

ふくしまけん あんぜん あんしん かいてき す
福島県における安全で安心できる快適な住まいとまちづくり

ち い き じゅうたくけい かく ふくしまけんち い き だい き
〔「地域住宅計画 福島県地域第3期」〕

ふくしまけん ふくしまし あいづわかまつし こおりやまし し しらかわし すかがわし きたかたし にほんまつし たむ
福島県、福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田
らし みなみそうまし そうまし だてし もとみやし こおりまち くにみまち かわまたまち おおたまむら かがみいしまち てんえい
村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄
むら いしかわまち たまかわむら ひらたむら あさかわまち ふるどのまち みはるまち おのまち にしごうむら いずみざきむら なかじまむら やぶ
村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢
きまち たなぐらまち やまつりまち はなわまち さめがわむら あいづばんげまち ゆがわむら やないづまち あいづみさとまち みしままち かね
吹町、棚倉町、矢祭町、塙町、鮫川村、会津坂下町、湯川村、柳津町、会津美里町、三島町、金
やままち しょうわむら きたしおばらむら にしあいづまち ばんだいまち いなわしろまち みなみあいづまち しもごうまち ひのえまたむら だみま
山町、昭和村、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、南会津町、下郷町、檜枝岐村、只見
ち ひろのまち ならはまち とみおかまち かわうちむら おおくままち ふたばまち なみえまち かつらおむら しんちまち いいたてむら
町、広野町、檜葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、新地町、飯舘村

平成28年10月(第6回変更)

社会資本総合整備計画【第6回変更】

平成28年10月11日

計画の名称	1 福島県における安全で安心できる快適な住まいとまちづくり / 地域住宅計画（福島県地域第3期）							重点配分対象の該当		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成28年度（3年間）	【地域住宅計画】平成26年度 ～ 平成28年度（3年間）	交付対象	福島県、福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、吉野町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、茨原町、堀町、鮫川村、会津坂下町、湯川村、柳津町、会津美里町、三島町、金山町、昭和村、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、南会津町、下郷町、楡枝町、只見町、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、新地町、飯沼村（1県13市1町15村） 【地域住宅計画】福島県、福島市、会津若松市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、浅川町、吉野町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、茨原町、堀町、鮫川村、会津坂下町、柳津町、会津美里町、三島町、金山町、昭和村、猪苗代町、南会津町、下郷町、楡枝町、只見町、川内村、新地町（1県11市2町11村）						
計画の目標	『高齢者や子育て世帯に配慮した住まい及び災害に強く良好な住環境の整備を行うことにより、安全・安心で快適な地域社会を実現する。』 『公的な賃貸住宅の整備等を行うことにより、原子力災害の影響により避難している世帯や新規移転者が安心して定住できる環境を整え、地域の復興・再生を促進する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	・福島県における住宅の耐震診断及び耐震改修の促進 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅におけるバリア-化率の向上 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅における外壁改修率の向上 ・【地域住宅計画】福島県内の公営住宅における下水道接続率の向上									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考			
			当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H28末)	※中間目標は任意				
住宅・土地統計及び事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) (%) = (耐震性能有住宅数) (戸) / (住宅総数) (戸)			76%		91%	注) 当初現況値は、H25末の住宅・土地統計調査結果が未定のため、現確定値 (H20) で設定				
【地域住宅計画】公営住宅の整備状況（住戸内の段差解消、手すり設置、廊下幅員確保）をもとに算出する。 (公営住宅のバリア-化率) = (バリア-に対応した戸数) / (管理戸数) (%)			21%		23%					
【地域住宅計画】公営住宅の外壁改修状況をもとに算出する。 (公営住宅の外壁改修率) = (平成5年度以降に新築又は改修した中耐及び高層の住棟数) / (中耐及び高層の管理住棟数) (%)			52%		60%					
【地域住宅計画】公営住宅の下水道区域内住棟の接続状況をもとに算出する。 (公営住宅の下水道接続率) = (下水道に接続した棟数) / (下水道区域内住棟数) (%)			63%		66%					
全体事業費	合計 (A+B+C)	10,195百万円	A	6,425百万円	B	2,417百万円	C	1,353百万円	提案事業と効果促進事業費の割合 (A1(b)+C) / (A+B+C)	18.0%
			55A1(b)	479百万円						

