 | 1 |
| | | DF-2 | 天井扇NO.2 | 物品庫 | | 1 |
| | | DF-3 | 天井扇NO.3 | 湯沸室1 | | 1 |
| | | DF-4 | 天井扇NO.4 | 湯沸室2 | | 1 |
| | | DF-5 | 天井扇NO.5 | 倉庫3 (体験学習室) | | 1 |
| | | DF-6 | 天井扇NO.6 | 倉庫2 自販機コーナー隣 | | 1 |
| | | DF-7 | 天井扇NO.7 | 便所3 | | 1 |
| | | DF-8 | 天井扇NO.8 | 湯沸室3 | | 1 |
| 5 | フィルターユニット | FU-1 | 特別収蔵庫 フィルター | | 脱臭フィルターファンユニット床 置型 | 1 |

| No | 種別 | 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 型式 | 台数 |
|----|----------------------|------|-------------|------------|------------|-----|
| 6 | FF暖房機 | FF-1 | FF暖房機 | 体験学習館(西部屋) | | 2 |
| | | FF-2 | FF暖房機 | 体験学習館(東部屋) | | 1 |
| 7 | 給排水ポンプ | WP-1 | 給水ポンプユニット | | | 1 |
| | | DP-1 | 排水ポンプユニット | | | 2 |
| | | DP-2 | 排水ポンプユニット | | | 2 |
| 8 | ガス湯沸かし器 | GB-1 | ガス湯沸かし器NO.1 | 実習室 | FF式壁掛型屋内設置 | 2 |
| | | GB-2 | ガス湯沸かし器NO.2 | 体験活動室 | FF式壁掛型屋内設置 | 1 |
| | | GB-3 | ガス湯沸かし器NO.3 | シャワー室 | FF式壁掛型屋内設置 | 1 |
| | | GB-4 | ガス湯沸かし器No.4 | 展示準備室 | FF式壁掛型屋内設置 | 1 |
| | | GB-5 | ガス湯沸かし器No.5 | 体験学習館(東部屋) | FF式壁掛型屋外設置 | 1 |
| | | GB-6 | ガス湯沸かし器No.6 | 体験学習館(西部屋) | FF式壁掛型屋外設置 | 1 |
| 9 | 電気温水器 | EB-1 | 電気温水器 | 湯沸室(1),(3) | | 2 |
| 10 | 自動制御設備 | | | | | 1式 |
| 11 | メインフィルター 除去率測定 | | | | | 1式 |
| 12 | ガス配管及び集中 コントローラ点検 | | | 本館棟系統 | | 1系統 |
| | | | | 屋外系統 | | 1系統 |
| 13 | 防火水槽 | | | | | 1カ所 |
| 14 | 自動給水機(追加) | | | | | 1カ所 |

消防設備等保守点検業務仕様書

1 消防設備点検

文化財センター白河館における消防設備を正常かつ良好に稼働させるために保守点検及び調整を行うものとする。

(1) 点検実施回数及び実施日

年度内に2回とし、実施日は指定管理者が設定する日とする。

ただし、内1回は精密点検を除いた検査を行うものとする。

(2) 点検個所

竣工図面（福島県文化財センター白河館保管）による。

(3) 点検内容

消防設備の機能を十分発揮できるよう、消防法及び建築基準法に基づき点検を行う。設備及び規格については、別表1参照による。

2 電話・電気時計・避雷針・襲雷警報整備点検

(1) 点検実施回数及び実施日

年度内に1回とし、実施日は指定管理者が設定する日とする。

(2) 点検個所

竣工図面（福島県文化財センター白河館保管）による。

(3) 点検内容

電話・電気時計の機能を十分発揮できるよう別紙の仕様により点検を行う。

設備及び規格については、別表2参照による。

3 その他

- ① 作業の実施にあたっては、関係法令及び本仕様書の各条項を忠実に守り、当該施設の管理運営に支障をきたさないよう人員を配置して行う。
- ② 本業務の目的は、当該施設が正常な状態を維持することであり、関係法令等に定められた作業を行い、常にその基準に適合させ、正確に機能するよう努めなければならない。
- ③ 作業の実施にあたっては、常に傷害事故、火災その他の事故が発生することのないように努め、誠実な業務を行うものとする。
- ④ 作業員は業務に専念し、必要以外の場所に立ち入らないものとする。
- ⑤ 作業員は作業中常に一定の作業衣を着用し、必ず各人の名札をつけるものとする。
- ⑥ 作業は静粛かつ丁寧にいき、人や建物・器物を損傷を与えないよう十分注意するものとする。

別表1

| 名 称 | 規 格 | 数量 | 単位 |
|-------------|--------------------|--------|----|
| ハロゲン化物消火設備 | 消火薬剤貯蔵容器 | 5 | 本 |
| | 容器弁開放装置 | 5 | 個 |
| | 起動用ガス容器 | 1 | 本 |
| | 選択弁 | 1 | 個 |
| | 操作・表示盤 | 1 | 台 |
| | 制御盤 | 1 | 面 |
| | 定温式スポット型感知器 | 3 | 個 |
| | 光電式スポット型感知器 | 3 | 個 |
| | スピーカー | 2 | 個 |
| | 放出表示灯 | 1 | 個 |
| | 圧力スイッチ | 5 | 個 |
| | リリース弁 | 5 | 個 |
| | 開口部自動閉鎖装置 (ダンパー5個) | 1 | 組 |
| | ヘッド | 5 | 個 |
| | 作動試験 | 1 | 式 |
| | 放出試験 | 1 | 区画 |
| 消火器 | 粉末蓄圧 | 47 | 本 |
| 屋内外消火栓 | 加圧送水装置ポンプ、モーター | 1 | 組 |
| | 操作盤 | 1 | 面 |
| | 消火栓屋内 | 12 | 組 |
| | 消火栓屋外 | 4 | 組 |
| | 起動用スイッチ | 17 | 個 |
| | 表示灯 | 17 | 灯 |
| | 呼水装置 | 1 | 組 |
| | 放水試験 | 1 | 式 |
| | 自動火災報知 | 受信機40L | 1 |
| 表示機40L | | 1 | 台 |
| 差動式スポット型感知器 | | 88 | 個 |
| 定温式スポット型感知器 | | 19 | 個 |
| 煙感知器 | | 66 | 個 |
| ガス漏れ検知器 | | 6 | 個 |
| 発信機P-1, 2 | | 17 | 個 |
| 消火栓起動装置 | | 1 | 個 |
| 常用電源 交流電源 | | 1 | 組 |
| 予備電源 蓄電池 | | 1 | 組 |
| 誘導灯・標識 | | 誘導灯 | 52 |
| | | | |
| 非常用放送 | 増幅器240W | 1 | 組 |

| 名 称 | 規 格 | 数量 | 単位 |
|--------|-------------|----|----|
| | 操作部20L | 1 | 組 |
| | 自火報連動 | 1 | 式 |
| | 遠隔操作器 | 1 | 台 |
| | スピーカ | 95 | 台 |
| | 常用電源 交流電源 | 1 | 組 |
| | 予備電源 蓄電池 | 1 | 組 |
| | | | |
| 自家発電設備 | ディーゼル 50kva | 1 | 式 |
| | | | |
| 非常照明 | 非常灯 | 75 | 灯 |
| | | | |
| 防火扉 | 制御盤 5 回路 | 1 | 台 |
| | ドア式ダブル | 1 | 組 |
| | 引き戸式 | 3 | 組 |
| | シャッター式 | 2 | 組 |
| | 煙感知器 | 10 | 個 |
| | | | |

(別表 2)

点検対象設備数量

| 設備名称 | 機器名等 | 数量 | 単位 |
|--------|--|----|----|
| 電話設備 | デジタル電話交換機 富士通(株) IP Pathfinder S | 1 | 台 |
| | 多機能電話機 富士通(株) D-station 51A | 16 | 台 |
| | 一般電話機 岩崎通信(株) IWB-11 | 40 | 台 |
| 電気時計設備 | 親時計 松下電工(株) 年間プログラムタイマー内臓2回路親時計 TA9420 | 1 | 台 |
| | 子時計 松下電工(株) 310φ壁掛丸型子時計 TC200C 他 | 17 | 台 |
| 襲雷警報設備 | 受信盤 中央防雷(株) 襲雷警報機コロナーム受信盤 | 1 | 式 |
| | 感知部 中央防雷(株) 襲雷警報機コロナーム感知部 | 1 | 式 |
| 避雷針設備 | 突針 (株)ワールド避雷針工業 WE-3C | 1 | 式 |
| | 試験端子箱、接地極等 (株)ワールド避雷針工業 642-S 他 | 1 | 式 |

簡易型昇降機及びリフター保守点検業務仕様書

1 保守点検業務内容

機械の正常運転確認、機械の調整、注油、清掃等の予防保全措置を行う。

2 対象機種及び台数

簡易型昇降機 1台 (型式KTL-1520-23-1)

テーブルリフター 1台 (型式 OL-1815-12-1)

4 保守点検内容

(1) 定期保守点検

年度中3ヶ月に1回、保守点検を行う。

(2) 緊急保守点検

定期保守点検とは別に、必要のある場合は、専門の技術員を派遣を求めなどして緊急保守点検を行う。ただし、引っかけ、異物落下及び混入、スイッチの入れ忘れ等、機械管理者の取り扱い上の過失故障は、指定管理者が負担する。

自動ドア保全業務仕様書

1 業務内容

- (1) 自動ドアを正常かつ良好に稼働させるために以下の保守点検及び調整を行うものとする。

2 保全業務対象設備及び回数

| 対 象 設 備 | 数 量 | 回 数 | 備 考 |
|--|-----|--------|--------|
| 自動ドア (メーカー：ナブコシステム(株)) (機種：DS-75型) | 2台 | 年間4回以上 | 故障時は随時 |

3 保全業務

- (1) 保全業務は、別記「保全業務細目」により行うこと。
 (2) 業務の結果、異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、障害発生を防止すること。
 (3) 不時の障害が発生した場合は直ちに応急処置を行うこと。

(別記) 保全業務細目

1 保全業務

(1) 点検・調整箇所

- ア 駆動部
- イ 制御部
- ウ 検出部
- エ 扉懸架部

(2) その他

自動ドア設備全般における軽微な修理、工事

2 非常時等への備え

故障発生の際の連絡を受けた場合に、技術員を派遣するなど直ちに対応できる体制を整えておくこと。

自家用電気工作物保安管理業務仕様書

1 業務目的

自家用電気工作物について、その機能を常に最善の状態に維持し、また、効率的な業務運営を確保するため、関係法規及び以下に定める事項により保安管理業務を行う。

2 業務内容

(1) 受電設備、配電設備、電気使用場所の設備の点検を行う。

3 保安管理業務対象設備

別記1のとおり

4 保安管理業務の実施

- (1) 保安管理業務は、別記2に定める「保安管理業務細目」により行うこと。
- (2) 業務の結果、異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、担当職員にその状況を報告すること。また、修理等を要すると認めた時は、遅滞なく担当職員に報告すること。
- (3) 低電圧路の漏電状態を連続監視するための絶縁常時監視装置を取り付けることとする。なお、この場合の運用については別記2「自家用電気工作物保安管理業務細目」によるとともに、発報時の対応は保安規定に基づく応動基準による。

