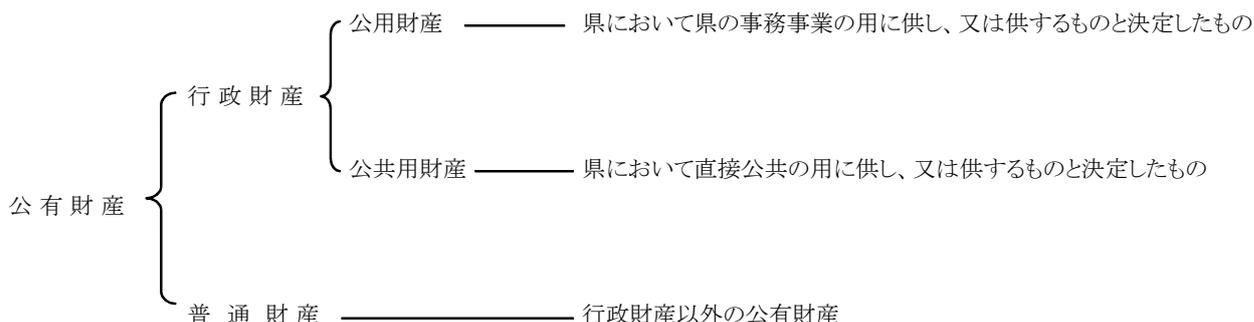


Ⅱ. 公有財産の概要

1. 公有財産の分類と特徴

公有財産とは福島県の所有する財産のうち、地方自治法第 238 条第 1 項に掲げるものをいい、この財産は以下のように分類されている。



なお、地方自治法第 238 条第 1 項に掲げられている公有財産とは、以下のものである。

- ① 不動産
- ② 船舶、浮標、浮棧橋及び浮ドック並びに航空機
- ③ 前 2 号に掲げる不動産及び動産の従物
- ④ 地上権、地役権、鉱業権その他これらに準ずる権利
- ⑤ 特許権、著作権、商標権、実用新案権その他これらに準ずる権利
- ⑥ 株式、社債（特別の法律により設立された法人の発行する債券に表示されるべき権利を含み、短期社債等を除く。）、地方債及び国債その他これらに準ずる権利
- ⑦ 出資による権利
- ⑧ 財産の信託の受益権

これにより、公有財産の種類は、不動産（土地、建物等）、動産（船舶や浮棧橋等）、物権（地上権、地役権等）、無体財産（特許権等）及び有価証券（国債や株式等）等に分類される。

また、地方自治法第 238 条第 3 項において公有財産は行政財産と普通財産に分類するとされ、それぞれの財産は、その保有目的に応じて同第 4 項において次のように定義されている。

行政財産とは、普通地方公共団体において公用又は公共用に供し、又は供することと決定した財産をいい、普通財産とは、行政財産以外の一切の公有財産をいう。

更に、行政財産と普通財産の管理及び処分に関しては、地方自治法において次のように定められている。

項目	行政財産	普通財産
根拠条文	地方自治法第 238 条の 4	地方自治法第 238 条の 5
特徴	①原則として貸付け、交換、売払い、譲与、出資目的化、信託、私権設定は不可 ②使用には許可必要 ③使用につき借地借家法不適用 ④貸付期間の制限なし （ただし福島県公有財産規則によると貸付期間は原則 1 年以内）	①貸付け、交換、売払い、譲与、出資目的化、信託、私権設定が可能 ②貸付け等は一般の契約行為の扱い ③貸付けは借地借家法適用 ④貸付期間の制限なし （ただし福島県公有財産規則に貸付期間の定めあり）

地方自治法に基づく上記の分類の他、福島県では、「福島県公有財産規則」、「福島県公有財産規則施行通達」及び「福島県職員公舎規則」において、行政財産については、使用目的により本庁舎や警察施設等の「公用財産」と、学校や公営住宅、公園等の「公共用財産」に分かれ、普通財産については、職員用の宿舎に使用する「職員公舎用普通財産」とそれ以外の「一般普通財産」に分類されている。

「福島県公有財産規則施行通達」

第 1 条（趣旨） 関係

4 「公有財産」とは、地方自治法第 238 条第 1 項各号に規定するものをいう。その取扱いに関して注意すべき事項は次のとおりである。

(1) 船舶

船舶については、船舶法（明治 32 年法律第 46 号）第 4 条から第 19 条までの規定の適用を受けるもののみ公有財産として取り扱うものとする。したがって、次に掲げる物については物品として取り扱われる。

