

ふくしまけん あんぜん あんしん かいてき す
福島県における安全で安心できる快適な住まいとまちづくり

ち い き じゅうたくけい かく ふくしまけんち い き だい き
〔「地域住宅計画 福島県地域第3期」〕

ふくしまけん ふくしまし あいづわかまつし こおりやまし し しらかわし すかがわし きたかたし にほんまつし たむ
福島県、福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田
らし みなみそうまし そうまし だてし もとみやし こおりまち くにみまち かわまたまち おおたまむら かがみいしまち てんえい
村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄
むら いしかわまち たまかわむら ひらたむら あさかわまち ふるどのまち みはるまち おのまち にしごうむら いずみざきむら なかじまむら やぶ
村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢
きまち たなぐらまち やまつりまち はなわまち さめがわむら あいづばんげまち ゆがわむら やないづまち あいづみさとまち みしままち かね
吹町、棚倉町、矢祭町、塙町、鮫川村、会津坂下町、湯川村、柳津町、会津美里町、三島町、金
やままち しょうわむら きたしおばらむら にしあいづまち ばんだいまち いなわしろまち みなみあいづまち しもごうまち ひのえまたむら だみま
山町、昭和村、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、南会津町、下郷町、檜枝岐村、只見
ち ひろのまち ならはまち とみおかまち かわうちむら おおくままち ふたばまち なみえまち かつらおむら しんちまち いいたてむら
町、広野町、檜葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、新地町、飯舘村

事後評価

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成30年9月7日

計画の名称	福島県における安全で安心できる快適な住まいとまちづくり / 地域住宅計画（福島県地域第3期）							重点配分対象の該当		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成28年度（3年間） 【地域住宅計画】平成26年度 ～ 平成28年度（3年間）		交付対象		福島県、福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、茨城町、楡町、鮎川村、会津坂下町、湯川村、柳津町、会津美里町、三島町、金山町、昭和村、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、南会津町、下郷町、檜枝岐村、只見町、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大蔵町、双葉町、浪江町、葛尾村、新地町、飯館村（1県13市31町15村） 【地域住宅計画】福島県、福島市、会津若松市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、浅川町、古殿町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、茨城町、楡町、鮎川村、会津坂下町、柳津町、会津美里町、三島町、金山町、昭和村、北塩原村、西会津町、猪苗代町、南会津町、下郷町、檜枝岐村、只見町、川内村、新地町（1県11市23町11村）					
計画の目標	『高齢者や子育て世帯に配慮した住まい及び災害に強く良好な住環境の整備を行うことにより、安全・安心で快適な地域社会を実現する。』 『公的な賃貸住宅の整備等を行うことにより、原子力災害の影響により避難している世帯や新規移転者が安心して定住できる環境を整え、地域の復興・再生を促進する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・福島県における住宅の耐震診断及び耐震改修の促進 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅におけるバリアフリー化率の向上 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅における外壁改修率の向上 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅における下水道接続率の向上 									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考			
			当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H28末)	※中間目標は任意				
住宅・土地統計及び事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) (%) = (耐震性能有住宅数) (戸) / (住宅総数) (戸)			76%		91%	注) 当初現況値は、H25末の住宅・土地統計調査結果が未定のため、現確定値 (H20) で設定				
【地域住宅計画】公営住宅の整備状況（住戸内の段差解消、手すり設置、廊下幅員確保）をもとに算出する。 (公営住宅のバリアフリー化率) = (バリアフリーに対応した戸数) / (管理戸数) (%)			21%		23%					
【地域住宅計画】公営住宅の外壁改修状況をもとに算出する。 (公営住宅の外壁改修率) = (平成5年度以降に新築又は改修した中耐及び高層の住棟数) / (中耐及び高層の管理住棟数) (%)			52%		60%					
【地域住宅計画】公営住宅の下水道区域内住棟の接続状況をもとに算出する。 (公営住宅の下水道接続率) = (下水道に接続した棟数) / (下水道区域内住棟数) (%)			63%		66%					
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,465百万円	A	3,754百万円	B	982百万円	C	729百万円	提案事業と効果促進事業費の割合 (A1(b)+C) / (A+B+C)	16.7%
			うちA1(b)	183百万円						
目標を達成するために必要な事業等の概要	A1ー(a) 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）									
	● 公営住宅等整備事業		・住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃の住宅を供給するため、公営住宅等の整備を実施する。							
	● 公営住宅等ストック総合改善事業		・老朽化した公営住宅等の建替を実施する。 ・公営住宅長寿命化計画に基づき、公営住宅等のストック改善を実施する。 ・公営住宅等の長寿命化計画の策定・見直しを実施する。							
	● 地域優良賃貸住宅整備事業		・住宅確保要配慮者に対し、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、地域優良賃貸住宅の整備及び整備補助を実施する。							
	● 公的賃貸住宅家賃低廉化事業		・平成19年度以降に管理開始された公的賃貸住宅の家賃の低廉化を実施する。							
	A1ー(k) 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）									
	● 住宅地区改良事業（改良住宅ストック総合改善事業）		・改良住宅の建替、改善を実施する。							
	● 住宅地区改良事業（空き家再生等推進事業）		・空き家の実態調査や活用、除却等に助成を行う。							
	A1ー(b) 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）									
	● 高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		・高齢者住宅の段差解消、手摺の設置、便器の取り替え等に助成を行う。							
	● 住宅改修助成事業		・居住環境の向上を目的とした住宅改修に助成を行う。							
	● 定住促進のための民間住宅への助成事業		・定住促進のため、戸建て、共同住宅の整備に係る経費等に助成を行う。							
	● 公営住宅入居待機者家賃補助事業		・公営住宅の入居を待機している世帯の家賃に助成を行う。							
	A2 住環境整備事業									
	● 住宅市街地基盤整備事業		・住宅地事業等に関連する公共公益施設の整備を実施する。							
	● 狭あい道路整備等促進事業		・狭あい道路の解消に向け、必要な調査や測量、工事等を実施する。							