5 業務従事者

- (1) 当該業務を実施するに当たり、業務従事者を明確にするとともに十分なバックアップ体制を常に整備しておくこと。また、複数で従事する場合にはその中から統括責任者を1名選出し、担当職員の承諾を得ること。
- (2) 業務従事者は、当該電気設備の内容を熟知するとともに、必要な教育訓練を終了していること。
- (3) 指定管理者は、業務従事者が不相当と認めた者については、協議の上、交代させることができる。
- (4) 業務従事者が転勤等のため、当該委託業務の業務従事者の職を降りる場合は、指定管理者の承諾を得、また、十分な引継を行い、業務に支障をきたさないこと。

8 業務従事者の要件

- (1) 業務従事者は、電気事業法施行規則第52条第2項で規定する電気主任技術者の要件を満たしていること。
- (2) 業務従事者は、緊急の事態に備え、指定管理者の要請に基づき、速やかに対応できる体制を確保しておくこと。

別記1

自家用電気工作物保安管理業務対象設備

1 受電設備

| | | |
|-----------------|-------------------|----|
| (1) 区分開閉器 (PAS) | 7.2kV 200A DGR 付き | 1台 |
| (2) 引込線等 | | 1式 |
| (3) 断路器 | 7.2kV 400A | 1台 |
| (4) 真空遮断器 | 7.2kV 600A 12.5kA | 1台 |
| (5) 電力ヒューズ | | 1式 |
| (6) 計器用変成器 | | 1式 |
| (7) 変圧器 | | 3台 |
| a 3φ2000kVA | | |
| b 1φ100kVA | | |
| c 1φ100kVA | | |
| (8) 電力用コンデンサ | | 3台 |
| a 3φ53.2kVar | | |
| b 3φ53.2kVar | | |
| c 3φ53.2kVar | | |
| (9) 直列リアクトル | 3φ 243V 3.19kVar | 3台 |
| (10) 避雷器 | 8.4kV 2.5kA | 1式 |
| (11) 母線 | | 1式 |
| (12) その他高圧機器 | | なし |
| (13) 配電盤・制御回路 | | 1式 |
| (14) キュービクル | | 1式 |
| (15) 接地装置 | | 1式 |
| 2 配電設備等 | | |
| (1) 電灯盤 | | 1式 |
| (2) 動力盤 | | 1式 |
| 3 電気使用場所の設備 | | 1式 |
| 4 非常用予備発電装置 | | 1台 |
| 5 蓄電池設備 | | |
| (1) 直流電源装置 | | なし |
| (2) 蓄電池 | | あり |

別記2

自家用電気工作物保安管理業務細目

No. 1

| 電気工作物 | 点検項目 | 定期点検 | | 臨時点検 | |
|---------------------|----------------------|-------------|------|-------|---|
| | | 月次点検 | 年次点検 | | |
| | | 隔月 | 年1回 | 必要の都度 | |
| 受 電 設 備 | 責任分界となる 区分開閉器、断路器 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| | | 動作試験 | | ○ | |
| | | 結合動作試験 | | ○ | |
| | | 保護継電器動作特性試験 | | | ○ |
| | 引込線等 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| | 断路器 遮断器 開閉器 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| | | 動作試験 | | ○ | |
| | | 結合動作試験 | | ○ | |
| | | 内部点検 | | | ○ |
| | | 絶縁油の点検、試験 | | | ○ |
| | 電力ヒューズ | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| | 計器用変成器 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| | 変圧器 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| 内部点検 | | | | ○ | |
| 絶縁油の点検、試験 | | | | ○ | |
| 電力用コンデンサ 直列リアクトル | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| 避雷器 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| 母線 バスダクト等 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| その他の高圧機器 | 外観点検 | | | | |
| | 絶縁抵抗測定 | | | | |

No. 2

| 電気工作物 | | 点検項目 | 定期点検 | | 臨時点検 | |
|---|--|---------------|--------|------|-------|--|
| | | | 月次点検 | 年次点検 | | |
| | | | 隔月 | 年1回 | | |
| | | | | | 必要の都度 | |
| 受 電 設 備 | 配電盤 制御回路 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 指示計測 | ○ | | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| | | 保護継電器動作特性試験 | | | ○ | |
| | | 計器校正試験 | | | ○ | |
| | | シーケンス試験 | | ○ | | |
| | 建物、室、 キュービクル等の金属箱 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 接地装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | | | 漏電電流測定 | ○ | | |
| | | 接地抵抗測定 | | ○ | | |
| 配 電 設 備 | 配電線路 | 受電設備の引込線等に準ずる | 同左 | 同左 | 同左 | |
| | 断路器、遮断器 開閉器、電力ヒューズ 計器用変成器 変圧器 電力用コンデンサ等 避雷器、母線等 その他の高圧機器 | | | | | |
| | 配電盤等、建物、 室、キュービクル等 | | | | | |
| | 接地装置 | | | | | |
| 電 気 使 用 場 所 の 設 備 | 電動機 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| | 電熱装置 | 外観点検 | | | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | | | |
| | 照明設備 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| | その他の機器類 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| | 配線及び配線器具 | 外観点検 | ○ | ○ | | |
| | | 絶縁抵抗測定 | | ○ | | |
| 保護継電器動作特性試験 | | | | ○ | | |

No. 3

| 電気工作物 | 点検項目 | 定期点検 | | 臨時点検 |
|----------------------------|----------------------|------|------|-------|
| | | 月次点検 | 年次点検 | |
| | | 隔月 | 年1回 | 必要の都度 |
| 接地装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| 原動機及び付属装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 始動試験 | ○ | ○ | |
| | 機関保護継電器動作試験 | | ○ | |
| 発電機及び励磁装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |
| 遮断器 開閉器 配電盤 制御装置等 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 動作試験 | | ○ | |
| | 結合動作試験 | | ○ | |
| | 保護継電器動作特性試験 | | | ○ |
| | シーケンス試験 | | ○ | |
| | その他受電設備に準ずる | 同左 | 同左 | 同左 |
| | 建物、室、 キュービクル等の金属箱 | 外観点検 | ○ | ○ |
| 接地装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 接地抵抗測定 | | ○ | |
| 蓄電池 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 電圧測定 | ○ | | |
| | 比重、液温測定 | | ○ | |
| 充電装置及び 付属装置 | 外観点検 | ○ | ○ | |
| | 絶縁抵抗測定 | | ○ | |

- 1 変圧器の二次側より主開閉器電源側を一括絶縁測定する場合であって、当該電路接地線の取り外しが困難な場合は、省略可能とする。
- 2 電器火災警報器、昇降設備等その取扱いについて法令に基づく特定の資格を要する設備については、点検及び試験の一部を省略可能とする。

展示用及び講堂用AV機器保守点検管理業務仕様書

1 業務目的

展示用及び講堂用AV機器について、その機能を常に最善の状態に維持し、また、効率的な業務運営を確保するため、関係法規及び以下に定める事項により保安管理業務を行う。

2 点検管理業務対象設備機器等

対象となる設備は、別表1のとおりとする。

3 業務内容

- (1) 別表1の仕様により、通常点検を年1回、精密点検を年1回実施すること。
- (2) 対象設備機器等の故障など、不具合の通知を受けた時は、速やかに技術員を要請するなどして点検修理を行うこと。

展示用AV機器 保守点検管理業務機器一覧

NO.1

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数量 | 単位 |
|----|-----------------------|-----------|----------------------|----|----|
| | <すばらしい文化財の世界> | | | | |
| 1 | 80型液晶テレビ | シャープ | LC-80GL7 | 1 | 台 |
| 2 | テレビ架台 | | 特注品 | 1 | 台 |
| 3 | 機器収納架 | リード | LKO-42U-53A | 1 | 台 |
| 4 | システム制御ユニット | | 特注品 | 1 | 台 |
| 5 | プログラムタイマー | Panasonic | WZ-640 | 1 | 台 |
| 6 | タイムベースコレクタ | Panasonic | AS-3800 | 1 | 台 |
| 7 | 電源制御ユニット | Panasonic | WU-L67 | 1 | 台 |
| 8 | 電源制御盤 | | 特注品 | 1 | 台 |
| 9 | マトリクススイッチャー | Panasonic | SH-S505Z-K | 1 | 台 |
| 10 | カラーモニターテレビ | Panasonic | WV-CM1000 | 1 | 台 |
| 11 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 2 | 台 |
| 12 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 |
| 13 | グラフィックイコライザ | Panasonic | SH-GE505Z-K | 1 | 台 |
| 14 | ミキサーアンプ | Panasonic | SU-AV505Z-K | 1 | 台 |
| 15 | スピーカー | Panasonic | WS-N40 | 2 | 台 |
| | <遺跡地図> | | | | |
| 16 | マルチメディア対応検索ソフト | インフォマティクス | SIS ActiveX Modeller | 1 | 式 |
| 17 | タッチモニター | 三菱電機 | TSD-ST1515M | 1 | 台 |
| 18 | 検作用パソコン | 富士通 | ESPRIMO WD2/S | 1 | 台 |
| 19 | 映像信号分配器 | イメージクス | CIF-12H | 1 | 台 |
| 20 | 70型液晶リアプロジェクションディスプレイ | 三菱 | LVP-XD95ST | 1 | 台 |
| | <40年代映像> | | | | |
| 21 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 |
| 22 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-20E90 | 1 | 台 |
| | <まほろん映像BOX> | | | | |
| 23 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 1 | 台 |
| 24 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 |
| 25 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-24K9 | 1 | 台 |
| 26 | 8ch操作盤 | パイオニア | LDC-8 | 1 | 台 |
| 27 | 電源制御ユニット | TOA | PD-150 | 1 | 台 |

