

(9) 宅地造成事業

① 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名			
	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 事業開始年月日	S36.6.1	H13.3.19	S61.3.26	—
2 法適用年月日	S36.6.1	H13.3.19	H14.4.1	—
3 適用区分	1	2	1	—
4 管理者	2	1	2	—
5 土地造成計画				
(1) 総事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349
(2) 総面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	234,371	705,914
(3) m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価(円)	11,862	13,292	10,167	—
(4) 売却予定面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	160,981	632,524
(5) m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価(円)	11,862	18,780	14,802	—
(6) 完成分				
事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787
面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	234,371	705,914
うち当年度完成分				
事業費(千円)	0	0	0	0
面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
(7) 翌年度以降分				
事業費(千円)	0	0	194,562	194,562
面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
6 造成地処分状況				
(1) 当年度状況				
(ア) 売却面積(m <sup>2</sup> )	0	1,476	349	1,825
(イ) 売却代金(千円)	0	43,749	5,264	49,013
(ウ) m <sup>2</sup> 当たり売却単価(円)	0	29,650	15,101	—
(エ) 代金収納方法	0	2	2	—
(2) 完成地の内訳				
非売却分(m <sup>2</sup> )	35,574	0	73,390	108,964
売却済分(m <sup>2</sup> )	142,892	132,229	144,549	419,670
未売却分(m <sup>2</sup> )	0	160,848	16,432	177,280
7 職員数				
(1) 損益勘定所属職員	0	5	1	6
(2) 資本勘定所属職員	0	0	0	0
計	0	5	1	6

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」…1、「条例財務」…2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」…1、「非設置」…2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

② 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名			
	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 総収益(B)+(C)+(G)	(A) 0	117,036	6,647	123,683
(1) 営業収益(B)	0	44,936	6,603	51,539
ア 土地売却収益	0	43,749	5,264	49,013
イ 受託工事収益	0	0	0	0
ウ その他営業収益	0	1,187	1,339	2,526
(7) 他会計負担金	0	0	0	0
(イ) その他	0	1,187	1,339	2,526
(2) 営業外収益(C)	0	71,770	44	71,814
ア 受取利息及び配当金	0	0	14	14
イ 受託工事収益	0	0	0	0
ウ 国庫補助金	0	0	0	0
エ 都道府県補助金	0	0	0	0
オ 他会計補助金	0	71,770	0	71,770
カ 雑収益	0	0	30	30
2 総費用(E)+(F)+(H)	(D) 0	90,336	200,385	290,721
(1) 営業費用(E)	0	90,336	13,076	103,412
ア 土地売却原価	0	37,641	5,136	42,777
イ 一般管理費	0	52,695	7,940	60,635
ウ 受託工事費	0	0	0	0
エ その他営業費用	0	0	0	0
(2) 営業外費用(F)	0	0	0	0
ア 支払利息	0	0	0	0
イ 企業債取扱諸費	0	0	0	0
ウ 受託工事費	0	0	0	0
エ 繰延勘定償却	0	0	0	0
オ その他営業外費用	0	0	0	0
3 経常利益(B)+(C)-(E)+(F)	0	26,370	0	26,370
4 経常損失(△)	0	0	6,429	6,429
5 特別利益(G)	0	330	0	330
(1) 他会計繰入金	0	0	0	0
(2) 固定資産売却益	0	0	0	0
(3) その他	0	330	0	330
6 特別損失(H)	0	0	187,309	187,309
(1) 職員給与費	0	0	0	0
(2) その他	0	0	187,309	187,309
7 純利益(A)-(D)	0	26,700	0	26,700
8 純損失(△)	0	0	193,738	193,738
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)	899	0	0	899
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)	899	26,700	-193,738	-166,139
収益的支出に充てた企業債	0	0	0	0
収益的支出に充てた他会計借入金	0	0	0	0
他会計繰入金合計	0	71,770	0	71,770
(1) 繰出基準に基づく繰入金	0	0	0	0
(2) 繰出基準以外の繰入金	0	71,770	0	71,770
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入	0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入	0	71,770	0	71,770
収益的収入(税抜き)	0	0	6,647	6,647
収益的収入(税込み)	0	117,036	6,647	123,683
収益的支出(税抜き)	0	0	200,385	200,385
収益的支出(税込み)	0	90,336	200,385	290,721
還付消費税及び地方消費税額	0	0	0	0
確定消費税及び地方消費税額	0	0	0	0

③ 費用構成表(宅地造成事業)