ア 総トン数 20 トン未満の船舶

イ 端舟

ウ ろ、かいのみをもって運転し又は主としてろ、かいのみをもって運転する舟

(2) 無体財産権

地方自治法第 238 条第 1 項第 5 号に規定する無体財産権のうち、「その他これらに準ずる権利」としては意匠権等がある。

なお、特許を受ける権利等の出願中にかかる権利等については、いまだ法律上不確定な権利であるので、公有財産について取り扱わない。

(3) 有価証券及び出資による権利

有価証券及び出資による権利（出損を含む。）を取得した場合で、証券（株券）が発行されないときは領収証書等を徴するものとする。

(4) その他

電話加入権は、地方自治法第 238 条第 1 項に規定するものに該当しないため、公有財産としては取り扱われないものである。

第2条（用語の意義）関係

1 公有財産は、地方自治法第238条第3項の規定により行政財産と普通財産に分類されるが、種別、区分については、本規則に定めるもののほか次の表に定めるところによる。

分類	種別	区 分
行政財産	公用財産	本庁舎(本庁舎)
		警察施設(庁舎)
		警察施設(特別公舎)
		その他の施設(合同庁舎)
		その他の施設(特別公舎)
		その他の施設(各部局庁)
	公共用財産	学校(高等学校)
		学校(その他の学校)
		公営住宅(公営住宅)
		公園(公園)
普通財産	なし	職員公舎用普通財産
		一般普通財産

「福島県職員公舎規則」

(公舎の種類)

第4条 公舎は、特別公舎及び普通公舎の二種類とする。

2 特別公舎とはその職務を遂行するために指定の場所に居住しなければならない職員の居住の用に供するために設置した別表第一に掲げる公舎をいい、普通公舎とは特別公舎以外の公舎をいう。

別表第一(第四条関係)

公舎名	公舎の番号	公舎の所在地
一 福島県警察本部長公舎	1	福島市松木町六番二号
二 農業総合センター畜産研究所動物管理員公舎	12から19まで	福島市荒井字地藏原甲一八番地
三 農業総合センター畜産研究所養鶏分場動物管理員公舎	3及び4	郡山市富田町字満水田一二番地
四 農業総合センター畜産研究所沼尻分場動物管理員公舎	10	耶麻郡猪苗代町大字蚕養字沼尻山甲三九九五番地の一九五
五 水産試験場相馬支場公舎	2	相馬市尾浜字追川一八番地の二

2. 福島県が保有する公有財産の現況（平成 21 年 3 月 31 日現在）

前述の福島県が保有する公有財産に関して、総務部財産管理課が作成した平成 21 年 3 月 31 日現在の「公有財産表」によると、公有財産の金額は次のとおりである。

<公有財産表の評価額>

(単位:千円)

分類	行政財産			普通財産	合計
	公用財産	公共用財産	小計		
土地	49,816,110	227,035,050	276,851,161	35,165,306	312,016,467
建物	36,378,238	191,485,988	227,864,227	15,725,398	243,589,625
工作物	23,250,330	94,749,123	117,999,454	3,173,473	121,172,927
立木竹	1,084,044	41,756	1,125,801	23,596	1,149,398
動産	1,370,210	879,006	2,249,216	0	2,249,216
物権	52,451	0	52,451	4,342,778	4,395,230
無体財産権	0	0	0	202,523	202,523
有価証券	0	0	0	2,045,787	2,045,787
出資による権利	0	0	0	88,284,415	88,284,415
受託の受益権	0	0	0	0	0
合計	111,951,386	514,190,925	626,142,312	148,963,279	775,105,591

(注) 上記の表は千円未満切捨てで表示している。

「監査の範囲」に記載したとおり、今回の監査対象は、上表のうち職員公舎を除く不動産（土地・建物・工作物・立木竹）である。なお、「地方自治法施行規則」により「財産に関する調書」への記載不要とされている、道路、橋りょう及び河川等並びに公営企業資産の金額は上表に含まれておらず、監査対象からも除外した。

また、詳細な実態調査の対象物件の選定に当たり、「公有財産表」に計上されている物件のうち、通常は明らかに公共の目的で使用していると考えられる以下のような行政財産（庁舎及び学校等）は除外した。

分類	種別	区分
行政財産	公用財産	本庁舎(本庁舎)
		警察施設(庁舎)
		警察施設(特別公舎)
		その他の施設(合同庁舎)
		その他の施設(特別公舎)
		その他の施設(各部局庁)
	公共用財産	学校(高等学校)