講堂用AV機器 保守点検管理業務機器一覧

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数量 | 単位 |
|----|---------------------|-----------|----------------|----|----|
| | <映像関係> | | | | |
| 1 | 張り込みスクリーン | | 特注品 | 1 | 台 |
| 2 | 電動吊りバトン | | 特注品 | 2 | 台 |
| 3 | ビデオプロジェクター | Panasonic | PT-EZ570 | 1 | 台 |
| 4 | スライド映写機 | エルモ | 350 XENON(AF) | 1 | 台 |
| | <機器収納架> | | | | |
| 5 | カセットデッキ | ビクター | TD-EX50 | 1 | 台 |
| 6 | MDレコーダー | ビクター | XM-EX50 | 1 | 台 |
| 7 | AVマトリクススイッチャー | ソニー | PVS-820S | 1 | 台 |
| 8 | RGBマトリクススイッチャー | IDK | MMP-404 | 1 | 台 |
| 9 | スキャンコンバーター | IDK | VUC-02 | 1 | 台 |
| 10 | ダウンコンバーター | デジタルアーツ | DSC06J | 1 | 台 |
| 11 | 画面描画装置 | アーバン | PD-1000M | 1 | 台 |
| 12 | オーディオミキサー | ビクター | PS-M300B | 1 | 台 |
| 13 | ワイヤレスチューナー | ビクター | WT-894-B | 1 | 台 |
| 14 | ワイヤレスチューナー (※追加) | ビクター | WT-904-B | 1 | 台 |
| 15 | グラフィックイコライザ | ビクター | PS-G311 | 1 | 台 |
| 16 | パワーアンプ | ビクター | PS-A4002 | 1 | 台 |
| 17 | パワーアンプ | ビクター | PS-A121 | 1 | 台 |
| 18 | ハウリングプロセッサー | ビクター | PS-D320 | 1 | 台 |
| 19 | VCAユニット | | 特注品 | 1 | 台 |
| 20 | リモートコントロールユニット | | 特注品 | 1 | 台 |
| 21 | RGB分配器 | IDK | VAC-201 | 1 | 台 |
| 22 | モニタースピーカーユニット | TOMOKA | TM-6L II | 1 | 台 |
| 23 | タッチパネルコントローラー | | 特注品 | 1 | 台 |
| 24 | 主電源ユニット | ビクター | PS-P32-B | 2 | 台 |
| 25 | 入力端子ユニット | | 特注品 | 2 | 台 |
| 26 | 収納架本体 | 摂津金属工業 | RKC-2050-630/G | 2 | 台 |
| | <調整卓> | | | | |
| 27 | MiniDV.&S-VHSビデオデッキ | ビクター | HR-DVS1 | 1 | 台 |
| 28 | S-VHSビデオデッキ | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 |
| 29 | マルチディスクプレーヤー | パイオニア | DVL-919 | 1 | 台 |
| 30 | サブコントロールパネル | | 特注品 | 1 | 台 |

| | | | | | |
|----|--------|--|----------|---|---|
| 31 | タッチパネル | | 15インチCRT | 1 | 台 |
|----|--------|--|----------|---|---|

講堂用AV機器 保守点検管理業務機器一覧

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数量 | 単位 |
|----|----------------|----------|-------------|----|----|
| 32 | 手元灯 | リライト | L4-12A | 1 | 台 |
| 33 | リモートコントロールユニット | | 特注品 | 1 | 台 |
| 34 | 木製操作卓 | | 特注品 | 1 | 台 |
| | <操作卓> | | | | |
| 35 | サブコントロールパネル | | 特注品 | 1 | 台 |
| 36 | タッチパネル | | 15インチCRT | 1 | 台 |
| 37 | 描画タブレット | WACOM | PL-300 | 1 | 台 |
| 38 | 書画カメラ | エルモ | HV-700SX | 1 | 台 |
| 39 | ダイナミックマイク | ビクター | PS-C51 | 1 | 台 |
| 40 | マイクスタンド | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 |
| 41 | 予備入力パネル | | 特注品 | 1 | 台 |
| 42 | 手元灯 | リライト | L4-12A | 1 | 台 |
| 43 | 木製操作卓 | | 特注品 | 1 | 台 |
| | <音響関係> | | | | |
| 44 | ワイヤレスアンテナ | ビクター | WT-Q830 | 2 | 台 |
| 45 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P970 | 5 | 台 |
| 46 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P980 | 2 | 台 |
| 47 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WC-UM80 | 2 | 台 |
| 48 | 有線マイク | ビクター | PS-C51 | 2 | 台 |
| 49 | マイクスタンド | ビクター | TL-P52 | 3 | 台 |
| 50 | マイクスタンド | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 |
| 51 | マイクコンセント | | 特注品 | 2 | 台 |
| 52 | メインスピーカー | EVI | Sx300 | 2 | 台 |
| 53 | 天井スピーカー | ビクター | PS-S212 | 9 | 台 |
| 54 | 卓接続パネル | | 特注品 | 1 | 台 |
| 55 | マイク延長コード | ビクター | CN-5002 | 2 | 本 |
| | <移動用備品> | | | | |
| 56 | 移動式スタンド付スクリーン | オーエス | PT-1818(BU) | 1 | 台 |
| 57 | ビデオプロジェクター | 三菱 | LVP-X300 | 1 | 台 |
| 58 | S-VHSビデオデッキ | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 |
| 59 | スライド映写機 | 横河 | VIP-301AF | 1 | 台 |
| 60 | 移動用映写台 | オーエス | TW-S1305 | 1 | 台 |

展示用AV機器 保守点検業務仕様書(通常点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 | 内 容 |
|----|----------------|-----------|----------------------|-----|-----|-----|---|
| | <すばらしい文化財の世界> | | | | | | |
| 1 | 80型液晶テレビ | シャープ | LC-80GL7 | 1 | 台 | | 色調・輝度・コントラスト、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 2 | テレビ架台 | | 特注品 | 1 | 台 | | 外観清掃 |
| 3 | 機器収納架 | リード | LKO-42U-53A | 1 | 台 | | 外観清掃 |
| 4 | システム制御ユニット | | 特注品 | 1 | 台 | | 外部制御動作・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 5 | プログラムタイマー | Panasonic | WZ-640 | 1 | 台 | | 各操作スイッチ点検 |
| 6 | タイムベームコレクタ | Panasonic | AS-3800 | 1 | 台 | | HVサイズ・映像点検 |
| 7 | 電源制御ユニット | Panasonic | WU-L67 | 1 | 台 | | 電源スイッチ動作・外部制御動作点検 |
| 8 | 電源制御盤 | | 特注品 | 1 | 台 | | 外部制御動作・制御リレー取付状況・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 9 | マトリクススイッチャー | Panasonic | SH-S505Z-K | 1 | 台 | | 外部制御動作点検 |
| 10 | カラーモニターテレビ | Panasonic | WV-CM1000 | 1 | 台 | | 色調・輝度・コントラスト調整、外観清掃 |
| 11 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 2 | 台 | | 外部制御動作点検、ピックアップクリーニング |
| 12 | DVDプレーヤー(場所移動) | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | | プログラム動作点検、外観清掃、ピックアップクリーニング |
| 13 | グラフィックイコライザ | Panasonic | SH-GE505Z-K | 1 | 台 | | 音質調整点検 |
| 14 | ミキサーアンプ | Panasonic | SU-AV505Z-K | 1 | 台 | | 音質・音圧点検 |
| 15 | スピーカー | Panasonic | WS-N40 | 2 | 台 | | 音質・音圧点検 |
| 16 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | | システム全体の動作点検 |
| | <遺跡地図> | | | | | | |
| 17 | マルチメディア対応検索ソフト | インフォテックス | SIS ActiveX Modeller | 1 | 台 | | プログラム動作点検 |
| 18 | タッチモニター | 三菱電機 | TSD-ST1515M | 1 | 台 | | 色調・輝度・コントラスト、RGBマスター調整、センサースイッチ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 19 | 検索用パソコン | 富士通 | ESPRIMO WD2/S | 1 | 台 | | 制御動作・接続部点検、スキャンディスク・デフラグ実行、外観清掃 |
| 20 | 映像信号分配器 | イメージテックス | CIF-12H | 1 | 台 | | 分配機能点検 |

福島県文化財センター 白河館
 展示用AV機器 保守点検業務仕様書(通常点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|-----------------------|-------|------------|-----|-----|------------------------------------|
| 21 | 70型液晶リアプロジェクションディスプレイ | 三菱 | LVP-XD95ST | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト調整、光源ランプ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 22 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |
| | <40年代映像> | | | | | |
| 23 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | 外部制御動作点検、外観清掃、ピックアップクリーニング |
| 24 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-20E90 | 1 | 台 | 映像状況点検、外観清掃 |
| 25 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | 機器全体の動作点検 |
| | <まほろん映像BOX> | | | | | |
| 26 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 1 | 台 | 外部制御動作点検、外観清掃、ピックアップクリーニング |
| 27 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | プログラム動作点検、ピックアップクリーニング |
| 28 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-24K9 | 1 | 台 | 映像状況点検 |
| 29 | 8ch操作盤 | パイオニア | LDC-8 | 1 | 台 | 制御動作点検 |
| 30 | 電源制御ユニット | TOA | PD-150 | 1 | 台 | 電源スイッチ動作・外部制御動作点検 |
| 31 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |

講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(通常点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|----------------|-----------|---------------|-----|-----|-----------------------------|
| | <映像関係> | | | | | |
| 1 | 張り込みスクリーン | | 特注品 | 1 | 台 | 取付状況点検 |
| 2 | 電動吊りボタン | | 特注品 | 2 | 台 | 昇降動作点検 |
| 3 | ビデオプロジェクター | Panasonic | PT-EZ570 | 1 | 台 | 機能点検、色調・輝度・コントラスト調整 |
| 4 | スライド映写機 | エルモ | 350 XENON(AF) | 1 | 台 | 映写動作点検、光学系クリーニング |
| | <機器収納架> | | | | | |
| 5 | カセットデッキ | ビクター | TD-EX50 | 1 | 台 | 録音・再生機能点検、ヘッド・ピンチローラークリーニング |
| 6 | MDレコーダー | ビクター | XM-EX50 | 1 | 台 | 録音・再生機能点検、ヘッドクリーニング |
| 7 | AVマトリクススイッチャー | ソニー | PVS-820S | 1 | 台 | 外部制御動作点検 |
| 8 | RGBマトリクススイッチャー | IDK | MMP-404 | 1 | 台 | 外部制御動作点検 |
| 9 | スキャンコンバーター | IDK | VUC-02 | 1 | 台 | 入力自動選択機能・映像点検 |
| 10 | ダウンコンバーター | デジカリアーツ | DSC06J | 1 | 台 | 入力自動選択機能・映像点検 |
| 11 | 画面描画装置 | アール | PD-1000M | 1 | 台 | 動作点検 |
| 12 | オーディオミキサ- | ビクター | PS-M300B | 1 | 台 | 入出力切替・各音量調整機能点検 |
| 13 | ワイヤレスチューナー | ビクター | WT-894-B | 1 | 台 | 受信状況・ボリューム・各スイッチ・接続コネクタ点検 |
| 14 | ワイヤレスチューナー | ビクター | WT-904-B | 1 | 台 | 受信状況・ボリューム・各スイッチ・接続コネクタ点検 |
| 15 | グラフィックイコライザ | ビクター | PS-G311 | 1 | 台 | 音質調整点検 |
| 16 | パワーアンプ | ビクター | PS-A4002 | 1 | 台 | 音質・音量点検 |
| 17 | パワーアンプ | ビクター | PS-A121 | 1 | 台 | 音質・音量点検 |
| 18 | ハウリングプロセッサ- | ビクター | PS-D320 | 1 | 台 | ハウリング抑制動作点検 |
| 19 | VCAユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 外部制御動作点検 |
| 20 | リモートコントロールユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作点検 |

| | | | | | | |
|----|--------|-----|---------|---|---|--------|
| 21 | RGB分配器 | IDK | VAC-201 | 1 | 台 | 分配機能点検 |
|----|--------|-----|---------|---|---|--------|

