

1. 相馬地方都市計画区域の変更概要

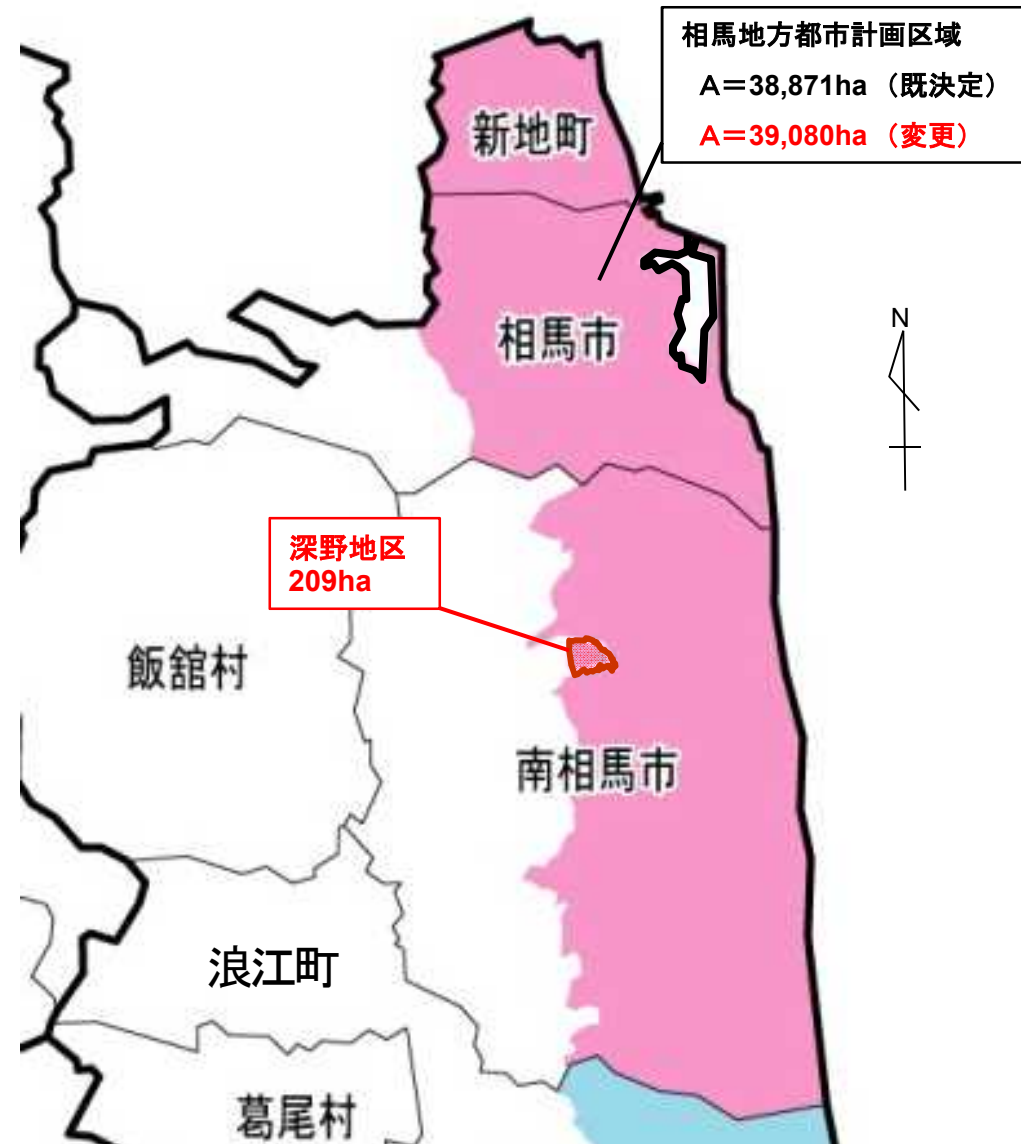
議案第2012号

相馬地方都市計画区域の
変更について

- ◇ 南相馬市原町区^{ふこうの}深野地区
の都市計画区域編入

○変更理由

無秩序な開発行為や建築行為を抑制するため、新たに都市計画区域へ編入するもの。



2. 深野地区の都市計画区域編入

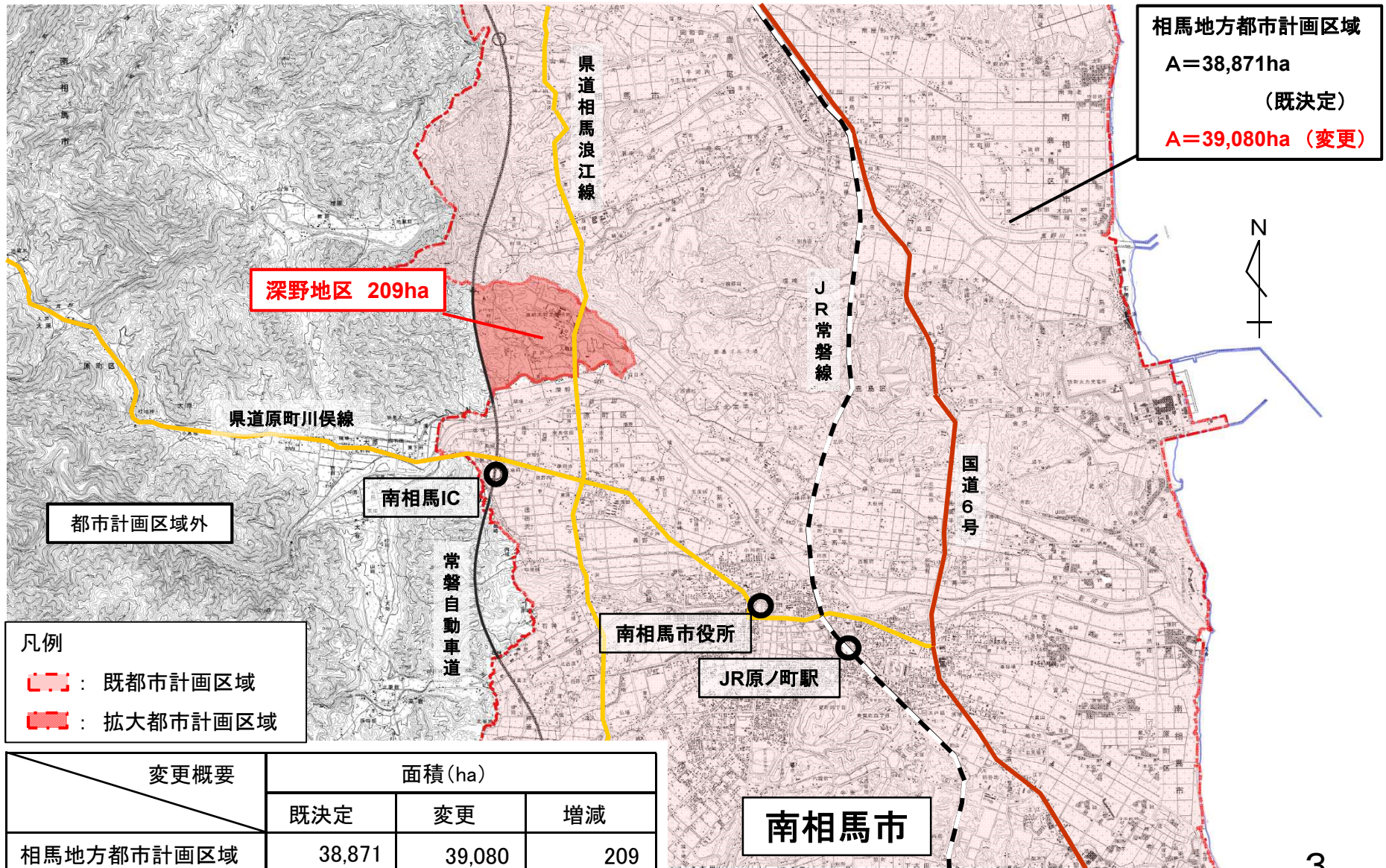
【深野地区の現況と今後】

- 相馬地方都市計画区域に隣接する深野地区は、常磐自動車道のインターチェンジが近く、県道相馬浪江線が南北に通る交通の便が良い。
- 現況は、田畑や森林などの自然的土地利用が主となっているが、一部で太陽光発電が行われている箇所があり、また、相馬浪江線に接して工業団地が造成されており、木材加工工場や産業廃棄物処理施設などが立地している。
- 常磐自動車道が平成27年に全線開通し、広域交通が持つ利便性の高い立地条件を活用して、今後、流通業務や工業用地としての土地利用が見込まれる。



無秩序な開発行為や建築行為を抑制しながら、周辺の農地や自然環境との調和に配慮した都市の形成を図るため、新たに都市計画区域に編入しようとするものである。

3. 総括図



4. 南相馬市原町区深野地区の現況（航空写真）

(H25.9 撮影)

常磐自動車道

県道相馬浪江線

