

第76回福島県公有財産審議会
議事録

令和4年5月31日

福島県

諮問事項

旧農業試験場本場跡地等の土地の処分について

第76回福島県公有財産審議会出席状況

1 委員

区分	氏名	役職名	出	欠	備考
委員	遠藤 智	福島県町村会長（広野町長）	○		
〃	大槻 博太	福島県商工会議所連合会理事		○	
〃	塩崎 京子	行政書士・社会保険労務士	○		
〃	品川 萬里	福島県市長会（郡山市長）	○		代理 小松信之常務 理事兼事務局長
〃	鈴木 深雪	（公社）福島県建築士会女性委員会委員	○		
〃	中里 真	福島大学行政政策学類准教授	○		
〃	原田 昌明	（公社）福島県不動産鑑定士協会理事	○		
〃	油井 妙子	福島県女性農業委員協議会会長	○		
〃	横山 貴一	（株）東邦銀行常務取締役		○	

2 事務局

氏名	役職名	備考
安齋 浩記	総務部長	
石川 靖	総務部次長	
菅野 敏	総務部財産管理課 課長	
佐藤 泰之	〃 主幹兼副課長	
宗像 健太郎	〃 主任主査	
八巻 一広	〃 主任主査	
大内 武広	〃 副主査	
大越 基弘	〃 副主査	
本多 博	農林水産部農林総務課 主幹	

第76回福島県公有財産審議会議事録

第1 開会

財産管理課 佐藤主幹兼副課長が委員の出席状況について、委員7名が出席し、審議会規則第6条第2項に規定する半数以上に達していることから、本日の審議会が有効に成立している旨を報告した。

第2 総務部長あいさつ

安齋総務部長があいさつを行った。

第3 委員紹介

福島県公有財産審議会委員が改選されているため、就任いただいている委員の方々を事務局の財産管理課 佐藤主幹兼副課長が名簿順に紹介した。

その後、事務局職員の紹介を行った。

第4 関係法令等

財産管理課 佐藤主幹兼副課長が審議会の運営に関連する公有財産審議会関係の法令例規等について説明した。

第5 会長、副会長選任

会長及び副会長の選任については仮議長を選出せずに、事務局が議事進行し選任することとした。

公有財産審議会規則第5条第1項で審議会には会長及び副会長1人を置くと規定されており、学識経験を有する方から選任することとなっており、どのように選任するか諮ったところ、「事務局一任」との提案があった。

事務局より会長は中里真委員に、副会長は鈴木深雪委員とする事務局案が提案され、全員異議なく了承した。

第6 会長あいさつ

会長に就任した中里委員からあいさつをいただいた。

第7 諮問

安齋総務部長から会長に諮問書をお渡しした。

公有財産審議会規則第6条第1項の規定に基づき、以後の議事進行を会長にお願いした。

安齋総務部長は公務のため退席した。

第8 議事

議長より議事録署名人について、議長より指名することとし、「鈴木委員」、「油井委員」を議事録署名人として指名した。

議案第1号 旧農業試験場本場跡地等の土地の処分について

ア 議長の指示により、財産管理課 菅野課長が議案について説明し、処分の是非について審議が行われた。

イ 質疑応答等

(鈴木委員)

当該地は市街化調整区域であり、地区計画をもって建物が建築可能な区域になることであるが、当該地の周辺は市街化区域となっている。台帳価額は、周辺の区域にあった評価額なのか、あるいは市街化調整区域としての評価額になるのか。

(菅野課長)

公有財産台帳の価額については、郡山市の固定資産税評価額を参考に算出している。

(鈴木委員)

市街化調整区域だからといって、低い評価額ということはないと理解してよいか。

(菅野課長)

そのとおりである。

(品川委員(代))

市長会としての意見を申し上げたい。隣接地で事業を展開しているふくしま医療機器開発支援センターを核として、福島県が食・運動・社会参加を3本の柱として推進している健康長寿社会の実現に資するものであることを期待する。また、一層の医療関連産業の集積等による全県的な地域経済の発展に資するものとなることを期待する。

この2点について、県市長会として、また県内13市を代表して期待する。

(菅野課長)

郡山市において構想や指針を作成しているので、詳細な条件設定については郡山市と協議して進めてまいる。

(塩崎委員)

当該地は更地か。

(菅野課長)

現在は更地となっている。

(原田委員)

最低入札価格の設定はあるか。

(菅野課長)

不動産鑑定評価を実施し、評価額を参考に設定する。

(議長)

その他、土地の特徴等、追加説明があれば事務局から発言願う。

(菅野課長)

旧農業試験場本場跡地と旧養鶏分場跡地の間に高低差があり、旧養鶏分場跡地側が15メートル程度高くなっている。

(鈴木委員)

当該地南側に逢瀬川があるが、浸水被害はないか。

(菅野課長)

ハザードマップ上、浸水被害はない土地である。

ウ 審議結果

原案のとおり認める旨決定された。

第9 報告事項 <第75回福島県公有財産審議会答申事項の処理状況報告>
議長の指示により、事務局より第75回答申事項の処理状況を報告した。

議事終了

議事録署名人

委員 油井 妙子

委員 鈴木 深雪