3. 未利用県有地の管理処分

(1) 有効活用のための業務フロー

未利用の県有地の有効活用のための業務フローは次項の図のとおりである。まず、財産管理者が施設の用途廃止等により未利用となる土地や建物について、建物の管理状態などから未利用県有地を判定して、主管課内で県内部の有効活用の可能性を検討する。次に、他部局で再活用する場合は所管換え等を行い、活用できない場合は財産管理課へ報告する。

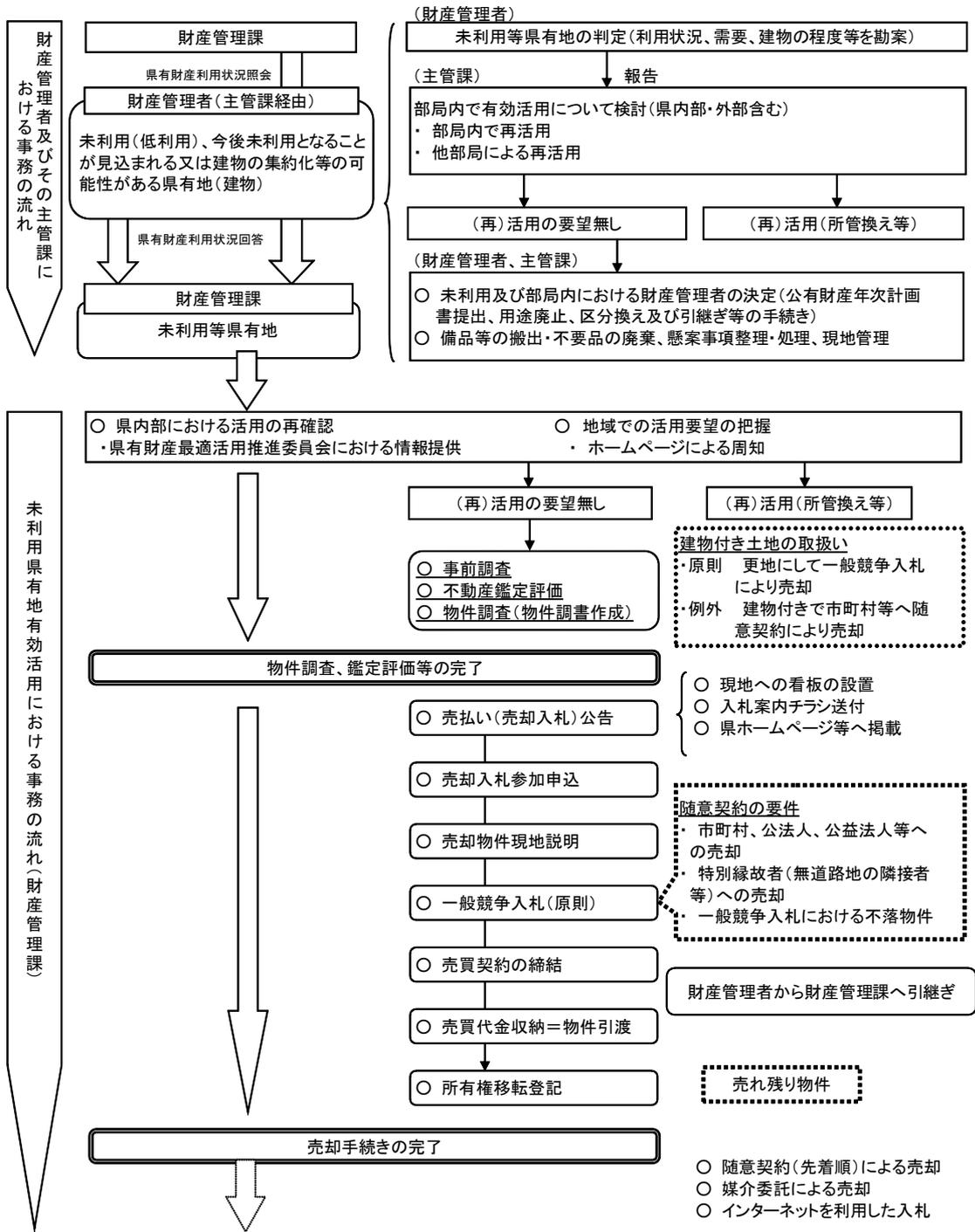
県内部で再活用しない場合には県有財産であることから、初めに国や地元市町村に対して公的活用の希望を照会する。公的な活用の希望がない場合、民間による活用が可能な財産については、物件調査及び鑑定評価の上、一般競争入札による売却を行う。