B 関連社会資本整備事業		● 公的賃貸住宅整備事業（定住促進住宅整備）	・住宅確保要配慮者に対し、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、定住促進住宅の整備を実施する。
C 効果促進事業		● 公営住宅等関連事業	・公営住宅等の整備・改修に係る移転に助成を行う。 ・公営住宅等の整備・改修に係る調査・設計や関連工事を実施する。 ・老朽化した公営住宅等の除却を実施する。
	● 空き家実態調査支援事業	・空き家の実態調査に対する助成を行う。	
	● 空き家改修等支援事業	・空き家の改修等に対する助成を行う。	
	● 住宅関係計画策定支援事業	・住生活基本計画を策定する。 ・住宅マスタープランの策定や住宅施策の推進に資する計画策定等の調査業務を実施する。	

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期

事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
福島県において計画期間の実施状況ととりまとめた評価案を作成し、他の計画策定主体である59市町村に照会の上確定	平成30年9月
	公表の方法
	県ホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 地域住宅計画に基づく事業（a）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）				全体事業費（百万円）	備考
								H26	H27	H28			
1-A1-1	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	公営住宅整備事業等（宿ノ入団地）	公営住宅等整備事業・新規 5戸					68	
1-A1-2	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	公営住宅整備事業等（猪苗代（仮称）団地）	公営住宅等整備事業・建替 3戸					0	「事業取り止め」
1-A1-3	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	公営住宅整備事業等（寺前団地）	公営住宅等整備事業・建替 12戸					183	
1-A1-4	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業（居合団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					1,552	
1-A1-5	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（蓬萊団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					59	
1-A1-6	住宅	多雪寒冷	会津若松市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（居合団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					84	
1-A1-7	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（関川窪団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					157	
1-A1-8	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（字町団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					32	
1-A1-9	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（神俣団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					43	
1-A1-10	住宅	多雪寒冷	南相馬市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（仲町団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					21	
1-A1-11	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（坪ヶ迫団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					9	
1-A1-12	住宅	多雪寒冷	本宮市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（兼谷平団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					7	
1-A1-13	住宅	多雪寒冷	棚倉町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（小山下北団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					101	
1-A1-14	住宅	多雪寒冷	会津坂下町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（古町川尻団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					99	
1-A1-15	住宅	多雪寒冷	西会津町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（西原団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					31	
1-A1-16	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（新田部原団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					23	
1-A1-17	住宅	特別	只見町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（九々生団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					70	
1-A1-18	住宅	多雪寒冷	小野町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（七合田団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業					2	
1-A1-19	住宅	特別	只見町	直接	町	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅整備事業・新規 民間 5戸					0	「事業取り止め」
1-A1-20	住宅	多雪寒冷	福島市	直接/間接	市/民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						51	
1-A1-21	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						0	「事業取り止め」
1-A1-22	住宅	多雪寒冷	南相馬市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						0	「事業取り止め」
1-A1-23	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						31	
1-A1-24	住宅	多雪寒冷	伊達市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						2	
1-A1-25	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						52	
1-A1-26	住宅	特別	北塩原村	直接	村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						6	