福島県文化財センター 白河館
講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(通常点検:年1回実施)

| No | 名 | 称 | メーカー | 形 式 | 数量 | 単位 | 点 検 | 内 容 |
|----|--------------------|---|--------|----------------|----|----|------------------------------|-----|
| 22 | モニタースピーカーユニット | | TOMOKA | TM-6LII | 1 | 台 | 音質・音量点検 | |
| 23 | タッチパネルコントロールラー | | | 特注品 | 1 | 台 | タッチ動作機能点検 | |
| 24 | 主電源ユニット | | ビクター | PS-P32-B | 2 | 台 | 電源スイッチ動作・外部制御動作点検 | |
| 25 | 入力端子ユニット | | | 特注品 | 2 | 台 | 接続状況点検 | |
| 26 | 収納架本体 | | 振興金属工業 | RKC-2050-630/G | 2 | 台 | 外観清掃 | |
| | <調整卓> | | | | | | | |
| 27 | MiniDV&S-VHSビデオデッキ | | ビクター | HR-DVS1 | 1 | 台 | 録画・再生機能点検、ヘッドクリーニング | |
| 28 | S-VHSビデオデッキ | | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 | 録画・再生機能点検、ヘッドクリーニング | |
| 29 | マルチディスクプレーヤー | | パイオニア | DVL-919 | 1 | 台 | 再生動作点検、ピックアップクリーニング | |
| 30 | サブコントロールパネル | | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作点検 | |
| 31 | タッチパネル | | | 15インチCRT | 1 | 台 | タッチ動作点検 | |
| 32 | 手元灯 | | リライイト | L4-12A | 1 | 台 | 点灯動作点検 | |
| 33 | リモートコントロールユニット | | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作点検 | |
| 34 | 木製操作卓 | | | 特注品 | 1 | 台 | 外観清掃 | |
| | <操作卓> | | | | | | | |
| 35 | サブコントロールパネル | | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作点検 | |
| 36 | タッチパネル | | | 15インチCRT | 1 | 台 | タッチ動作点検 | |
| 37 | 描画タブレット | | WACOM | PL-300 | 1 | 台 | 動作点検 | |
| 38 | 書画カメラ | | エルモ | HV-700SX | 1 | 台 | 動作点検、色調・輝度・コントラスト・ホワイトバランス調整 | |
| 39 | ダイナミックマイク | | ビクター | PS-C51 | 1 | 台 | 感度・音質・スイッチ動作点検 | |
| 40 | マイクスタンド | | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 | 各締付部点検 | |
| 41 | 予備入力パネル | | | 特注品 | 1 | 台 | 接続コネクタ点検、外観清掃 | |

講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(通常点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|---------------|----------|-------------|-----|-----|---------------------|
| 42 | 手元灯 | ブライト | L4-12A | 1 | 台 | 点灯動作点検 |
| 43 | 木製操作卓 | | 特注品 | 1 | 台 | 外観清掃 |
| | <音響関係> | | | | | |
| 44 | ワイヤレスアンテナ | ビクター | WT-Q830 | 2 | 台 | 受信状況点検 |
| 45 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P970 | 5 | 台 | 感度・音質・電源スイッチ点検 |
| 46 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P980 | 2 | 台 | 感度・音質・電源スイッチ点検 |
| 47 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WC-UM80 | 2 | 台 | 感度・音質・電源スイッチ点検 |
| 48 | 有線マイク | ビクター | PS-C51 | 2 | 台 | 感度・音質・スイッチ動作点検 |
| 49 | マイクスタンド | ビクター | TL-P52 | 3 | 台 | 各締付部品点検 |
| 50 | マイクスタンド | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 | 各締付部品点検 |
| 51 | マイクコンセント | | 特注品 | 2 | 台 | コネクタ清掃 |
| 52 | メインスピーカー | EVI | Sx300 | 2 | 台 | 音量・音質点検、外観清掃 |
| 53 | 天井スピーカー | ビクター | PS-S212 | 9 | 台 | 音量・音質点検、外観清掃 |
| 54 | 卓接続パネル | | 特注品 | 1 | 台 | 外観清掃 |
| 55 | マイク延長コード | ビクター | CN-5002 | 2 | 本 | コネクタ・ケーブル清掃 |
| | <移動用備品> | | | | | |
| 56 | 移動式スタンド付スクリーン | オーエス | PT-1818(BU) | 1 | 台 | 機能点検、外観清掃 |
| 57 | ビデオプロジェクター | 三菱 | LVP-X300 | 1 | 台 | 機能点検、色調・輝度・コントラスト調整 |
| 58 | S-VHSビデオデッキ | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 | 録画・再生機能点検、ヘッドクリーニング |
| 59 | スライド映写機 | 横河 | VIP-301AF | 1 | 台 | 映写動作点検、光学系クリーニング |
| 60 | 移動用映写台 | オーエス | TW-S1305 | 1 | 台 | 各部締付状況点検、外観清掃 |
| 61 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体動作の点検 |

展示用AV機器 保守点検業務仕様書(精密点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|----------------|-----------|----------------------|-----|-----|---|
| | くすばらしい文化財の世界> | | | | | |
| 1 | 80型液晶テレビ | シャープ | LC-80GL7 | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト、コンバーゼンス、フォーカス調整、センサースイッチ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 2 | テレビ架台 | | 特注品 | 1 | 台 | 架台本体及び機器の固定状況、増し締め、外観清掃 |
| 3 | 機器収納架 | リード | LKO-42U-53A | 1 | 台 | ラック本体及び機器の固定状況、増し締め、外観清掃 |
| 4 | システム制御ユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 外部制御動作・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 5 | プログラムタイマー | Panasonic | WZ-640 | 1 | 台 | 自動運転プログラム、各操作スイッチ・接続部点検、外観清掃 |
| 6 | タイムベームスコレクタ | Panasonic | AS-3800 | 1 | 台 | HVサイズ・色調・輝度・コントラスト、同期信号点検、調整、外観清掃 |
| 7 | 電源制御ユニット | Panasonic | WU-L67 | 1 | 台 | 外部制御動作・電源出力・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 8 | 電源制御盤 | | 特注品 | 1 | 台 | 外部制御動作・制御リレー取付状況・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 9 | マトリクススイッチャー | Panasonic | SH-S505Z-K | 1 | 台 | 外部制御動作・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 10 | カラーモニターテレビ | Panasonic | WV-CM1000 | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト調整、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 11 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 2 | 台 | 外部制御動作、回転・走行・光学系点検・清掃、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 12 | DVDプレーヤー(場所移動) | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | 外部制御動作、回転・走行・光学系点検・清掃、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 13 | グラフィックコライザ | Panasonic | SH-GE505Z-K | 1 | 台 | 音質調整、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 14 | ミキサーアンプ | Panasonic | SU-AV505Z-K | 1 | 台 | 音質・音圧調整、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 15 | スピーカー | Panasonic | WS-N40 | 2 | 台 | 音圧・音質調整、取付金具固定状況点検、増し締め、外観清掃 |
| 16 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |
| | <遺跡地図> | | | | | |
| 17 | マルチメディア対応検索ソフト | インフォテック | SIS ActiveX Modeller | 1 | 台 | プログラム動作点検 |
| 18 | タッチモニター | 三菱電機 | TSD-ST1515M | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト、RGBマスター調整、センサースイッチ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 19 | 検索用パソコン | 富士通 | ESPRIMO WD2/S | 1 | 台 | 制御動作・接続部点検、スキャンディスク・デフラグ実行、外観清掃 |
| 20 | 映像信号分配器 | イメージテック | CIF-12H | 1 | 台 | 接続コネクタ点検、外観清掃 |

展示用AV機器 保守点検業務仕様書(精密点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|-----------------------|-------|------------|-----|-----|-------------------------------------|
| 21 | 70型液晶リアプロジェクションディスプレイ | 三菱 | LVP-XD95ST | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト調整、光源ランプ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 22 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |
| | <40年代映像> | | | | | |
| 23 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | 外部制御動作、回転・走行・光学系点検・清掃、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 24 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-20E90 | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト調整、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 25 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |
| | <まほろん映像BOX> | | | | | |
| 26 | LDプレーヤー | パイオニア | LD-V540 | 1 | 台 | 外部制御動作、回転・走行・光学系点検・清掃、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 27 | DVDプレーヤー | パイオニア | DVD-V8000 | 1 | 台 | 外部制御動作、回転・走行・光学系点検・清掃、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 28 | 液晶ディスプレイ | シャープ | LC-24K9 | 1 | 台 | 色調・輝度・コントラスト調整、接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 29 | 8ch操作盤 | パイオニア | LDC-8 | 1 | 台 | 制御動作・接続部点検、外観清掃 |
| 30 | 電源制御ユニット | TOA | PD-150 | 1 | 台 | 外部制御動作・電源出力・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 31 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体の動作点検 |