なお、市町村、公法人、公益法人等への売却や、特別縁故者（無道路地の隣接者等）への売却、一般競争入札の不落物件などは、随意契約による販売が行われることがある。

(注)「財産管理者」は、主管課長（総務部総務課や企画調整部企画調整課など各部局筆頭課の課長）、総務部財産管理課長、総務部施設管理課長、出先機関の長等と公有財産規則で定められている。

未利用県有地有効活用の流れ

【参考】



(2) 最近5年間の処分実績

平成17～21年度の5年間の未利用資産（土地建物）の処分実績は、以下の表のとおり単純平均で15.8件、456,530千円である。

処分金額ベースで処分実績全体の約2/3（66.6%）が一般競争入札によるものであり、市町村等への随意契約による処分は約1/4（24.9%）、その他は民間への随意契約となっている。

年度	平成17年度			平成18年度			平成19年度				
	土地	建物その他	小計	土地	建物その他	小計	土地	建物その他	小計		
民間	一般競争入札	7	1	8	11	2	13	4	1	5	
		件	件	件	件	件	件	件	件	件	
		197,349	24,748	222,097	225,576	7,596	233,172	182,805	341	183,146	
	随意契約	先着順	5		5	1		1			
			件	件	件	件	件	件	件	件	
			69,127		69,127	9,194		9,194			
		先着順以外				7		7	1		1
						件		件	件		件
						4,526		4,526	13,800		13,800
	小計	12	1	13	19	2	21	5	1	6	
件		件	件	件	件	件	件	件	件		
266,476		24,748	291,224	239,296	7,596	246,892	196,605	341	196,946		
市町村等	随意契約	2	1	3	2		2	3	1	4	
		件	件	件	件		件	件	件	件	
		59,499	10,710	70,209	15,077		15,077	78,821	2,940	81,761	
譲渡計	14	2	16	21	2	23	8	2	10		
	件	件	件	件	件	件	件	件	件		
	325,975	35,458	361,433	254,373	7,596	261,969	275,426	3,281	278,707		
市町村等譲与	1		1								
	件		件								
	0		0								
合計	15	2	17	21	2	23	8	2	10		
	件	件	件	件	件	件	件	件	件		
	325,975	35,458	361,433	254,373	7,596	261,969	275,426	3,281	278,707		
主な物件・売却額	旧蚕業試験場伊達駐在敷地	せあぶり荘		旧万世町職員公舎	旧農業試験場いわき支場建物		旧腰浜町職員公舎敷地	旧こんにやく試験地			
	98,000	24,748		40,100	7,329		99,000	2,940			
	旧安達東高校大平校舎敷地	旧安達東高校大平校舎		旧ハイテクプラザ敷地	旧昭和書庫敷地		鏡石県有地	旧盲学校校長校舎敷地			
	40,400	10,710		39,700	267		67,991	341			
旧相馬農業高校実習地		旧農業試験場いわき支場敷地		旧渡利薬師町職員公舎敷地							
27,800		38,721		53,000							

備考 土地と建物その他の一括契約の場合は、土地と建物その他の各々に件数及び内訳金額を計上した。

年度	平成20年度			平成21年度			合計(平成17年度～21年度)			
	土地	建物その他	小計	土地	建物その他	小計	土地	建物その他	小計	
民間	一般競争入札	2	1	3	1	1	25	5	30	
		件	件	件	件	件	件	件	件	
		495,672	379,143	874,815	8,150	8,150	1,109,552	411,828	1,521,380	
		千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
	随意契約	先着順				2	2	8		8
						件	件	件		件
				15,520	15,520	93,841			93,841	
				千円	千円	千円			千円	
		先着順以外	1		1	2	1	3	11	1
	件			件	件	件	件	件	件	件
		4,500		4,500	73,480	2,225	75,705	96,306	2,225	
		千円		千円	千円	千円	千円	千円	千円	
	小計	3	1	4	5	1	6	44	6	
件		件	件	件	件	件	件	件	件	
500,172		379,143	879,315	97,150	2,225	99,375	1,299,699	414,053	1,713,752	
		千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
市町村等	随意契約	3	1	4	11	2	13	21	5	
		件	件	件	件	件	件	件	件	
		93,698	938	94,636	306,822	395	307,217	553,917	14,983	568,900
		千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
譲渡計		6	2	8	16	3	19	65	11	
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	
	593,870	380,081	973,951	403,972	2,620	406,592	1,853,616	429,036	2,282,652	
		千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
市町村等譲与						2	2	1	2	
						件	件	件	件	
						0	0	0	0	
					千円	千円	千円	千円	千円	
合計		6	2	8	16	5	21	66	13	
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	
	593,870	380,081	973,951	403,972	2,620	406,592	1,853,616	429,036	2,282,652	
		千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
主な物件・売却額	ふくしま会館敷地	ふくしま会館建物		希望ヶ丘ホームグラウンド敷地	旧林業試験場新地圃場立木地					
	491,856	379,143		107,116	2,225					
	新地町林木育種圃場	本宮高校校長校舎		旧林業試験場新地圃場敷地	相馬農業高校飯館校敷地(一部)					
	84,635	938		71,442	395					
	会津農林高校敷地			旧会津工業高校本郷分校敷地						
4,675			69,773							