項目		団体名			合 計	
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1	(1) 基本給	0	19,952	3,374	23,326	
職 員 給 与 費	(2) 手当(※通勤手当は税抜き)	0	7,843	1,294	9,137	
	(3) 賃金	0	0	0	0	
	(4) 退職給与金	0	0	0	0	
	(5) 法定福利費	0	6,273	1,062	7,335	
	(6) 計	0	34,068	5,730	39,798	
	2	支払利息	0	0	0	0
内 訳	(1) 企業債利息	0	0	0	0	
	(2) 一時借入金利息	0	0	0	0	
	(3) 他会計借入金等利息	0	0	0	0	
3	減価償却費	0	0	0	0	
4	光熱水費	0	62	0	62	
5	通信運搬費	0	111	0	111	
6	修繕費	0	34	0	34	
7	委託料	0	1,090	479	1,569	
8	土地売却原価	0	37,641	5,136	42,777	
9	その他	0	17,330	1,731	19,061	
10	費用合計	0	90,336	13,076	103,412	
10 給 与 に 関 す る 調	年間延職員数(人)	0	60	12	72	
	年度末職員数(人)	0	5	1	6	
	基本給	0	19,952	3,374	23,326	
	内 訳	給料	0	18,839	3,374	22,213
		扶養手当	0	1,113	0	1,113
		地域手当	0	0	0	0
	手当	0	7,843	1,294	9,137	
	内 訳	時間外勤務手当	0	0	110	110
		特殊勤務手当	0	0	0	0
		期末勤勉手当	0	6,902	1,159	8,061
その他		0	941	25	966	
計	0	27,795	4,668	32,463		
延年齢(歳)	0	225	39	264		
延経年数(年)	0	114	3	117		
11	退職手当支出額	0	0	0	0	
内 訳 に 関 す る 調	収益的支出分	0	0	0	0	
	資本的支出分	0	0	0	0	
	退職給与引当金取りくずし額	0	0	0	0	
	支給対象人員数(人)	0	0	0	0	
	延支給月数(月)	0	0	0	0	
延勤続年数(年)	0	0	0	0		
12	受託工事費	0	0	0	0	
13	附帯事業費	0	0	0	0	
14	材料及び不用品売却原価	0	0	0	0	
15	経常費用	0	90,336	13,076	103,412	
1.	(4)退職給与金のうち退職給与引当金への計上額	0	0	0	0	
企業債利息に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0	
	実繰入金	0	0	0	0	

④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 固定資産		0	44,935	0	44,935
(1) 有形固定資産		0	0	0	0
ア 土地		0	0	0	0
イ 償却資産		0	0	0	0
ウ 減価償却累計額(△)		0	0	0	0
エ 建設仮勘定		0	0	0	0
(2) 無形固定資産		0	0	0	0
(3) 投資		0	44,935	0	44,935
/					
2 宅地造成		0	2,379,274	270,417	2,649,691
(1) 完成宅地		0	2,379,274	270,417	2,649,691
(2) 未成宅地		0	0	0	0
3 流動資産		3,817	19,405	30,497	53,719
(1) 現金及び預金		3,817	19,405	30,454	53,676
(2) 未収金		0	0	43	43
(3) 貯蔵品		0	0	0	0
(4) 短期有価証券		0	0	0	0
/					
4 繰延勘定		0	0	0	0
5 資産合計		3,817	2,443,614	300,914	2,748,345
6 固定負債		0	0	7,000	7,000
(1) 企業債		0	0	0	0
(2) 再建債(特例債を含む)		0	0	0	0
(3) 他会計借入金		0	0	0	0
(4) 引当金		0	0	0	0
(5) その他		0	0	7,000	7,000
7 流動負債		0	0	107	107
(1) 一時借入金		0	0	0	0
(2) 未払金及び未払費用		0	0	0	0
(3) その他		0	0	107	107
8 負債合計		0	0	7,107	7,107

④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
9 資本金		2,918	2,416,914	0	2,419,832
(1) 自己資本金		2,918	2,416,914	0	2,419,832
ア 固有資本金(引継資本金)		0	0	0	0
イ 再評価組入資本金		0	0	0	0
ウ 繰入資本金		0	0	0	0
エ 組入資本金(造成資本金)		2,918	2,416,914	0	2,419,832
(2) 借入資本金		0	0	0	0
ア 企業債		0	0	0	0
イ 他会計借入金		0	0	0	0
10 剰余金		899	26,700	293,807	321,406
(1) 資本剰余金		0	0	487,545	487,545
ア 国庫補助金		0	0	0	0
イ 都道府県補助金		0	0	0	0
ウ 工事負担金		0	0	0	0
エ 再評価積立金		0	0	0	0
オ その他		0	0	487,545	487,545
(2) 利益剰余金		899	26,700	-193,738	-166,139
ア 減債積立金		0	0	0	0
イ 利益積立金		0	0	0	0
ウ 建設改良積立金		0	0	0	0
エ その他積立金		0	0	0	0
オ 当年度未処分利益剰余金		899	26,700	0	27,599
当年度未処分欠損金(△)		0	0	193,738	193,738
うち当年度純利益		0	26,700	0	26,700
うち当年度純損失(△)		0	0	193,738	193,738
11 資本合計		3,817	2,443,614	293,807	2,741,238
12 負債・資本合計		3,817	2,443,614	300,914	2,748,345
13 不良債務		0	0	0	0
14 実質資金不足額		0	0	0	0
再 経常利益		0	26,370	0	26,370
掲 経常損失(△)		0	0	6,429	6,429