講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(精密点検:年1回実施)

| No | 名称 | メーカー | 形式 | 数量 | 単位 | 点検内容 |
|----|----------------|-----------|---------------|----|----|--|
| | <映像関係> | | | | | |
| 1 | 張り込みスクリーン | | 特注品 | 1 | 台 | 取付状況の点検 |
| 2 | 電動吊りバトン | | 特注品 | 2 | 台 | 昇降動作、リミッター取付の状況点検、調整 |
| 3 | ビデオプロジェクター | Panasonic | PT-EZ570 | 1 | 台 | 色調、輝度、コントラスト、R/G/Bラスター、フォーカス、コンバーゼンス、コネクタ、取付状況の点検、調整 |
| 4 | スライド映写機 | エルモ | 350 XENON(AF) | 1 | 台 | フィルム送り装置、モーター、ファン、各スイッチ、映写ランプ、レンズ取付状況の点検、調整 |
| | <機器収納架> | | | | | |
| 5 | カセットデッキ | ビクター | TD-EX50 | 1 | 台 | 録音、再生機能、各スイッチ、ヘッド、回転、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 6 | MDレコーダー | ビクター | XM-EX50 | 1 | 台 | 録音、再生機能、各スイッチ、ヘッド、回転、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 7 | AVマトリクススイッチャー | ソニー | PVS-820S | 1 | 台 | 外部制御動作、接続コネクタの点検、外観清掃 |
| 8 | RGBマトリクススイッチャー | IDK | MMP-404 | 1 | 台 | 外部制御動作、接続コネクタの点検、外観清掃 |
| 9 | スキヤンコンバーター | IDK | VUC-02 | 1 | 台 | 入力自動選択機能、メモリー、HVサイズ、色調、輝度、コントラスト、同期、各スイッチの点検調整 |
| 10 | ダウンコンバーター | デジタルアーツ | DSC06J | 1 | 台 | 入力自動選択機能、メモリー、HVサイズ、色調、輝度、コントラスト、同期、各スイッチの点検調整 |
| 11 | 画面描画装置 | アーバン | PD-1000M | 1 | 台 | 動作、同期信号の点検、外観清掃 |
| 12 | オーディオミキサー | ビクター | PS-M300B | 1 | 台 | 各スイッチ、ボリューム、表示部、音響特性、コネクタ状況の点検、調整 |
| 13 | ワイヤレスチューナー | ビクター | WT-894-B | 1 | 台 | 受信状況、ボリューム、各スイッチ、コネクタ状況の点検、確認、調整 |
| 14 | ワイヤレスチューナー | ビクター | WT-904-B | 1 | 台 | 受信状況、ボリューム、各スイッチ、コネクタ状況の点検、確認、調整 |
| 15 | グラフィックイコライザ | ビクター | PS-G311 | 1 | 台 | 音質調整、接続コネクタの点検、外観清掃 |
| 16 | パワーアンプ | ビクター | PS-A4002 | 1 | 台 | 音質、音量、歪み、コネクタ状況の点検、調整 |
| 17 | パワーアンプ | ビクター | PS-A121 | 1 | 台 | 音質、音量、歪み、コネクタ状況の点検、調整 |
| 18 | ハウリングプロセッサ | ビクター | PS-D320 | 1 | 台 | 各スイッチ、表示部、音響特性、コネクタ状況の点検、調整 |
| 19 | VCAユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 外部制御動作、接続コネクタの点検、外観清掃 |
| 20 | リモートコントロールユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作、コネクタ状況の点検、調整 |
| 21 | RGB分配器 | IDK | VAC-201 | 1 | 台 | 接続コネクタの点検、外観清掃 |

講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(精密点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数 量 | 単 位 | 点 検 内 容 |
|----|--------------------|-----------|----------------|-----|-----|---|
| 22 | モニタースピーカユニット | TOMOKA | TM-6LII | 1 | 台 | 音量、音質、取付状況、外観の点検、調整 |
| 23 | タッチパネルコントロール | | 特注品 | 1 | 台 | 色調、輝度。コントラスト、RGBマスター調整、センサースイッチ・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 24 | 主電源ユニット | ビクター | PS-P32-B | 2 | 台 | 外部制御動作・電源出力・接続コネクタ点検、外観清掃 |
| 25 | 入力端子ユニット | | 特注品 | 2 | 台 | 接続状況の点検、端子台増し締め |
| 26 | 収納架本体 | 株式会社 金屋工業 | RKC-2050-630/G | 2 | 台 | ラック本体及び機器の固定状況、増し締め、外観清掃 |
| | <調整卓> | | | | | |
| 27 | MiniDV&S-VHSビデオデッキ | ビクター | HR-DVSI | 1 | 台 | 録音、再生機能、各スイッチ、ヘッド、回転、走行、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 28 | S-VHSビデオデッキ | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 | 録音、再生機能、各スイッチ、ヘッド、回転、走行、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 29 | マルチディスプレイプレーヤー | パイオニア | DVL-919 | 1 | 台 | 再生機能、各スイッチ、光学系、回転、走行、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 30 | サブコントロールパネル | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作、コネクタ状況の点検、調整 |
| 31 | タッチパネル | | 15インチCRT | 1 | 台 | 色調、輝度。コントラスト、同期信号系、センサースイッチ、表示ランプ、コネクタ、外観の点検、調整 |
| 32 | 手元灯 | リライイト | L4-12A | 1 | 台 | 動作、取付状況の点検 |
| 33 | リモートコントロールユニット | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作、コネクタ状況の点検、調整 |
| 34 | 木製操作卓 | | 特注品 | 1 | 台 | 外観、機器取付状況の点検 |
| | <操作卓> | | | | | |
| 35 | サブコントロールパネル | | 特注品 | 1 | 台 | 制御動作、コネクタ状況の点検、調整 |
| 36 | タッチパネル | | 15インチCRT | 1 | 台 | 色調、輝度、コントラスト、同期信号系、センサースイッチ、表示ランプ、コネクタ、外観の点検、調整 |
| 37 | 描画タブレット | WACOM | PL-300 | 1 | 台 | 動作、同期信号の点検、外観清掃 |
| 38 | 書画カメラ | エルモ | HV-700SX | 1 | 台 | CCD、カメラ、レンズコントロール状況、色調、輝度、コントラスト、ホワイトバランス、アーム、モニター取付状況の点検調整 |
| 39 | ダイナミックマイク | ビクター | PS-C51 | 1 | 台 | 入力感度、指向性、スイッチ、ケーブル、コネクタ、外観の点検、調整 |
| 40 | マイクスタンド | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 | 各締め付け部、外観の点検 |
| 41 | 予備入力パネル | | 特注品 | 1 | 台 | 接続コネクタの点検、外観清掃 |

講堂用AV機器 保守点検業務仕様書(精密点検:年1回実施)

| No | 名 称 | メーカー | 形 式 | 数量 | 単位 | 点 検 内 容 |
|----|---------------|----------|-------------|----|----|--|
| 42 | 手元灯 | リライイト | L4-12A | 1 | 台 | 動作、取付状況の点検 |
| 43 | 木製操作卓 | | 特注品 | 1 | 台 | 外観、機器取付状況の点検 |
| | <音響関係> | | | | | |
| 44 | ワイヤレスアンテナ | ビクター | WT-Q830 | 2 | 台 | 電源電圧、受信状況、取付状況の点検、調整 |
| 45 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P970 | 5 | 台 | 入力感度、指向性、電波強度、電源スイッチ、外観の点検、調整 |
| 46 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WM-P980 | 2 | 台 | 入力感度、指向性、電波強度、電源スイッチ、外観の点検、調整 |
| 47 | ワイヤレスマイク | JVCケンウッド | WC-UM80 | 2 | 台 | 入力感度、指向性、電波強度、電源スイッチ、外観の点検、調整 |
| 48 | 有線マイク | ビクター | PS-C51 | 2 | 台 | 入力感度、指向性、スイッチ、ケーブル、コネクタ、外観の点検、調整 |
| 49 | マイクスタンド | ビクター | TL-P52 | 3 | 台 | 各締め付け部、外観の点検 |
| 50 | マイクスタンド | ビクター | TL-P32 | 1 | 台 | 各締め付け部、外観の点検 |
| 51 | マイクコンセント | | 特注品 | 2 | 台 | コネクタ取付状況、外観の点検、調整 |
| 52 | メインスピーカー | EVI | Sx300 | 2 | 台 | 音圧・音質調整、取付金具固定状況の点検、増し締め、外観清掃 |
| 53 | 天井スピーカー | ビクター | PS-S212 | 9 | 台 | 音量、音質、取付状況、外観の点検、調整 |
| 54 | 卓接続パネル | | 特注品 | 1 | 台 | コネクタ状況、外観の点検 |
| 55 | マイク延長コード | ビクター | CN-5002 | 2 | 本 | コネクタ、接続ケーブルの点検 |
| | <移動用備品> | | | | | |
| 56 | 移動式スタンド付スクリーン | オーエス | PT-1818(BU) | 1 | 台 | 各部機能点検 |
| 57 | ビデオプロジェクター | 三菱 | LVP-X300 | 1 | 台 | 色調、輝度、コントラスト、R/G/Bマスター、フォーカス、コンバーゼンス、コネクタ、取付状況の点検、調整 |
| 58 | S-VHSビデオデッキ | 三菱 | HV-S77 | 1 | 台 | 録音、再生機能、各スイッチ、ヘッド、回転、走行、センサー系、表示部、コネクタ状況の点検、調整 |
| 59 | スライド映写機 | 横河 | VIP-301AF | 1 | 台 | フィルム送り装置、モーター、ファン、各スイッチ、映写ランプ、レンズ取付状況の点検、調整 |
| 60 | 移動用映写台 | オーエス | TW-S1305 | 1 | 台 | 各部締め付け状況、外観の点検 |
| 61 | 総合試験調整 | | | 1 | 式 | システム全体動作の点検 |

植栽管理業務仕様書

1 業務内容

福島県文化財センター白河館内（別紙図面のとおり）の植栽管理一般。

次の業務は最低限実施し、白河館内の植栽環境を正常な状態に保つこと。また、発生した処分材は場外に搬出し、正規の方法で処理すること。

(1) 芝刈工

- | | | |
|---|------------------------------|-------|
| ア | ハンドガイドを使用した芝刈り | 年4回以上 |
| イ | 人力による除草 | 年2回以上 |
| ウ | 肩掛け式を使用した芝刈り (ハンドガイド式併用可) | 年2回以上 |
| エ | 除草剤散布 | 年2回以上 |
| オ | 施肥(化学肥料) | 年2回以上 |

(2) 既存林草刈り工

- | | | |
|---|---|-------|
| | 肩掛け式草刈り機を使用した草刈り | 年3回以上 |
| | 殺虫剤・殺菌剤・肥料散布工 | 随時 |
| ア | 当館内の樹木類に効果のある時期に効果のある殺虫剤及び殺菌剤を選定し、散布すること。 | |
| イ | 当館内の樹木類に効果のある時期に効果のある肥料を追肥すること。 | |
| ウ | 殺虫剤及び殺菌剤の散布後はその効果、人的影響等に注意すること。 | |