備考 土地と建物その他の一括契約の場合は、土地と建物その他の各々に件数及び内訳金額を計上した。

(3) 平成22年4月1日現在の未利用県有地

平成22年4月1日現在の未利用県有地は以下のとおりである。これらの土地は今後も県としての利用は見込めないことから、インターネット等を通じての売却や、所在地の自治体への譲渡の交渉などにより、県は処分を進めていく方針としている。しかし、平成22年12月31日現在において売却等により処分が完了したのは、No.34の県北教育事務所（県北教育事務所長公舎）及びNo.36の県中教育事務所（^{ろう}聾学校校長公舎）の2件だけとなっている。

平成22年度 未利用県有地の状況（普通財産・土地）

総務部財産管理課（平成22年4月1日現在）

No.	財産管理者名	財産名(旧施設名等)	所在地(地番が複数ある土地については代表的な地番を表示)	登記地目	現況地目	実測数量(m ²)	財産台帳価格(円)
1	財産管理課	旧警察官待機宿舎敷地(いわき南警察署)	いわき市植田町南町2丁目4-35	宅地	宅地	769.34	15,650,000
2	財産管理課	旧警察官待機宿舎敷地(旧飯坂警察署長)	福島市飯坂町字下川原31-5	宅地 他	宅地 他	423.66	6,190,000
3	財産管理課	旧職員公舎敷地(向新蔵)	白河市向新蔵96	宅地	宅地	518.18	15,867,700
4	財産管理課	旧職員公舎敷地(遠瀬戸)	福島市遠瀬戸18-1	宅地	宅地	2,189.73	71,707,000
5	財産管理課	旧職員公舎敷地(霞町)	福島市霞町21-8	宅地	宅地	883.26	56,837,700
6	財産管理課	旧農業試験場会津支場	会津坂下町字小川原1002	宅地	宅地	32,346.61	485,199,100
7	財産管理課	旧警察共済組合保養所敷地	福島市町庭坂字砥石山40-18	宅地	宅地	3,518.27	76,976,200
8	財産管理課	旧職員公舎敷地(旧医科大学須川町)	福島市須川町151B	宅地	宅地	110.20	5,762,700
9	財産管理課	旧安達東高校大平分校	二本松市安達ヶ原1丁目57	山林	原野	267.77	18,500
10	財産管理課	須賀川堤県有地	須賀川市大字堤字松ノ木作88	山林	山林	114,878.32	5,686,200
11	財産管理課	棚倉県有地	東白川郡棚倉町大字棚倉字北町甲54-2	畑	宅地	20.10	396,900
12	財産管理課	旧職員公舎敷地(旧田島建設事務所長)	南会津郡南会津町田島字後原甲3812-13	雑種地	宅地	38.33	427,100
13	財産管理課	旧会津中央高校実習地	会津若松市一箕町大字鶴賀字村東5-3	田	田	396.59	3,913,100
14	県南地方振興局	旧職員公舎敷地(県南地方振興局 2棟のうち1棟が未利)	白河市大羅漢前179-2A	宅地	宅地	650.00	12,403,200
15	会津地方振興局	旧職員公舎敷地(会津地方振興局長)	会津若松市山鹿町221	宅地	宅地	426.44	21,430,000
16	会津地方振興局	旧職員公舎敷地(猪苗代土木事務所長)	猪苗代町字新町4939-2	宅地	宅地	158.52	4,050,000
17	いわき地方振興局	旧職員公舎敷地(いわき地方振興局長)	いわき市平字倉前106-5	宅地	宅地	431.88	19,948,100
18	保健福祉総務課	旧相双保健福祉事務所浪江支所	双葉郡浪江町大字川添字佐野23-1	宅地	宅地	1,991.99	62,383,100
19	保健福祉総務課	旧矢吹更生寮	西白河郡矢吹町滝八幡105-2	雑種地	畑	20,347.00	128,023,300
20	保健福祉総務課	旧浪江救護院	双葉郡浪江町大字室原字仲沢15-1	宅地	宅地	13,173.64	71,585,500
21	保健福祉総務課	旧会津児童相談所敷地	会津若松市花春町38	宅地	宅地	1,727.89	96,611,500
22	農林総務課	旧農業試験場本場(飛び地)	郡山市富田町稲川原1-1(4街区1-2号)	畑 他	畑 他	7,522.00	22,566,000
23	農林総務課	旧農業試験場本場	郡山市富田町若宮前20	宅地	宅地	179,728.53	1,573,117,600
24	農林総務課	旧たばこ試験場	田村市船引町船引字新沼67	宅地 他	宅地 他	60,866.68	218,626,000
25	農林総務課	旧農業試験場梁川支場	伊達市梁川町字北本町21-1	宅地 他	宅地 他	53,611.95	744,506,400
26	農林総務課	南湖県有地	白河市池下裏131-1	山林 他	山林 他	46,414.85	139,440,600
27	農林総務課	旧畑作原種農場	二本松市永田長坂2-1A	農場地 他	宅地 他	106,163.49	206,768,600
28	内水面水産試験場	内水面水産試験場	耶麻郡猪苗代町大字壺湯字東関下1377	雑種地	雑種地	2,920.00	9,520,300
29	林業研究センター	旧林業試験場	東白川郡塙町大字台宿字南原105-5	畑	畑	2,751.00	825,300
30	林業研究センター	旧林業試験場	郡山市安積町成田西島坂19A	宅地	宅地	1,187.24	20,164,200

