

議案第1号 旧農業試験場本場跡地等の土地の処分について

	所在地	種目	地目	数量㎡	台帳価額 (令和4年4月1日現在)
1 処分する財産	旧農業試験場跡地(郡山市富田町字若宮前2番ほか)	土地	宅地、畑、山林、雑種地	105,123.25	2,180,698,200円 (20,744円/㎡)
	旧養鶏分場跡地(郡山市富田町字満水田2番ほか)	土地	宅地、雑種地	43,468.77	965,092,700円 (22,201円/㎡)
	旧県中家畜保健衛生所跡地(郡山市富田町字満水田1番1ほか)	土地	宅地	6,168.75	147,421,000円 (23,898円/㎡)
	合計			154,760.77	3,293,211,900円 (21,279円/㎡)
2 財産の沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和19・20・24年 買収により農業試験場用地取得 ・昭和37年 買収により養鶏試験場用地取得 ・平成18年4月1日 農業試験場用途廃止 ・平成23年度～令和元年度 東日本大震災等の応急仮設住宅設置 ・平成29年3月31日 養鶏分場用途廃止 ・平成30年4月1日 県中家畜保健衛生所用途廃止 				
3 処分の相手方	特定しない				
4 処理方針					
(1) 処分する理由	<ul style="list-style-type: none"> ・県において将来とも公用・公共用に利用する計画がない。(令和3年2月9日県有財産活用推進委員会幹事会) ・国及び郡山市においても、公用・公共用に利用する計画がない。(令和3年12月24日照会済) 				
(2) 処分の方法	条件付一般競争入札				
(3) 相手方の利用制限等	市のまちづくり構想実現等に向け、医療関連産業集積機能の整備等の土地利用条件を設定する。				
5 根拠法令	地方自治法第234条第1項及び第3項(一般競争入札)				
	地方自治法第238条の5第1項(普通財産の処分)				

資料 2

福島県公有財産審議会答申事項の処理状況報告

区 分 (開催年月日)	議 案 番 号	議 題	相手方	処分財産	処分状況等
第75回 (H30.12.26)	第1号	旧原子力災害対策センターの土地及び建物の処分について	大熊町	双葉郡大熊町大字下野上字大野476-3 宅地 1,508.65㎡ 庁舎 1,230.11㎡ 工作物(23件)	平成31年3月31日譲与
第75回 (H30.12.26)	第2号	旧原子力センターの建物の処分について	大熊町	庁舎、車庫2棟、機械室、倉庫、観測局舎 2,001.87㎡ 土地従物(11件)、建物従物(92件)	平成31年3月31日譲与
第75回 (H30.12.26)	第3号	いわき四倉中核工業団地(Q区画)の処分について	日本化学産業株式会社	いわき市四倉町字芳ノ沢1番69 いわき市四倉町字田戸297番5 雑種地 29,615.12㎡	平成31年4月10日譲渡