(3) 低木刈り込み工 年1回以上

当館内の低木類に夏期刈り込みを実施すること。

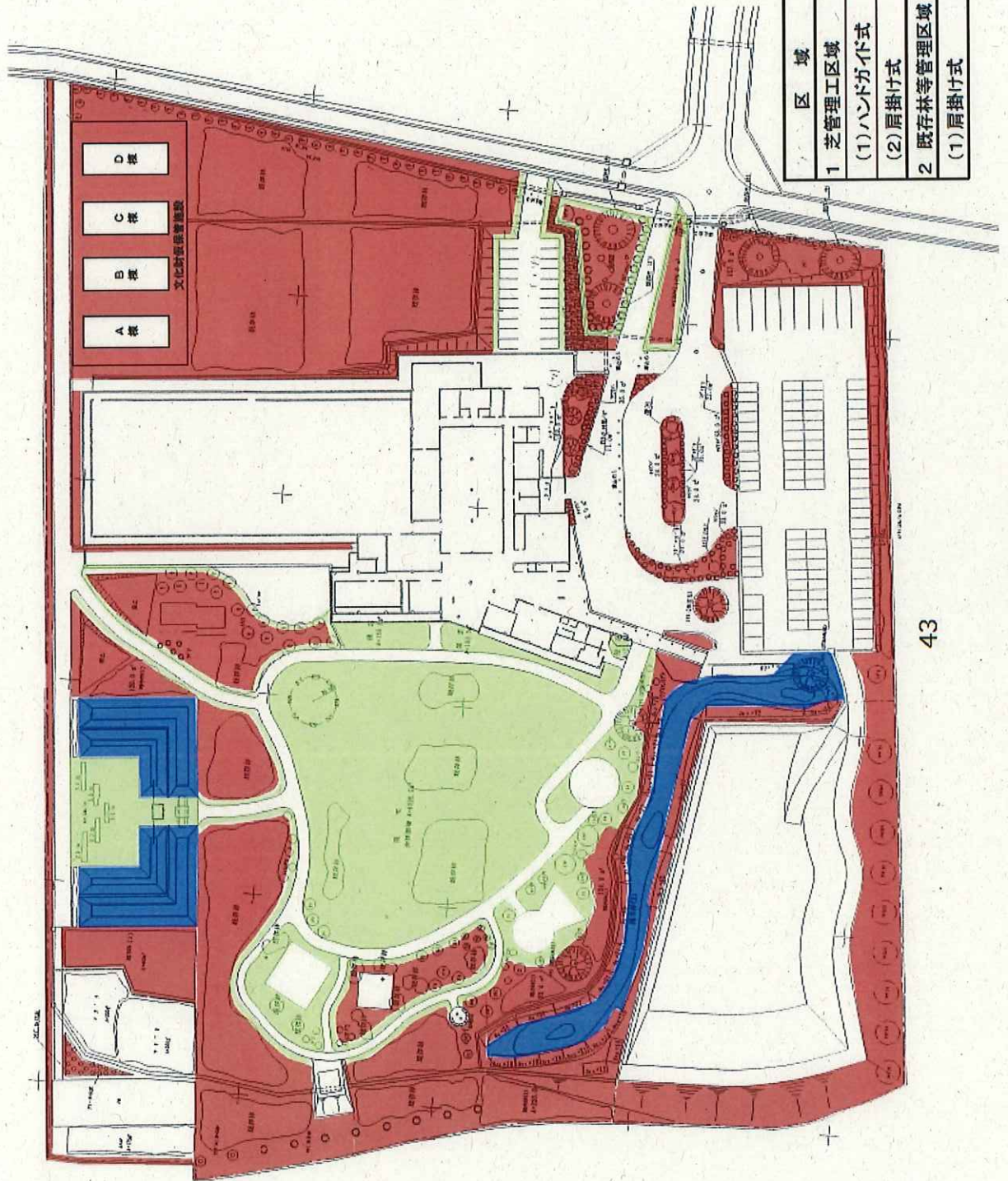
(4) 既存林支障枝撤去工

積雪又は強風等による倒木を防ぐため既存林の支障枝を15本以上伐採すること。
なお、現状を確認したうえで、同程度の樹木の剪定、枯木伐採処理又は倒木処理に変更することができる。

(5) その他

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ア | 白河館内にある樹木等の病気等を定期的に診断し、適切な措置を講ずること。 |
| イ | 白河館内にある樹木に対し適宜散水等の措置を講ずること。 |

福島県文化財センター白河館植栽管理区域図



| 区 域 | 面 積 | 凡 例 |
|------------|--------|-----|
| 1 芝管理工区域 | | |
| (1) ハンドガイ式 | 6,612㎡ | |
| (2) 肩掛け式 | 2,044㎡ | |
| 2 既存林等管理区域 | | |
| (1) 肩掛け式 | 8,548㎡ | |

清掃業務仕様書

1 一般清掃業務

(1) 毎日清掃

- ① 清掃時間 午前8時～午後4時
- ② 作業者 2名以上
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ④ 作業内容

ア 床面の吸塵清掃及び水モップ掛け（水モップ掛けは、フローリング、カーペットの床を除く。）を行う。ただし、水モップ掛けを行うにあたっては水モップを固く絞ることにより床面に負担をかけないようにすること。

イ カーペット床の清掃時には吸塵清掃とともに、シミ取り剤を使用し、シミ取りも行うこと。

ウ 給湯室の清掃については、流し台、三角コーナーを水洗いし、流し台は清潔なタオルを絞ったもので水気を取ること。周囲は汚さないようにすること。

エ 屑籠のゴミ、三角コーナーの茶殻、灰皿の吸い殻などを白河市指定のゴミ袋で回収すること。併せて、屑籠、灰皿の汚れも拭き取ること。

オ トイレは低所の壁面、衛生陶器、洗面台にトイレ用洗剤を直接、間接に吹きつけ、全体をむらなく洗浄し拭き上げる。金属部分は、その金属又は塗装に応じた清掃を行う。

カ 鏡、展示ケースのガラス、本館棟壁面の窓のガラスを拭きあげる。

キ 玄関、風除室、各出入口のドアは、乾拭き又は必要に応じて洗剤拭きを行い、金属部分は、その金属又は塗装に応じた清掃を行う。

ク 玄関、風除室、各出入口はほうき、掃除機等で除塵後、水モップで拭きあげる。特に玄関マットについては丁寧に掃除機等で吸塵すること。

ケ 机上是清潔なタオルで丁寧に拭きあげ、机、椅子をきれいに並べる。

(2) 週間清掃

- ① 清掃回数 毎週1回
- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ④ 作業内容 毎日清掃に準じる。

(3) 月間清掃

- ① 清掃回数 毎月1回
- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ⑤ 作業内容

ア 毎日清掃に準じる。

イ 電気・機械室壁面及び床の結露を除去するとともに、室内の点検清掃を行い、電気・機械設備の正常な機能が阻害されないようにする。

(4) 半年清掃

- ① 清掃回数 半年1回

- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ④ 作業内容 毎日清掃に準じる。

(5) 床ワックスがけ

- ① 清掃回数 木床 年5回以上、塩ビシート 年2回以上
- ② 清掃時間 午前9時～午後5時
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ④ 作業内容 木床及び塩ビシートの床面の洗浄及びワックスがけを行う。

(6) 床カーペット洗浄

- ① 清掃回数 年2回以上
- ② 清掃時間 午前9時～午後5時
- ③ 作業箇所 別紙のとおり
- ④ 作業内容 タイルカーペット及びOAフロアー仕様の床面のスチーム洗浄及びバキューム仕上げを行う。

2 調整池等清掃

(1) 調整池清掃

- ① 清掃回数 年1回以上
- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 調整池
- ④ 作業内容 調整池の排水口の点検清掃を行い、調整池の正常な機能が阻害されないようにする。

(2) 側溝清掃

- ① 清掃回数 年1回以上
- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 敷地内の側溝全般
- ④ 作業内容 正常な排水機能が阻害されることにより汚水の漏出等が生じないように、当該設備の補修及び掃除を行うこと。

(3) 汚水槽清掃

- ① 実施回数 年2回以上
- ② 作業箇所 汚水槽
- ③ 作業内容 正常な機能が阻害されることにより汚水の漏出及び害虫の繁殖等が生じないように、汚水槽の補修及び掃除を行うこと。

(4) 雑排水槽清掃

- ① 実施回数 年2回以上
- ② 作業箇所 雑排水槽
- ③ 作業内容 正常な機能が阻害されることにより汚水の漏出及び害虫の繁殖等が生じないように、雑排水槽の補修及び掃除を行うこと。

(5) 陸屋根清掃

- ① 清掃回数 年2回以上

- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 陸屋根全般
- ④ 作業内容

ア 木の葉及び塵埃等の除去清掃を行う。

イ 陸屋根の排水施設（トイを含む）の正常な排水機能が阻害されることにより汚水の漏出等が生じないように、当該設備の補修及び掃除を行うこと。

(6) 陸屋根排水箇所点検清掃

- ① 清掃回数 年2回以上
- ② 清掃時間 午前8時～午後4時
- ③ 作業箇所 陸屋根排水箇所
- ④ 作業内容 陸屋根の排水施設の点検清掃を行い、正常な排水機能が阻害されないようにする。

3 害虫消毒調査予防処理等

(1) 害虫消毒

- ① 実施回数 年4回以上
- ② 作業箇所 トイレ・給湯・排水溝・一般収蔵庫外周シャッター、同扉廻り
- ③ 作業内容

害虫等の駆除が可能な薬剤（フェンチオンVP乳剤）を12リットル全自動噴霧器による散布を行い、一般収蔵庫内扉廻り及び本館棟水周りに生息する害虫の予防と駆除をする。

(2) 害虫生息状況点検

① 実施回数など

| | 加害生物調査 |
|--------------------------|-------------|
| 実施回数 | 年4回以上 |
| 実施日 | 指定管理者の指定する日 |
| 作業場所 | 本館棟 |
| 常設展示室 | 5地点 |
| 特別展示室 | 3地点 |
| 特別収蔵庫 | 3地点 |
| 一般収蔵庫 | 15地点 |
| 必要があると委託者及び受託者の協議で認定した箇所 | 4地点 |
| 合計 | 30地点 |

② 作業内容

加害生物調査

ア 通し番号を入れたモニタリングトラップを指定箇所に1か月間設置し、捕獲状況を確認する。

イ 捕獲状況を基に、職員と協議し、最終的なトラップ設置点を確定する。

- ウ 確定したトラップ設置点を図面に落とし、継続的にモニタリングを行う。
- エ 主として歩く虫や飛翔性の弱い昆虫類にはステッキートラップ、タバコシバンムシにはセックスフェロモンを利用したトラップ、飛翔性のある昆虫には飛来昆虫調査用ステッキートラップを使用する。
- オ 捕獲数が異常に多い箇所に関しては、発生源及び侵入経路特定のため、密にトラップを仕掛ける。
- カ 同定は科までとし、加害害虫は種まで同定する。
- キ 捕獲場所、捕獲生物名、捕獲数等をまとめ、生物棲息調査データとして提出し、その改善策を提案する。
- ク 捕獲数の特に多い科や特筆すべき害虫について個別にコメントする。

4 空気環境測定

- ① 実施回数 年2回以上
- ② 作業個所 本館棟

| 空気環境測定のポイント | | |
|-------------|---|------------------|
| No. | 階 | 測定場所 |
| 1 | 1 | 事務室 |
| 2 | 1 | エントランスホール |
| 3 | 1 | プロムナードギャラリー |
| 4 | 1 | 講堂 |
| 5 | 1 | 廊下 |
| 6 | 1 | 常設展示室 めぐみの森 |
| 7 | 1 | 常設展示室 暮らしのうつりかわり |
| 8 | 1 | 常設展示室 Q&Aコーナー |
| 9 | 1 | 荷解室 |
| 10 | 1 | 特別展示室 |
| 合計 | | 10ポイント |