1-A1-27	住宅	多雪寒冷	西会津町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							49	
1-A1-28	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							11	
1-A1-29	住宅	特別	只見町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							0	「事業取り止め」
1-A1-30	住宅	多雪寒冷	新地町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							43	
1-A1-31	住宅	多雪寒冷	須賀川市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業（和田池団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業						17	
1-A1-32	住宅	多雪寒冷	国見町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（滝山団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業						112	
1-A1-33	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（古館団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業						8	
1-A1-34	住宅	多雪寒冷	三春町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（駅南ヶ丘団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業						39	
1-A1-35	住宅	多雪寒冷	矢吹町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（大久保住宅 他）	公営住宅ストック総合改善事業						9	
1-A1-36	住宅	多雪寒冷	埴町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業（胡桃下団地 他）	公営住宅ストック総合改善事業						9	
1-A1-37	住宅	多雪寒冷	会津美里町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画策定事業						4	
1-A1-38	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							35	
1-A1-39	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							30	
1-A1-61	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	地域優良賃貸住宅整備事業							11	
1-A1-62	住宅	多雪寒冷	会津若松市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							1	
1-A1-63	住宅	多雪寒冷	須賀川市	間接	民間	地域優良賃貸住宅整備事業							15	
1-A1-64	住宅	多雪寒冷	須賀川市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							0	「事業取り止め」
1-A1-65	住宅	多雪寒冷	喜多方市	直接	市	地域優良賃貸住宅整備事業							8	
1-A1-66	住宅	多雪寒冷	下郷町	直接	町	公営住宅整備事業等	建替						12	
1-A1-67	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	公営住宅整備事業等	新規						15	
1-A1-68	住宅	多雪寒冷	玉川村	直接	村	地域優良賃貸住宅整備事業							0	「事業取り止め」
1-A1-69	住宅	多雪寒冷	浅川町	直接	町	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅ストック総合改善事業						11	
1-A1-70	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅ストック総合改善事業						2	
小計 (a)												3,124		

A 1 地域住宅計画に基づく事業 (k)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
								H26	H27	H28			
1-A1-41	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	住宅地区改良事業等(入江町団地)	改良住宅ストック総合改善事業					0	「事業取り止め」
1-A1-42	住宅	多雪寒冷	会津若松市	直接	市	住宅地区改良事業等(材木町団地)	改良住宅ストック総合改善事業					0	「事業取り止め」
1-A1-43	住宅	多雪寒冷	矢吹町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用					27	
1-A1-44	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用					11	
1-A1-45	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用					0	「事業取り止め」
1-A1-46	住宅	特別	只見町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用					2	
1-A1-47	住宅	多雪寒冷	喜多方市	直接	市	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					0	「事業取り止め」
1-A1-48	住宅	多雪寒冷	三春町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					46	
1-A1-49	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					23	
1-A1-50	住宅	特別	三島町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					0	「事業取り止め」
1-A1-51	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					13	
1-A1-52	住宅	特別	只見町	直接	町	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・除却					44	
1-A1-53	住宅	—	県/市町村	直接	県/市町村	住宅地区改良事業等(空き家実態調査事業)	空き家再生等推進事業・実態調査					78	
1-A1-54	住宅	—	県/市町村	直接	県/市町村	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用					46	
1-A1-55	住宅	—	県/市町村	直接	県/市町村	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・空き家除却					2	
1-A1-56	住宅	多雪寒冷	須賀川市	直接	市	住宅地区改良事業等(和田池団地)	改良住宅ストック総合改善事業					19	
小計 (k)												311	