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
1 資本的 収入	(1) 企業債	0	0	0	0
	ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0
	イ その他	0	0	0	0
	(2) 他会計出資金	0	9,468	0	9,468
	(3) 他会計負担金	0	0	0	0
	(4) 他会計借入金	0	0	0	0
	(5) 他会計補助金	0	0	0	0
	(6) 固定資産売却代金	0	0	0	0
	(7) 国庫補助金	0	0	0	0
	(8) 都道府県補助金	0	0	0	0
	(9) 工事負担金	0	0	0	0
	(10) その他	0	101,535	0	101,535
	(11) 計(1)～(10)	0	111,003	0	111,003
	(12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額	0	0	0	0
(13) 前年度同意等債で今年度収入分	0	0	0	0	
(14) 純計(11)－(12)－(13)	0	111,003	0	111,003	
2 資本的 支出	(1) 建設改良費	0	9,468	0	9,468
	うち 職員給与費	0	0	0	0
	建設利息	0	0	0	0
	内 補助対象事業費	0	0	0	0
	補助対象事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	単独事業費	0	9,468	0	9,468
	単独事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	財 企 内 財政融資資金	0	0	0	0
	源 業 債 記 地方公共団体金融機構資金	0	0	0	0
	内 債 記 その他	0	0	0	0
	内 国庫補助金	0	0	0	0
	内 都道府県補助金	0	0	0	0
	内 工事負担金	0	0	0	0
	内 他会計繰入金	0	9,468	0	9,468
	内 その他	0	0	0	0
	(2) 企業債償還金	0	0	0	0
	政府資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
	うち 地方公共団体金融機構資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
	その他資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
	ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0
	イ その他	0	0	0	0
	(3) 他会計からの長期借入金返還額	0	0	0	0
	(4) 他会計への支出金	0	44,935	0	44,935
(5) その他	0	109,931	0	109,931	
(6) 計(1)～(5)	0	164,334	0	164,334	
3 差引	(1) 差額	0	0	0	0
	(2) 不足額(△)	0	53,331	0	53,331
4 補 て ん 財 源	(1) 過年度分損益勘定留保資金	0	0	0	0
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	0	37,641	0	37,641
	(3) 繰越利益剰余金処分額	0	8,396	0	8,396
	(4) 当年度利益剰余金処分額	0	7,294	0	7,294
	(5) 積立金取りくずし額	0	0	0	0
	(6) 繰越工事資金	0	0	0	0
	(7) その他	0	0	0	0
	うち消費税等資本的収支調整額	0	0	0	0
(8) 計(1)～(7)	0	53,331	0	53,331	
5	補てん財源不足額(△)	0	0	0	0
6	当年度同意等債で未借入又は未発行の額	0	0	0	0
期 状 首 資 況 産 等 調	1 固定資産	0	101,535	0	101,535
	2 流動資産	3,817	9,835	31,684	45,336
	3 うち未収金	0	0	15	15
	4 自己資本金	2,918	2,559,358	0	2,562,276
	5 剰余金	899	-41,980	487,545	446,464
	6 負債・資本合計	3,817	2,518,816	494,545	3,017,178
行 実 政 績 投 調 資	投資額(税込み)	0	9,503	0	9,503
	財内国費	0	0	0	0
	源 都道府県費	0	0	0	0
	資 市町村費	0	9,503	0	9,503