目標を達成するために必要な事業等の概要

A1-(a) 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

● 公営住宅等整備事業	・住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃の住宅を供給するため、公営住宅等の整備を実施する。
● 公営住宅等ストック総合改善事業	・老朽化した公営住宅等の建替を実施する。 ・公営住宅長寿命化計画に基づき、公営住宅等のストック改善を実施する。 ・公営住宅等の長寿命化計画の策定・見直しを実施する。
● 地域優良賃貸住宅整備事業	・住宅確保要配慮者に対し、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、地域優良賃貸住宅の整備及び整備補助を実施する。
● 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	・平成19年度以降に管理開始された公的賃貸住宅の家賃の低廉化を実施する。

A1-(k) 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

● 住宅地区改良事業（改良住宅ストック総合改善事業）	・改良住宅の建替、改善を実施する。
● 住宅地区改良事業（空き家再生等推進事業）	・空き家の実態調査や活用、除却等に助成を行う。

A1-(b) 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）

● 高齢者にやさしい住まいづくり助成事業	・高齢者住宅の段差解消、手摺の設置、便器の取り替え等に助成を行う。
● 住宅改修助成事業	・居住環境の向上を目的とした住宅改修に助成を行う。
● 定住促進のための民間住宅への助成事業	・定住促進のため、戸建て、共同住宅の整備に係る経費等に助成を行う。
● 公営住宅入居待機者家賃補助事業	・公営住宅の入居を待機している世帯の家賃に助成を行う。

A2 住環境整備事業

● 住宅市街地基盤整備事業	・住宅地事業等に関連する公共公益施設の整備を実施する。
● 狭あい道路整備等促進事業	・狭あい道路の解消に向け、必要な調査や測量、工事等を実施する。

B 関連社会資本整備事業		
● 公的賃貸住宅整備事業（定住促進住宅整備）	・住宅確保要配慮者に対し、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、定住促進住宅の整備を実施する。	
C 効果促進事業		
● 公営住宅等関連事業	<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等の整備・改修に係る移転に助成を行う。 ・公営住宅等の整備・改修に係る調査・設計や関連工事を実施する。 ・老朽化した公営住宅等の除却を実施する。 	
● 空き家実態調査支援事業	・空き家の実態調査に対する助成を行う。	
● 空き家改修等支援事業	・空き家の改修等に対する助成を行う。	
● 住宅関係計画策定支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・住生活基本計画を策定する。 ・住宅マスタープランの策定や住宅施策の推進に資する計画策定等の調査業務を実施する。 	

交付対象事業

A 1 地域住宅計画に基づく事業 (a)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
								H26	H27	H28			
1-A1-1	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	公営住宅整備事業等(宿ノ入団地)	公営住宅等整備事業・新規 5戸					103	
1-A1-2	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	公営住宅整備事業等(猪苗代(仮称)団地)	公営住宅等整備事業・建替 3戸					2	「事業取り止め」
1-A1-3	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	公営住宅整備事業等(寺前団地)	公営住宅等整備事業・建替 12戸					252	
1-A1-4	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業(居合団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					2,550	
1-A1-5	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(蓬萊団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					115	
1-A1-6	住宅	多雪寒冷	会津若松市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(居合団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					161	
1-A1-7	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(関川窪団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					180	
1-A1-8	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(宇町団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					35	
1-A1-9	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(神俣団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					65	
1-A1-10	住宅	多雪寒冷	南相馬市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(仲町団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					57	
1-A1-11	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(坪ヶ迫団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					19	
1-A1-12	住宅	多雪寒冷	本宮市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(兼谷平団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					20	
1-A1-13	住宅	多雪寒冷	棚倉町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(小山下北団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					132	
1-A1-14	住宅	多雪寒冷	会津坂下町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(古町川尻団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					226	
1-A1-15	住宅	多雪寒冷	西会津町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(西原団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					42	
1-A1-16	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(新田部原団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					52	
1-A1-17	住宅	特別	只見町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(九々生団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					79	
1-A1-18	住宅	多雪寒冷	小野町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(七合団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					3	
1-A1-19	住宅	特別	只見町	直接	町	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅整備事業・新規 民間 5戸					8	
1-A1-20	住宅	多雪寒冷	福島市	直接/間接	市/民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						63	
1-A1-21	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						66	
1-A1-22	住宅	多雪寒冷	南相馬市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						0	
1-A1-23	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						25	
1-A1-24	住宅	多雪寒冷	伊達市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						4	
1-A1-25	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						75	
1-A1-26	住宅	特別	北塩原村	直接	村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						6	
1-A1-27	住宅	多雪寒冷	西会津町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						46	
1-A1-28	住宅	特別	猪苗代町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						6	
1-A1-29	住宅	特別	只見町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						2	
1-A1-30	住宅	多雪寒冷	新地町	直接	町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						52	
1-A1-31	住宅	多雪寒冷	須賀川市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(和田池団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					33	
1-A1-32	住宅	多雪寒冷	国見町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(滝山団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					55	
1-A1-33	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(古館団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					17	
1-A1-34	住宅	多雪寒冷	三春町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(駅南ヶ丘団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					47	
1-A1-35	住宅	多雪寒冷	矢吹町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(大久保住宅 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					10	
1-A1-36	住宅	多雪寒冷	塙町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業(胡桃下団地 他)	公営住宅ストック総合改善事業・					10	
1-A1-37	住宅	多雪寒冷	会津美里町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画策定事業					7	
1-A1-38	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						36	
1-A1-39	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						36	
1-A1-61	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	地域優良賃貸住宅整備事業						13	