A 1 地域住宅計画に基づく事業 (b)															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考		
								H26	H27	H28					
1-A1-71	住宅	—	県/市町村	間接	個人	地域住宅政策推進事業(高齢者にやさしい住まいづくり助成事業)						86			
1-A1-72	住宅	—	県/市町村	間接	個人	地域住宅政策推進事業(定住促進助成事業)						29			
1-A1-73	住宅	多雪寒冷	福島市	間接	個人	地域住宅政策推進事業(福島市住宅改修助成事業)						4			
1-A1-74	住宅	多雪寒冷	矢吹町	間接	個人	地域住宅政策推進事業(町営住宅入居待機者家賃補助事業)						3			
1-A1-75	住宅	特別	只見町	間接	個人	地域住宅政策推進事業(克雪対策助成事業)						8			
1-A1-76	住宅	多雪寒冷	川内村	間接	個人	地域住宅政策推進事業(定住住宅新築助成事業)						38			
1-A1-77	住宅	多雪寒冷	川内村	間接	個人	地域住宅政策推進事業(民間賃貸共同住宅整備助成事業)						15			
1-A1-78	住宅	多雪寒冷	福島県	間接	個人	地域住宅政策推進事業(空き家再生支援事業)						0	「事業取り止め」		
小計(b)											183				
A 2 住環境整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考		
								H26	H27	H28					
0	住宅	—	福島県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業	(都)荒井郡山線・L=0.5km					0	「事業取り止め」		
1-A2-2	住宅	—	県/市町村	直接	県/市町村	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路整備等促進事業					136			
小計(A2)											136				
合計											3,754				
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
										H26	H27	H28			
1-B-1	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・4戸					0	「事業取り止め」	
1-B-2	住宅	特別	三島町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・10戸					103		
1-B-3	住宅	特別	金山町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・12戸					248		
1-B-4	住宅	特別	昭和村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・12戸					158		
1-B-5	住宅	多雪寒冷	川内村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・28戸					0	「事業取り止め」	
1-B-6	住宅	多雪寒冷	矢祭町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・6戸					0	「事業取り止め」	
1-B-7	住宅	多雪寒冷	埴町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・2戸					50		
1-B-8	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・2戸					0	「事業先送り」	
1-B-9	住宅	多雪寒冷	新地町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・20戸					417		
1-B-10	住宅	特別	只見町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備					0	「事業取り止め」	
1-B-11	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・4戸					6		
合計											982				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-B-1~11	住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅を整備し、住民の生活安定向上と社会福祉の増進を図る。														
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
										H26	H27	H28			
1-C-1	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	公営住宅等関連事業	移転助成費	福島県					51	
1-C-2	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	公営住宅等関連事業	設計業務等	福島県					79	
1-C-3	住宅	多雪寒冷	会津坂下町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	外壁改修設計業務	会津坂下町					0	「事業取り止め」
1-C-4	住宅	多雪寒冷	会津美里町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅長寿命化計画策定	会津美里町					0	「事業取り止め」
1-C-5	住宅	特別	北塩原村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	公営住宅長寿命化計画策定	北塩原村					1	
1-C-6	住宅	特別	只見町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	個別改善実施設計、工事監理	只見町					4	
1-C-7	住宅	多雪寒冷	須賀川市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	須賀川市					0	「事業取り止め」
1-C-8	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	田村市					0	「事業取り止め」
1-C-9	住宅	多雪寒冷	浅川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	浅川町					0	「事業取り止め」