④ 測定項目

- ア 浮遊粉塵
- イ 一酸化炭素
- ウ 炭酸ガス
- エ 湿度、相対湿度
- オ 気流

⑤ 作業内容

- ア 本館棟内の上記の10箇所の測定場所で上記の測定項目について測定する。
- イ 1回の測定では、始業後おおむね一時間後、終業おおむね1時間前及びその中間時の3回行うこととする。

5 レンタルマットの交換

- (1) 実施回数 2週毎に1回以上

(2) 交換するマットの種類及び設置場所

| | | |
|---|----------------|------------------------|
| ア | オリジナルマット M | 4枚 (正面入口2、南側入口1、職員入口1) |
| イ | オリジナルマット S | 1枚 (事務室入口) |
| ウ | パーミーマット2MN2MGY | 1枚 (荷解室入口) |
| エ | パーミーマット1MN2MGY | 2枚 (屋外トイレ) |

6 その他

- ① 作業の実施にあたっては、関係法令及び本仕様書の各条項を忠実に守り、当該施設の管理運営に支障をきたさないよう人員を配置して行わなければならない。
- ② 本業務の目的は、当該施設が正常な状態を維持することであり、関係法令等に定められた作業を行い、常にその基準に適合させ、正確に機能するよう努めなければならない。

(別紙)

清掃箇所

| | 個所名 (別図1を参照) | 床面積 (㎡) | 毎日清掃 | 週間清掃 | 月間清掃 | 半年清掃 | ワックス | | 床カ ペッ 洗 | カー ト 浄 |
|---------------|--------------------------|------------|-------|------|------|-------|------|-----|---------------|--------------|
| | | | | | | | が | け | | |
| 本館棟及び 収蔵庫棟 | 廊下(3) | 97.6 | ○ | | | | | ② | | |
| | 風除室(4) | | ○ | | | | | | | |
| | 休憩室 | 25.1 | ○ | | | | | ② | | |
| | 便所(3) | 5.7 | ○ | | | | | ② | | |
| | 湯沸室(3) | 5.0 | ○ | | | | | ② | | |
| | 機械室 | 74.8 | | | | ○ | | | | |
| | 警備員室 | 9.6 | ○ | | | | | ② | | |
| | 電気室 | 64.0 | | | | ○ | | | | |
| | 和室 | 12.6 | ○ | | | | | | | |
| | シャワー室 | 4.5 | | ○ | | | | | | |
| | 廊下(2) | 41.3 | ○ | | | | | ① | | |
| | 便所(2)・多目的便所(2) | 58.2 | ○ | | | | | | ② | |
| | プロムナードギャラリー エントランスホール | 350.9 | ○ | | | | | ① | | |
| | 閲覧・相談コーナー | 23.9 | ○ | | | | | ① | | |
| | 自販機コーナー | 12.3 | ○ | | | | | | ② | |
| | 風除室(1) | 12.6 | ○ | | | | | | | ○ |
| | 事務兼教育情報室 | 113.4 | ○ | | | | | | | |
| | 湯沸室(1) | 3.5 | ○ | | | | | | ② | |
| | 風除室(2) | 8.1 | ○ | | | | | | | |
| | 廊下(1) | 26.5 | ○ | | | | | | ② | |
| | 湯沸室(2) | 5.4 | ○ | | | | | | | |
| | 風除室(3) | 4.1 | ○ | | | | | | | |
| | 便所(1)・多目的便所(1) | 53.3 | ○ | | | | | | | |
| | 搬入スペース・荷解室 | 218.2 | | | ○ | | | | | |
| | 常設展示室 | 540.9 | ○ | | | | | | | ○ |
| | 特別展示室 | 124.7 | ○ | | | | | | | |
| | 講堂 | 150.8 | | | ○ | | | ① | | |
| | 倉庫(1,2) | 17.8 | | | | | ○ | | | |
| | 効果室 | 15.7 | | | ○ | | | | | |
| | 救護室 | 9.4 | | | ○ | | | | ② | |
| | 体験活動室 | 64.1 | ○ | | | | | ① | | |
| | 研修室 | 55.3 | ○ | | | | | | ② | |
| | 実習室 | 62.8 | ○ | | | | | | ② | |
| 倉庫(3) | 10.7 | | | | | ○ | | | | |
| 会議室 | 46.8 | | | | | | | | ○ | |
| 館長室 | 35.6 | | | | | | | | ○ | |
| 撮影室 | 37.7 | | | ○ | | | | ② | | |
| 展示準備室 | 43.3 | ○ | | | | | | ② | | |
| 一般収蔵庫 | 2,737.6 | | | | | ○ | | | | |
| 特別収蔵庫 | 125.1 | | | | | ○ | | | | |
| 陶芸窯室 | 16.7 | | | | ○ | | | | | |
| 書庫 | 54.5 | | | ○ | | | | ② | | |
| ロッカー室 | 11.3 | | | | | | | ② | | |
| 印刷室 | 15.7 | | | | | | | ② | | |
| 体験学習館 | 体験学習館 | 92.7 | | ○ | | | | | | |
| 清掃面積 (㎡) | | | 1,574 | 584 | 156 | 2,891 | 631 | 534 | 737 | |
| 期間内実施回数 | | | 303 | 53 | 12 | 2 | 5 | 2 | 2 | |

(注) 1 上記個所の他、白河館内の構内について適宜、紙くず、空き缶等のゴミ拾いを行う。
2 ワックスがけの欄について、①は木床、②は塩ビシートを表す。

除雪業務仕様書

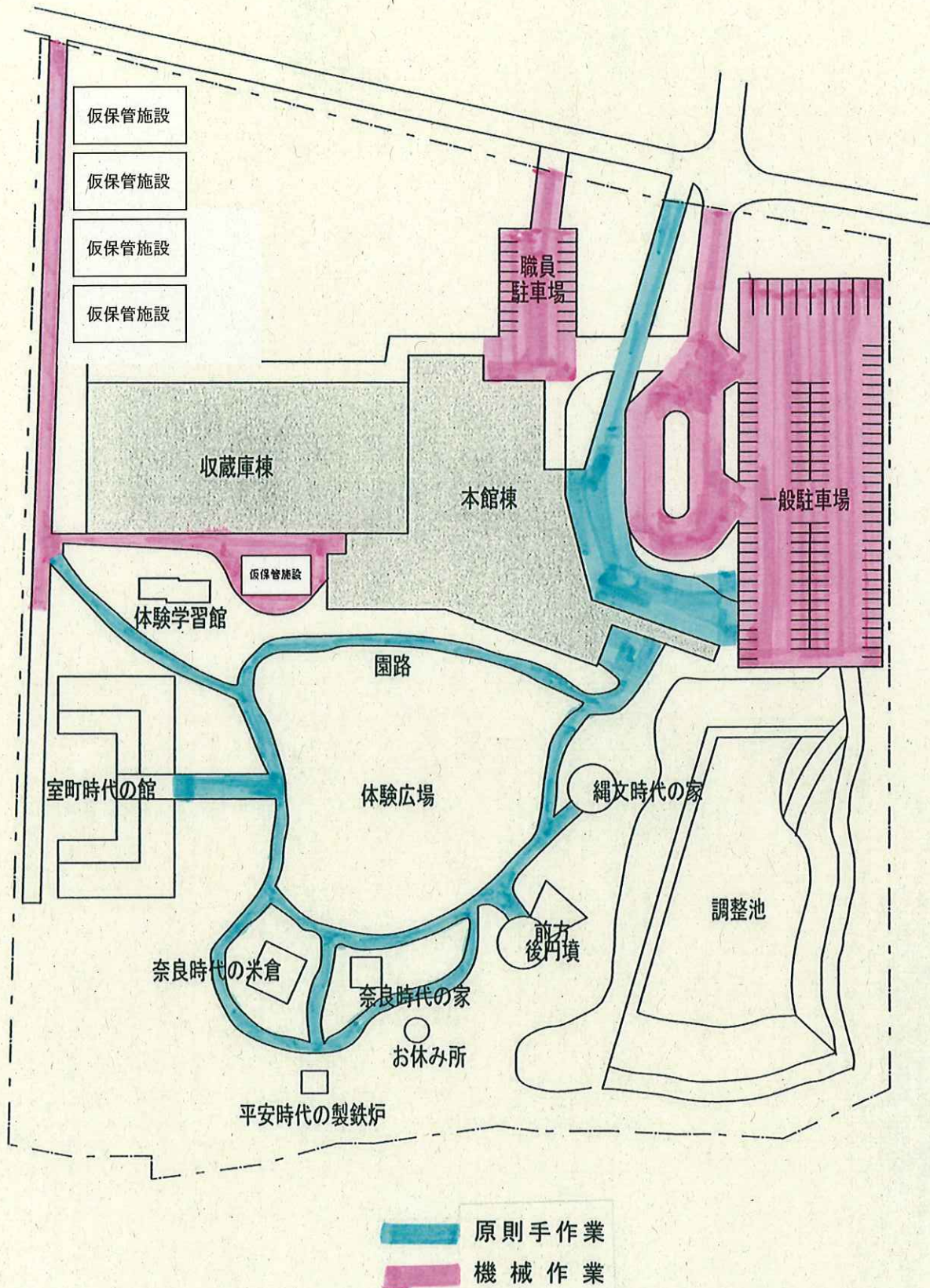
1 除雪対象区域

駐車場、ロータリー、インターロッキング、体験広場園路の合計面積約6,300㎡。詳細は、別紙図面のとおり。

2 除雪基準

- (1) 積雪10cm以上になった日又は同程度になると見込まれる日に除雪作業を行うこと。
- (2) 除雪作業は、午前9時30分までに完了すること。但し、午前9時30分以降の積雪に伴う除雪作業時間は、来館者に支障のないようにする。
- (3) 除雪作業に使用する機械は、短時間で的確に除雪が可能なタイヤショベル又は同様の機能を有すること。
- (4) 除雪作業にあたっては、施設設備及び駐車車両等に損害を与えないようにする。

除雪対象区域



警備業務仕様書

1 警備対象物件

福島県文化財センター白河館とその構内及び構内の付属建物、工作物とする。

2 警備目的

警備対象物件における火災、盗難、事故等を防止するとともに、違法・不当な行為を排除し、もって財産の保全・保護に任じ、福島県文化財センター白河館の円滑な運営に寄与することを目的とする。