B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費 （百万円）	備考
										H26	H27	H28		
1-B-1	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・4戸				0		
1-B-2	住宅	特別	三島町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・10戸				140		
1-B-3	住宅	特別	金山町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・12戸				470		
1-B-4	住宅	特別	昭和村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・12戸				235		
1-B-5	住宅	多雪寒冷	川内村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・28戸				0		
1-B-6	住宅	多雪寒冷	矢祭町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・6戸				196		
1-B-7	住宅	多雪寒冷	埴町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・2戸				60		
1-B-8	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・2戸				55	「事業先送り」	
1-B-9	住宅	多雪寒冷	新地町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・42戸				1,093		
1-B-10	住宅	特別	只見町	直接	町	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備				161		
1-B-11	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	新築	公的賃貸住宅整備事業	定住促進住宅整備・4戸				7		
合 計											2,417			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考	
1-B-11	住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅を整備し、住民の生活安定向上と社会福祉の増進を図る。													
C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費 （百万円）	備考
										H26	H27	H28		
1-C-1	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	公営住宅等関連事業	移転助成費	福島県				12	
1-C-2	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	公営住宅等関連事業	設計業務等	福島県				182	
1-C-3	住宅	多雪寒冷	会津坂下町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	外壁改修設計業務	会津坂下町				0	
1-C-4	住宅	多雪寒冷	会津美里町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅長寿命化計画策定	会津美里町				7	
1-C-5	住宅	特別	北塩原村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	公営住宅長寿命化計画策定	北塩原村				1	
1-C-6	住宅	特別	只見町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	個別改善実施設計、工事監理	只見町				7	
1-C-7	住宅	多雪寒冷	須賀川市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	須賀川市				0	
1-C-8	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	田村市				0	
1-C-9	住宅	多雪寒冷	浅川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	既存公営住宅等機能向上事業	浅川町				1	
1-C-10	住宅	多雪寒冷	県/市町村	直接	県/市町村	—	空き家実態調査事業	空き家等の実態調査	県/市町村				26	H26まで効果促進事業
1-C-11	住宅	多雪寒冷	福島県	間接	個人	—	空き家改修等支援事業	空き家再生支援事業	福島県				315	
1-C-12	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	—	空き家実態調査事業	空き家等の実態調査	福島市				28	H26まで効果促進事業
1-C-13	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	住宅地区改良事業等（空き家除却）関連事業	鮫川村				3	
1-C-14	住宅	多雪寒冷	福島県	直接	県	—	住宅生活基本計画策定支援事業	住宅生活基本計画策定支援事業	福島県				31	
1-C-15	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	—	住宅関係計画策定支援事業	住宅生活基本計画策定調査支援事業	石川町				7	
1-C-16	住宅	多雪寒冷	福島市	直接	市	—	住宅関係計画策定支援事業	福島市住宅マスタープラン策定事業	福島市				10	
1-C-17	住宅	多雪寒冷	鮫川村	直接	村	—	公営住宅等関連事業	医師向け住宅整備事業	鮫川村				35	
1-C-18	住宅	多雪寒冷	白河市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	白河市				20	
1-C-19	住宅	多雪寒冷	二本松市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	二本松市				51	
1-C-20	住宅	多雪寒冷	田村市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	田村市				22	
1-C-21	住宅	多雪寒冷	相馬市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	相馬市				48	
1-C-22	住宅	多雪寒冷	伊達市	直接	市	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	伊達市				14	
1-C-23	住宅	多雪寒冷	国見町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	国見町				11	
1-C-24	住宅	多雪寒冷	石川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	石川町				2	
1-C-25	住宅	多雪寒冷	浅川町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	浅川町				27	
1-C-26	住宅	多雪寒冷	小野町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	小野町				4	
1-C-27	住宅	多雪寒冷	南会津町	直接	町	—	公営住宅等関連事業	公営住宅の除却	南会津町				15	
1-C-28	住宅	多雪寒冷	福島市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		福島市				4	H26まで効果促進
1-C-29	住宅	多雪寒冷	会津若松市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		会津若松市				2	事業
1-C-30	住宅	多雪寒冷	白河市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		白河市				6	H27以降は地域住
1-C-31	住宅	多雪寒冷	須賀川市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		須賀川市				1	宅政策推進事業
1-C-32	住宅	多雪寒冷	喜多方市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		喜多方市				3	A 1 の (b)
1-C-33	住宅	多雪寒冷	二本松市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		二本松市				7	
1-C-34	住宅	多雪寒冷	田村市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		田村市				4	
1-C-35	住宅	多雪寒冷	南相馬市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		南相馬市				6	
1-C-36	住宅	多雪寒冷	相馬市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		相馬市				1	
1-C-37	住宅	多雪寒冷	伊達市	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		伊達市				3	
1-C-38	住宅	多雪寒冷	国見町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		国見町				1	
1-C-39	住宅	多雪寒冷	川俣町	間接	個人	—	高齢者にやさしい住まいづくり助成事業		川俣町				1	