1-C-10	住宅	多雪寒冷	県/市町村	直接	県/市町村	—	空き家実態調査事業	空き家等の実態調査	県/市町村						12	H26まで効果促進事業
1-C-11	住宅	多雪寒冷	福島県	間接	個人	—	空き家改修等支援事業	空き家再生支援事業	福島県						150	
1-C-12	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	—	空き家実態調査事業	空き家等の実態調査	福島市						0	「事業取り止め」
1-C-13	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	住宅地区改良事業等(空き家除却)関連事業	鮫川村						3	
1-C-14	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	住宅関係計画策定支援事業	住生活基本計画支援等事業	福島県						6	
1-C-15	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	—	住宅関係計画策定支援事業	住生活基本計画策定調査支援事業	石川町						5	
1-C-16	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	—	住宅関係計画策定支援事業	福島市住宅マスタープラン策定事業	福島市						3	
1-C-17	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	医師向け住宅整備事業	鮫川村						30	
1-C-18	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	白河市						18	
1-C-19	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	二本松市						15	
1-C-20	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	田村市						14	
1-C-21	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	相馬市						37	
1-C-22	住宅	多雪寒冷	伊達市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	伊達市						11	
1-C-23	住宅	多雪寒冷	国見町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	国見町						5	
1-C-24	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	石川町						1	
1-C-25	住宅	多雪寒冷	浅川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	浅川町						20	
1-C-26	住宅	多雪寒冷	小野町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	小野町						5	
1-C-27	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	南会津町						7	
1-C-28	住宅	多雪寒冷	福島市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		福島市						2	H26まで効果促進事業
1-C-29	住宅	多雪寒冷	会津若松市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		会津若松市						1	
1-C-30	住宅	多雪寒冷	白河市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		白河市						8	H27以降は地域住宅政策推進事業
1-C-31	住宅	多雪寒冷	須賀川市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		須賀川市						0	
1-C-32	住宅	多雪寒冷	喜多方市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		喜多方市						2	A1の(b)
1-C-33	住宅	多雪寒冷	二本松市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		二本松市						5	
1-C-34	住宅	多雪寒冷	田村市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		田村市						2	
1-C-35	住宅	多雪寒冷	南相馬市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		南相馬市						3	
1-C-36	住宅	多雪寒冷	相馬市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		相馬市						1	
1-C-37	住宅	多雪寒冷	伊達市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		伊達市						2	
1-C-38	住宅	多雪寒冷	国見町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		国見町						1	
1-C-39	住宅	多雪寒冷	川俣町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		川俣町						1	
1-C-40	住宅	多雪寒冷	大玉村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		大玉村						0	
1-C-41	住宅	多雪寒冷	鏡石町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		鏡石町						0	
1-C-42	住宅	多雪寒冷	石川町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		石川町						0	
1-C-43	住宅	多雪寒冷	玉川村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		玉川村						1	
1-C-44	住宅	多雪寒冷	浅川町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		浅川町						1	
1-C-45	住宅	多雪寒冷	古殿町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		古殿町						2	
1-C-46	住宅	多雪寒冷	小野町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		小野町						1	
1-C-47	住宅	多雪寒冷	西郷村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		西郷村						9	
1-C-48	住宅	多雪寒冷	泉崎村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		泉崎村						3	
1-C-49	住宅	多雪寒冷	中島村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		中島村						1	
1-C-50	住宅	多雪寒冷	矢吹町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		矢吹町						1	
1-C-51	住宅	多雪寒冷	棚倉町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		棚倉町						2	
1-C-52	住宅	多雪寒冷	矢祭町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		矢祭町						1	
1-C-53	住宅	多雪寒冷	塙町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		塙町						1	
1-C-54	住宅	多雪寒冷	鮫川村	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		鮫川村						1	
1-C-55	住宅	多雪寒冷	会津坂下町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		会津坂下町						1	
1-C-56	住宅	特別	柳津町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		柳津町						2	