No.	財産管理者名	財産名(旧施設名等)	所在地(地番が複数ある土地については代表的な地番を表示)	登記地目	現況地目	実測数量(m ²)	財産台帳価格(円)
31	会津若松建設事務所	会津若松建設事務所(県営住宅白狐団地)	河沼郡会津坂下町大字白狐字北原甲374-1	宅地	宅地	2,592.36	20,340,000
32	いわき建設事務所	いわき失業対策事業所	いわき市内郷宮町峰根60-13	雑種地	雑種地	8,075.76	559,600
33	財務課施設財産室	平上荒川県有地	いわき市平上荒川字長尾116-3	宅地	宅地	459.65	16,929,700
34	県北教育事務所	旧職員公舎敷地(県北教育事務所長)	福島市方木田字下川原17-2	宅地	宅地	235.58	12,565,600
35	県中教育事務所	旧職員公舎敷地(郡山高校長)	郡山市うねめ町115	宅地	宅地	289.09	12,158,000
36	県中教育事務所	旧職員公舎敷地(聾学校長)	郡山市大槻町久助林17-7B	畑	宅地	399.90	11,840,000
37	会計課	旧警察官待機宿舍敷地	福島市古川1	原野	宅地	2,646.81	86,675,000
38	白河警察署	旧警察官待機宿舍敷地	白河市字仁井町1-5ほか	宅地	宅地	1,799.42	15,400,000
合 計						672,932.03	4,273,069,800