1-C-9	//	
1-C-10	空き家の実態を調査することで、空き家対策を実施しやすい環境を整備する。	
1-C-11	空き家活用のために必要となる改修等費用を助成することで、住環境の整備改善や地域の活性化等を推進する。	
1-C-12	空き家の実態を調査することで、空き家対策を実施しやすい環境を整備する。	
1-C-13	住宅地区改良事業等(空き家除却)と共に実施することで、事業の円滑な執行が図られる。	
1-C-14	住生活の安定の確保及び向上の促進に関する計画等を策定し、良好な住環境の整備を推進する。	
1-C-15	//	
1-C-16	//	
1-C-17	医師向け住宅を整備し、医師の確保と定住促進に向けた地域の良好な住環境の形成を図る。	
1-C-18	老朽化した公営住宅を除却することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。	
1-C-19	//	
1-C-20	//	
1-C-21	//	
1-C-22	//	
1-C-23	//	
1-C-24	//	
1-C-25	//	
1-C-26	//	
1-C-27	//	
1-C-28	公営住宅のバリアフリー化に併せて民間住宅のバリアフリー化することで、住宅ストック全体のバリアフリー化を促進する。	
～	//	
1-C-63	//	
1-C-64	公営住宅の断熱性能の向上等に併せて民間住宅の省エネルギー化を促進することで低炭素化を図り、地域の良好な住環境の形成を図る。	
1-C-65	//	
1-C-66	//	
1-C-67	民間住宅の再生可能エネルギー化を促進することで低炭素化を図り、地域の良好な住環境の形成を図る。	
1-C-68	住宅取得費用等の一部を助成することで、若者世帯等の定住化促進を図る。	
1-C-69	公営住宅入居待機者に対する民間賃貸住宅への入居支援のため、家賃補助を行う。	
1-C-70	住宅取得費用等の一部を助成することで、若者世帯等の定住化促進を図る。	
1-C-71	住宅新築費用等の一部を助成することで、定住化促進を図る。	
1-C-72	住宅の克雪対策を図ることで災害に強い住環境の形成を図る。	
1-C-73	共同住宅新築費用等の一部を助成することで、定住化促進を図る。	
1-C-74	老朽化した公営住宅を除却することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。	
1-C-75	公営住宅の今後の利活用方針を検討する。	
1-C-76	公営住宅の火災報知器の更新を行う。	
1-C-77	公営住宅の機能性向上改修のための設計業務を行う。	
1-C-78	町営住宅建替構想の策定を行う。	
1-C-79	老朽化した公営住宅等を除却することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。	
1-C-80	公営住宅の駐車場の整備を行う。	
1-C-81	地域優良賃貸住宅(公共供給型)の整備箇所の造成を行う。	