3 警備方法

- (1) 機械警備システム
- (2) 人的警備 夜間及び休館日 1名

4 警備任務

- (1) 不審者、不法行為者の早期発見と措置
- (2) 警備対象物件の異常発見、通報及び緊急措置
- (3) 火災の防止及び早期発見と初期消火の対処
- (4) 盗難・事故の防止及び早期発見と阻止
- (5) 警報機器類の設置、正常作動確認、監督及び異常発報時の措置
- (6) 機械警備システムの警報装置の点検操作
- (7) その他不測事態の防止と阻止
- (8) その他警備委託者側の指示事項

5 警備実施要領

(1) 機械警備システム

ア 警備対象物件を9つの警備区域に区切り、区域毎に運用（機械警備のON/OFF）ができるものとする。

イ 機械警備の運用においては、容易に複製が不可能である専用のICカードを使用するものとする。

ウ 警備対象物件に設置された警報装置は、発生した異常事態を監視施設に自動的に通報するシステムとする。その際、異常を感知した警報区画を特定できるものとする。

エ 警備対象物件の警備上必要と思われる場所にセンサー及び監視カメラを設置し、警備員室及び事務室で確認できるものとする。また、その設置は別表1のとおりとする。

オ 屋外展示物のうち、縄文時代の家及び奈良時代の家には定温式、奈良時代の米倉には差動式の熱センサーを設置し、警備員室及び事務室で確認できるものとする。また、奈良時代の家のかまどについては、設置されている定温式熱センサーの異常を警備員室及び事務室で確認できるものとする。

カ 機械警備監視施設は、警報受信機を常時監視するとともに、警備対象物件に異常が発生したことを感知したときは、緊急対処要員を速やかに急行させて対応に当たる。

キ 指定管理者は、警備対象物件の防火、防犯その他の事故防止上必要な措置を行い、退出する。

警備担当者は、最終退出者を確認したときには、機械警備を「ON (警戒)」の状態にし、警備対象物件の機械警備を開始する。

- ク 機械警備による警戒中は、監視施設の承認がない限り、緊急対処要員は警備対象物件の施設内に入場できないシステムとなっていること。
- ケ 機械警備システムの主装置については、停電時においても、30分以上のバックアップ機能を有するものとする。また、バッテリーの容量については、適宜チェックできる機能を有するものとする。
- コ 機械警備がOFF (警戒解除) の状態であっても、センサー及び配線に不法に犯罪行為を為した時には異常として検出し、監視施設に通報することができる機能を有すること。
- サ 機械警備担当者の監視施設では、異常事態の確認の結果必要と認めたときは、電話にて責任者へ緊急連絡するとともに、必要に応じて所轄消防署及び警察署に通報すること。
- シ 監視カメラの映像は24時間録画を行い、10日以上分の録画を保存すること。
- ス 警備対象物件と監視施設は双方向の通信が可能で、警戒状態への移行忘れをした場合は監視施設から警戒状態の確認ができる機能を有するものとする。また、専用カードを紛失した場合は、データの抹消ができる機能を有するものとする。なお、抹消作業後には速やかに作業内容の報告、書面での提出を行えること。

(2) 人的警備

- ア 人的警備は、開館日では午後5時45分から翌日の午前9時まで、休館日では24時間の警備員1名体制とする。
- イ 警備員は、開館日では毎日4回、休館日では毎日5回の巡回警備を行うものとする。なお、巡回時間と巡回場所は、別表2のとおりとする。
- ウ 巡回警備時は警備室を施錠し、緊急時は指定管理者と連携のうえ対処するものとする。
- エ 野外展示の巡回警備においては、縄文時代の家では、炉の消火状態を確認し、奈良時代の家では、かまどの消火状態を確認するとともに、同施設内に設置してある4つの温度計で異常がないことを確認すること。なお、縄文時代の家、奈良時代の家及び奈良時代の米倉において、それぞれの確認時間を機械により記録すること。
- オ 職員出入口における職員の出勤・退庁時に氏名、時刻を入退館記録簿に記載させること。
- カ 職員出入口における外来者の出入については、氏名等必要事項を外来者記録簿に記載させ、不審者等の発見に努めること。
- キ 防災・防犯設備、電気、ガス、水道その他、施設又は設備に故障等の異常を発見した場合は、直ちに指定管理者に報告すること。
- ク 事故・火災等発生時は、人命尊重を最優先とし、被害を最小限にとどめるよう努める。また、警察・消防機関が行う活動に積極的に協力する。
- ケ 職員が不在の時に、福島県文化財センター白河館を開閉する鍵類を保管すること。
- コ 職員が不在の時に、電話応対をすること。
- サ 駐車場及び歩行者用入口を開閉すること。
- シ 休館日、企画展開催日の特製看板を駐車場入口看板へ取り付けること及び取り外すこと。

別表 2

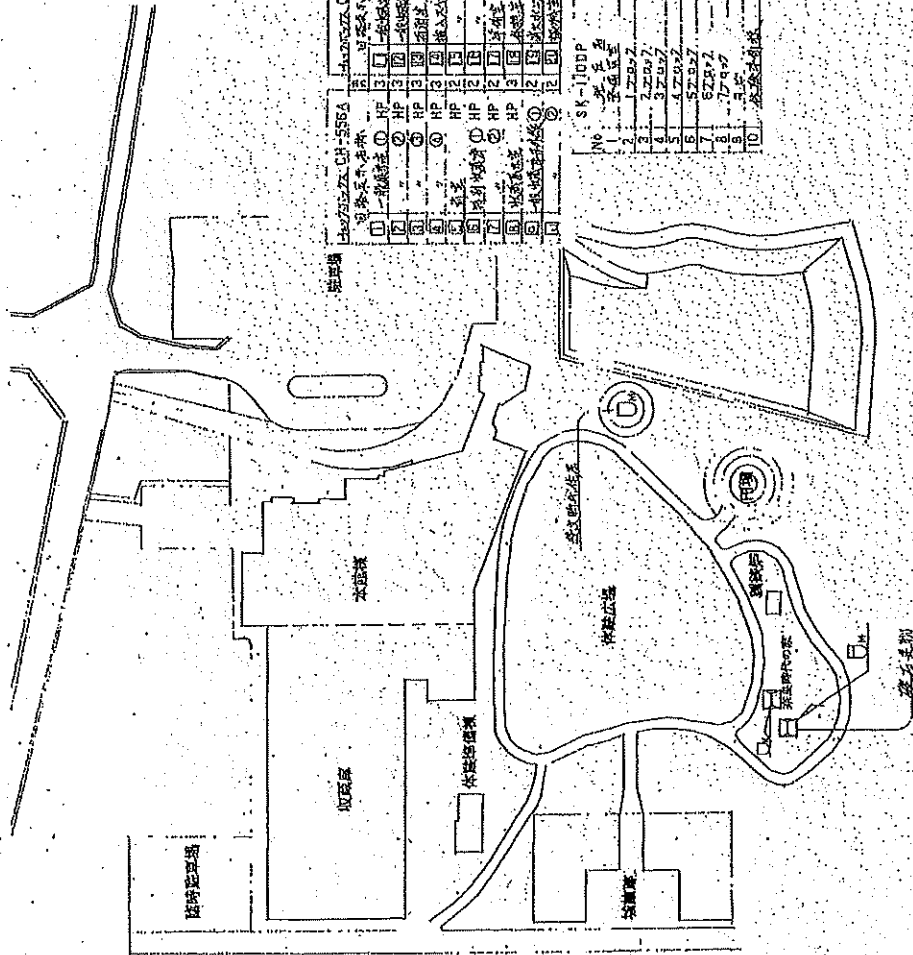
巡回時間及び巡回箇所

| | 個 所 名 | 5:00~6:00 | 13:00~14:00 | 18:00~19:00 | 22:00~23:00 | 1:00~2:00 |
|---------------|----------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 屋内 | 搬入スペース | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 荷解室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 撮影室 [写場] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 展示準備室 [準備室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 湯沸室 (3) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 便所 (3) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 休憩室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 機械室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 脱衣室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 消化ポンプ室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 電気室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 便所 (2) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 多目的便所 (2) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 講堂 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 倉庫 (1, 2) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 効果室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | プロムナードギャラリー | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | エントランスホール | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 救護室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 公衆電話、自販機コーナー | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 閲覧・相談コーナー | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 会議室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 事務室 [事務兼教育情報室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 館長室 [所長室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 湯沸し室 (1) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | ロッカー室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 印刷室 [コピー室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 体験活動室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 湯沸室 (2) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 研修室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 実習室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 倉庫 (3) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 陶芸窯室 [炉置場] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 書庫 [図書室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 常設展示室 [一般展示室] | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 収蔵展示室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 特別展示室 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 一般収蔵庫 | ○ | | | ○ | | |
| 屋外 | 外来駐車場 | ○ | ○ | ○ | | |
| | 職員駐車場 | ○ | ○ | ○ | | |
| | 臨時駐車場 | ○ | | ○ | | |
| | 体験学習館 | ○ | | ○ | ○ | ○ |
| | 便所 (1) | ○ | | ○ | ○ | ○ |
| | 多目的便所 (1) | ○ | | ○ | ○ | ○ |
| | 体験広場 | ○ | | ○ | ○ | ○ |
| | 屋外展示施設 | ○ | | ○ | ○ | ○ |
| 調整池 | ○ | | ○ | | | |

※ ただし、開館日は13:00~14:00の巡回は除く。

所在地

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 区 | 市 | 町 | 番 | 号 |
| 43 | | | | |
| 44 | | | | |
| 45 | | | | |
| 46 | | | | |
| 47 | | | | |
| 48 | | | | |
| 49 | | | | |
| 50 | | | | |
| 51 | | | | |
| 52 | | | | |



| 種別 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | 備考 |
|----|--------|----|----|----|----|
| 1 | コンクリート | HP | 3 | 坪 | |
| 2 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 3 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 4 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 5 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 6 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 7 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 8 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 9 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 10 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 11 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 12 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 13 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 14 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 15 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 16 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 17 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 18 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 19 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 20 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |

| 種別 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | 備考 |
|----|--------|----|----|----|----|
| 1 | コンクリート | HP | 3 | 坪 | |
| 2 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 3 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 4 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 5 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 6 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 7 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 8 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 9 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 10 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |

| 種別 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | 備考 |
|----|--------|----|----|----|----|
| 1 | コンクリート | HP | 3 | 坪 | |
| 2 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 3 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 4 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 5 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 6 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 7 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 8 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 9 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 10 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |

| 種別 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | 備考 |
|----|--------|----|----|----|----|
| 1 | コンクリート | HP | 3 | 坪 | |
| 2 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 3 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 4 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 5 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 6 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 7 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 8 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 9 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |
| 10 | 鉄骨 | HP | 2 | 坪 | |

特記事項
 1. 設計図書
 2. 仕様書
 3. 図面
 4. 仕様書
 5. 仕様書
 6. 仕様書
 7. 仕様書
 8. 仕様書
 9. 仕様書
 10. 仕様書