※ No.34の県北教育事務所(県北教育事務所長公舎)及びNo.36の県中教育事務所(聾学校校長公舎)については、既に売却が完了している。

(4) 平成 21 年度の貸付財産一覧表（普通財産）

平成 21 年度において貸付けを行っている財産は、以下の表のとおりである。なお、使用料は年額である。

種目	管理者名	財産名	相手方名	数量(㎡)	賃料	使用料(円)	貸付目的
1 土地	文書管財総室財産管理課	旧射撃場敷地	福島市	6,690.93	無償	0	都市公園敷地
2 土地	文書管財総室財産管理課	飯坂県有地	(社)勤労者福祉事業団	3,248.24	有償	5,395,902	おおとり荘敷地
3 土地	文書管財総室財産管理課	瀬上県有地	福島市	247.40	無償	0	瀬上東町集会所敷地
4 土地	文書管財総室財産管理課	信夫山県有地	福島市	2,641.66	無償	0	児童遊園敷地及び自転車歩行者専用道路敷地
5 土地	文書管財総室財産管理課	総合社会福祉センター敷地	福島市	1,286.71	無償	0	児童遊園敷地
6 土地	文書管財総室財産管理課	総合社会福祉センター敷地	福島市	8.00	無償	0	町内会自主防災訓練用器具等保管庫敷地
7 土地	文書管財総室財産管理課	総合社会福祉センター敷地	福島市	50.00	無償	0	耐震性貯水槽敷地
8 土地	文書管財総室財産管理課	総合社会福祉センター敷地	福島県社会福祉協議会	6,058.79	無償	0	社会福祉センター敷地
9 土地	文書管財総室財産管理課	総合社会福祉センター敷地	福島市社会福祉協議会	231.28	無償	0	社会福祉センター敷地
10 土地	文書管財総室財産管理課	旧医大須川町職員公舎敷地	福島県道路公社	422.20	有償	640,791	有料駐車場敷地
11 土地	文書管財総室財産管理課	旧医大須川町職員公舎敷地	個人	41.52	有償	111,828	道路敷地
12 土地	文書管財総室財産管理課	旧医大第二校舎敷地	福島市	1,030.11	無償	0	福島市立ふくしま南幼稚園敷地
13 土地	文書管財総室財産管理課	中町県有地	(財)福島県消防協会	363.63	無償	0	福島県消防会館敷地
14 土地	文書管財総室財産管理課	旧体育館敷地	雇用・能力開発機構	10,695.39	有償	30,111,632	福島職業能力開発促進センター敷地
15 土地	文書管財総室財産管理課	青少年会館敷地	(財)福島県青少年育成・男女共生	9,761.53	無償	0	福島県青少年会館敷地
16 土地	文書管財総室財産管理課	蓬萊県有地	福島県庁消費組合	1,208.84	無償	0	消費組合の商品の保管管理施設等
17 土地	文書管財総室財産管理課	旧郡山警察署敷地	郡山市	2,329.11	無償	0	市立金透小学校敷地
18 土地	文書管財総室財産管理課	熱海県有地	個人	711.49	有償	295,998	住宅敷地
19 土地	文書管財総室財産管理課	須賀川堤県有地	個人	301.00	有償	783	野菜栽培敷地
20 土地	文書管財総室財産管理課	旧岩瀬農業高校実習地	須賀川市	4,936.35	無償	0	須賀川地方広域消防組合庁舎敷地
21 土地	文書管財総室財産管理課	鏡石鏡田県有地	鏡石町	4,791.44	無償	0	児童公園敷地
22 土地	文書管財総室財産管理課	鏡石笠石県有地	鏡石町	12,028.60	無償	0	町立第一小学校敷地
23 土地	文書管財総室財産管理課	南湖公園敷地	白河市	160,834.69	無償	0	公園敷地
24 土地	文書管財総室財産管理課	日赤会津支所敷地	日本赤十字社福島県支部	3,813.08	無償	0	福島県会津赤十字血液センター敷地
25 土地	文書管財総室財産管理課	日赤会津支所敷地	会津若松市	1,795.49	無償	0	市道敷地
26 土地	文書管財総室財産管理課	岩子県有地	相馬市	32,414.97	無償	0	運動公園及び駐車場敷地
27 土地	文書管財総室財産管理課	旧平商業高校敷地	いわき市	14,347.11	無償	0	平中央公園敷地
28 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	横浜税関	936.32	有償	990,812	横浜税関小名浜支署庁舎敷地 東北運輸局福島運輸支局小名浜庁舎敷地
29 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	東北運輸局	810.80	有償	857,988	小名浜庁舎敷地
30 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	福島臨海鉄道株	32,915.46	有償	11,893,452	鉄道施設敷地
31 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	第二管区海上保安本部	2,313.10	有償	2,447,720	小名浜海上保安部庁舎敷地
32 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	(財)小名浜海員会館	528.86	無償	0	小名浜海員会館敷地
33 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	個人	499.33	有償	604,796	住宅敷地
34 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	個人	218.24	有償	118,134	住宅敷地
35 土地	文書管財総室財産管理課	小名浜港湾背後地	小名浜まちづくり市民会議	203.43	無償	0	公德碑及び胸像設置敷地
36 土地	文書管財総室財産管理課	道路化財産	会津若松市	233.07	無償	0	市道敷地
37 土地	文書管財総室財産管理課	処分予定財産	郡山市	2,430.35	無償	0	郡山市食肉衛生検査所敷地
38 土地	文書管財総室財産管理課	処分予定財産	郡山市	454,639.83	無償	0	公共牧場機能強化事業
39 土地	文書管財総室財産管理課	処分予定財産	(財)郡山市観光交流振興公社	15,073.50	無償	0	公共牧場機能強化事業の用
40 土地	文書管財総室財産管理課	旧医科大学	福島県道路公社	3,688.00	有償	14,768,659	有料駐車場敷地
41 土地	文書管財総室財産管理課	旧農業試験場会津支場第二圃場	会津坂下町	21,984.00	無償	0	坂下第一土地区画整理事業に係る残土置場
42 土地	文書管財総室財産管理課	福島県赤十字会館貸付地	日本赤十字社福島県支部	12,449.51	無償	0	日本赤十字社福島県支部建物敷地
43 土地	文書管財総室財産管理課	処分予定財産	郡山市	82.29	有償	102,748	雨水管理設用地
44 土地	県中地方振興局	県中地方振興局	東都瓦斯株式会社	12.00	有償	13,166	ガス整圧器敷地
45 土地	文書管財総室施設管理課	文書管財総室施設管理課	福島市	284.54	有償	853,743	駐車場敷地
46 土地	文書管財総室施設管理課	文書管財総室施設管理課	公立大学法人福島県立医科大学	1,813.00	無償	0	役員員宿舎敷地
47 土地	文書管財総室施設管理課	文書管財総室施設管理課	白河市	253.84	無償	0	道路敷地
48 土地	企画調整総室企画調整課	信夫ヶ丘総合運動場敷地	福島市	60,926.46	無償	0	信夫ヶ丘総合運動場用地
49 土地	環境共生総室自然保護課	裏磐梯県有地	財団法人休暇村協会	41,241.76	有償	82,483	裏磐梯国民休暇村事業用地
50 土地	環境共生総室自然保護課	裏磐梯県有地	環境省	744,235.05	有償	1,488,470	裏磐梯国民休暇村事業用地