その他関連する事業

事業種別		交付対象	要素となる事業名		市町村名	全体事業費 (百万円)	備考
住宅		市町村	子育て定住支援賃貸住宅整備事業		市町村		定住緊急支援事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅整備事業		市町村		再生加速化事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅家賃低廉化事業		市町村		再生加速化事業計画
住宅		市町村	福島再生賃貸住宅用地取得造成事業		市町村		再生加速化事業計画
都市再生		伊達市	地域優良賃貸住宅整備事業	新規 公共 6戸	伊達市		都市再生整備計画
地方創生		福島市	地域優良賃貸住宅整備事業	改良 公共 20戸	福島市		地方創生

民間住宅を活用した住宅セーフティネットに関する事項

- 1 課題
低所得者、被災者^{*}、高齢者、障がい者、子育て世帯などの住宅確保要配慮者への居住の安定確保が求められている。
- 2 目標を達成するために必要な事業等の概要
民間賃貸住宅の活用等により、住宅確保要配慮者の安定確保を推進する。
- 3 民間賃貸住宅を活用して住宅セーフティネットを強化すべき地域
福島県全域
- 4 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業補助金交付要綱第4条第三号イ(5)に基づく地域住宅計画に定める世帯
被災者^{*}を含む世帯とする。

※ 被災者とは東日本大震災及び原子力災害、その他の激甚災害等により住宅に困窮している者をいう。

子育て定住支援賃貸住宅の整備に関する事項

- 1 目標を達成するために必要な事業等の概要
公的賃貸住宅を整備し、当該事業主体の区域外に避難している子育て世帯の帰還・定住を支援する。
- 2 住宅供給により子育て世帯の帰還・定住を支援すべき地域
福島県全域

地域優良賃貸住宅の整備等に関する事項

- 1 整備を促進すべき地域
福島県全域（民間供給及び公共供給）
- 2 災害等特別な事情があり、地域優良賃貸住宅に入居させることが適当と認められる世帯
被災者^{*}を含む世帯とする。

※ 被災者とは東日本大震災及び原子力災害、その他の激甚災害等により住宅に困窮している者をいう。

空き家再生等推進事業に関する事項

- 不良住宅又は空き家住宅の集積が居住環境を阻害し、又は地域の活性化を阻害しているため、不良住宅又は空き家住宅、空き建築物の計画的な除却及び活用を推進すべき区域
福島県、福島市、喜多方市、猪苗代町、三春町、矢吹町、鮫川村、三島町、南会津町、只見町、白河市、伊達市、天栄村、石川町、塙町、柳津町、須賀川市、二本松市、田村市、川俣町、矢祭町、新地町、玉川村

福島再生賃貸住宅の整備に関する事項

- 1 目標を達成するために必要な事業等の概要
公的賃貸住宅を整備し、当該事業主体の避難している世帯の帰還・定住や新規移転者の定住を支援する。
- 2 住宅供給により帰還・定住を支援すべき地域
東京電力福島第一原子力発電所の事故に伴う避難指示等により住民が避難し、地域の再生に支障が生じていると認められる12市町村
(田村市、南相馬市、川俣町、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、飯館村)

社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称：福島県における安全で安心できる快適な住まいとまちづくり

／地域住宅計画(福島県地域第3期)

都道府県名：福島県

作成主体名：

福島県、福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、須賀川市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、相馬市、伊達市、本宮市、桑折町、国見町、川俣町、大玉村、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町、三春町、小野町、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、矢祭町、塙町、鮫川村、会津坂下町、湯川村、柳津町、会津美里町、三島町、金山町、昭和村、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、南会津町、下郷町、檜枝岐村、只見町、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、新地町、飯舘村

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①関連する計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 エ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 オ 既存住宅ストックの有効活用 カ まちなか居住の推進 キ 地方定住の推進 ク 住宅・建築物の安全・安心確保 ケ 良好な住環境の整備 ケ 地域の特色ある街並みの整備 コ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携、民間活力の活用等が図られている。	○
⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	
④計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	○