1-C-21	//	
1-C-22	//	
1-C-23	//	
1-C-24	//	
1-C-25	//	
1-C-26	//	
1-C-27	//	
1-C-28	公営住宅のバリアフリー化に併せて民間住宅のバリアフリー化することで、住宅ストック全体のバリアフリー化を促進する。	
～	//	
1-C-63	//	
1-C-64	公営住宅の断熱性能の向上等に併せて民間住宅の省エネルギー化を促進することで低炭素化を図り、地域の良好な住環境の形成を図る。	
1-C-65	//	
1-C-66	//	
1-C-67	民間住宅の再生可能エネルギー化を促進することで低炭素化を図り、地域の良好な住環境の形成を図る。	
1-C-68	住宅取得費用等の一部を助成することで、若者世帯等の定住化促進を図る。	
1-C-69	公営住宅入居待機者に対する民間賃貸住宅への入居支援のため、家賃補助を行う。	
1-C-70	住宅取得費用等の一部を助成することで、若者世帯等の定住化促進を図る。	
1-C-71	住宅新築費用等の一部を助成することで、定住化促進を図る。	
1-C-72	住宅の大雪対策を図ることで災害に強い住環境の形成を図る。	
1-C-73	共同住宅新築費用等の一部を助成することで、定住化促進を図る。	
1-C-74	老朽化した公営住宅を除却することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。	
1-C-75	公営住宅の今後の利活用方針を検討する。	
1-C-76	公営住宅の火災報知器の更新を行う。	
1-C-77	公営住宅の機能性向上改修のための設計業務を行う。	
1-C-78	町営住宅建替構想の策定を行う。	
1-C-79	老朽化した公営住宅等を除却することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。	
1-C-80	公営住宅の駐車場の整備を行う。	
1-C-81	地域優良賃貸住宅(公共供給型)の整備箇所の造成を行う。	

その他関連する事業

事業種別		交付対象	要素となる事業名		市町村名	全体事業費 (百万円)	備考
住宅		市町村	子育て定住支援賃貸住宅整備事業		市町村		定住緊急支援事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅整備事業		市町村		再生加速化事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅家賃低廉化事業		市町村		再生加速化事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅用地取得造成事業		市町村		再生加速化事業計画
都市再生		伊達市	地域優良賃貸住宅整備事業	新規 公共 6戸	伊達市		都市再生整備計画
地方創生		福島市	地域優良賃貸住宅整備事業	改良 公共 20戸	福島市		地方創生

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

- ・住宅の耐震診断や耐震改修に対する助成等を実施し、耐震化が促進されたことで、地震時における住宅の安全性が向上した。
- ・公営住宅のバリアフリー改修工事を実施し、住戸内の段差解消等が図られたことで、高齢者や子育て世帯等の安全性や居住性が向上した。
- ・公営住宅の外壁改修工事を実施し、外壁の落下防止や長寿命化が図られたことで、入居者の安全性が向上した。
- ・公営住宅の下水道接続工事を行ったことで、周辺公共用水域の水質保全を含め、生活環境が改善した。

II 定量的指標の達成状況	指標①（福島県における住宅の耐震診断及び耐震改修の促進）	最終目標値	91%	目標値と実績値に差が出た要因	（目標未達成） 震災による資材費・労務費の高騰や資材・労働者不足等。 *平成25年住宅・土地統計調査をもとに算出。
		最終実績値	86% *		
	指標②（福島県内の公営住宅におけるバリアフリー化率の向上）	最終目標値	23%	目標値と実績値に差が出た要因	（目標達成）
		最終実績値	23%		
	指標③（福島県内の公営住宅における外壁改修率の向上）	最終目標値	60%	目標値と実績値に差が出た要因	（目標達成）
		最終実績値	60%		
	指標④（福島県内の公営住宅における下水道接続率の向上）	最終目標値	66%	目標値と実績値に差が出た要因	（目標達成）
		最終実績値	66%		

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況
(必要に応じて記述)

- ・高齢者世帯に配慮した住まいを整備するため、民間住宅のバリアフリー改修に対する助成等を実施し、住宅における安全性や居住性が向上した。
- ・災害に強く良好な住環境の整備を進めるため、耐震性がない老朽化した公営住宅の除却を行い、地震時に倒壊の可能性がある建物が減少した。
- ・子育て世帯や新規移転者等が安心して定住できるよう公的な賃貸住宅の整備等を行い、地域における良好な住環境の確保及び地域の復興・再生が進んだ。

3. 特記事項（今後の方針等）

「福島県内の公営住宅におけるバリアフリー化率」については、平成29年度を始期とする社会資本総合整備計画において新たに目標を定め、継続して事業を実施している。