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
建設改良費のうち用地取得費		0	9,468	0	9,468
内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	9,468	0	9,468
上記用地取得費のうち先行取得用地分		0	0	0	0
取得用地面積 (㎡)		0	319	0	319
内 訳	補助対象事業分 (㎡)	0	0	0	0
	単独事業分 (㎡)	0	319	0	319
上記取得用地面積のうち先行取得用地面積 (㎡)		0	0	0	0
建設改良費の翌年度への繰越額		0	0	0	0
内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0
繰越額 の内訳	継続費通次繰越額	0	0	0	0
	建設改良繰越額	0	0	0	0
	事故繰越繰越額	0	0	0	0
事業繰越額		0	0	0	0
建設改良費の内訳		0	0	0	0
建設改良費の内訳		0	0	0	0
改良に関するもの		0	9,468	0	9,468
他会計繰入金合計		0	9,468	0	9,468
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	9,468	0	9,468
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入		0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入		0	9,468	0	9,468
企業債償還に対して繰入 れたもの	基準額	0	0	0	0
	実繰入額	0	0	0	0
<繰入再掲>企業債元利償還 金に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0
	実繰入額	0	0	0	0

⑥ 企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			合 計	
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1	企業債現在高	0	0	0	0	
2	(1) 政府資金	財政融資	0	0	0	0
		郵便貯金	0	0	0	0
		簡易生命保険	0	0	0	0
内 訳	(2) 地方公共団体金融機構	0	0	0	0	
	(3) 市中銀行	0	0	0	0	
	(4) 市中銀行以外の金融機関	0	0	0	0	
	(5) 市場公募債	0	0	0	0	
	(6) 共済組合	0	0	0	0	
	(7) 政府保証付外債	0	0	0	0	
	(8) 交付公債	0	0	0	0	
	(9) その他	0	0	0	0	
	3 利 率 別 内 訳	(1) 起債前借	0	0	0	0
(2) 1.0%未満		0	0	0	0	
(3) 1.0%以上2.0%未満		0	0	0	0	
(4) 2.0%以上3.0%未満		0	0	0	0	
(5) 3.0%以上4.0%未満		0	0	0	0	
(6) 4.0%以上5.0%未満		0	0	0	0	
(7) 5.0%以上6.0%未満		0	0	0	0	
(8) 6.0%以上7.0%未満		0	0	0	0	
(9) 7.0%以上7.5%未満		0	0	0	0	
(10) 7.5%以上8.0%未満		0	0	0	0	
(11) 8.0%以上		0	0	0	0	
(12) 合 計		0	0	0	0	

⑦ 施設及び業務概況に関する調(附表)(宅地造成事業)

項目	団体名										合計
	二本松市 (八万館工業団地)	二本松市 (杉田仲之内住宅団地)	泉崎村 (中核工業団地)	泉崎村 (天王台住宅団地)	泉崎村 (都橋住宅団地)	三春町 (岩本団地)	三春町 (平沢工業団地)	三春町 (過足団地)	三春町 (御祭団地)		
1 造成地区の建設着手年月日	H3. 5. 16	H7. 3. 20	H3. 4. 1	S63. 4. 1	H9. 8. 29	S61. 3. 26	H2. 4. 2	H7. 10. 3	H9. 10. 28	—	
2 土地造成計画	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349
	(2) 総面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914
	(3) m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,316	13,380	13,400	0	27,301	7,540	9,388	9,345	—
	(4) 売却予定面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,524
	(5) m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,316	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	—
	(6) 完成分	事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005
	面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914
	うち当年	事業費(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	度完成分	面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当年度までの累計事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
未売却分事業費(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,123,662	
3 造成計画における前年度までの処分予定面積(m <sup>2</sup> )	120,399	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	297,313	
造成地処分状況	(1) 当年度状況	造成計画における処分予定面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		(ア) 売却面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	1,476	0	0	0	349	1,825
		(イ) 売却代金(千円)	0	0	0	43,749	0	0	0	5,264	49,013
		(ウ) m <sup>2</sup> 当たり売却単価(円)	0	0	0	29,650	0	0	0	15,101	—
		(エ) 代金収納方法	0	0	0	2	0	0	0	2	—
	(2) 完成地の内訳	非売却分(m <sup>2</sup> )	8,914	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514
	売却済分(m <sup>2</sup> )	120,399	22,493	93,839	37,460	930	9,365	113,094	13,609	8,481	419,670
	未売却分(m <sup>2</sup> )	0	0	133,770	25,971	1,107	4,685	0	5,955	5,792	177,280
4 企業債残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他会計借入金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
の他会計繰入金累計額(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486	
他 分納代金未収金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
予納金等納付累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工業団地利子補給金受入累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
周辺の地価(円/m <sup>2</sup> )	17,545	21,714	6,600	11,400	9,380	45,000	21,000	21,000	21,000	—	
主たる用途	1	5	1	5	5	5	1	5	5	—	

(注1)表中3(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」…1、「流通業務団地造成」…2、「土地区画整理事業」…3、「市街地再開発事業」…4、「住宅用地造成事業」…5を示す。