	種目	管理者名	財産名	相手方名	数量(m ²)	賃料	使用料(円)	貸付目的
51	土地	環境共生総室自然保護課	裏磐梯県有地	環境省	148,486.37	有償	296,972	裏磐梯国民休暇村事業用地
52	土地	環境共生総室自然保護課	裏磐梯県有地	北塩原村	9,530.00	無償	0	東北自然歩道利用拠点整備事業用地
53	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	はまなす荘	社会福祉法人いわき福音協会	18,202.64	無償	0	知的障害者更正施設
54	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	旧いわき光風学園	NPO法人母子通園センター	1,614.10	有償	21,930	児童ディサービス事業所及び相談支援事業
55	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	飯坂ホーム	社会福祉法人福島県社会福祉事業団	1,332.32	無償	0	特別養護老人ホーム
56	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	太陽の国管理エネルギーセンター	社会福祉法人福島県社会福祉事業団	21,697.63	無償	0	特別養護老人ホーム
57	土地	保健福祉総室保健福祉総務課		社会福祉法人福島県社会福祉事業団	13,181.53	無償	0	指定障害者支援施設
58	土地	保健福祉総室保健福祉総務課		社会福祉法人福島県社会福祉事業団	8,203.23	無償	0	救護施設
59	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	浪江ひまわり荘	社会福祉法人福島県社会福祉事業団	21,993.63	無償	0	救護施設
60	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	希望ヶ丘ホーム	社会福祉法人郡山清和救護園	11,796.23	無償	0	養護老人ホーム
61	土地	保健福祉総室保健福祉総務課	しのめ荘	社会福祉法人天心会	12,640.24	無償	0	救護施設
62	土地	商工労働総室商工総務課	沼尻山県有地	財団法人沼尻労働者保養センター	3,078.50	有償	9,524	テニスコート敷地
63	土地	商工労働総室商工総務課	会津若松公共職業安定所	福島労働局	307.70	有償	890,580	会津若松公共職業安定所敷地
64	土地	商工労働総室商工総務課	相馬公共職業安定所敷地	福島労働局	1,244.08	有償	3,392,476	相馬公共職業安定所敷地
65	土地	商工労働総室商工総務課	福島県産業支援館	社団法人福島県商工会館外	738.37	無償	0	コラッセふくしまの敷地の用に供するため
66	土地	商工労働総室商工総務課	ものづくり支援センター	福島県職業能力開発協会	12,430.48	無償	0	技能検定試験場
67	土地	農林水産総室農林総務課	旧畑作原種農場	二本松市	375.96	無償	0	防火用水取水堰敷地
68	土地	農林水産総室農林総務課	旧畑作原種農場	福島県酪農業協同組合	111,785.55	有償	223,571	飼料作物の実証展示ほに供するため
69	土地	農林水産総室農林総務課	岩子護岸敷地	相馬双葉漁業協同組合	16,020.00	有償	20,566	組合員の漁船、漁具等資材置場
70	土地	農林水産総室農林総務課	福島県家畜市場敷地	社団法人福島県畜産振興協会	31,386.68	無償	0	福島県家畜市場敷地
71	土地	農林水産総室農林総務課	旧畜産試験場蔵原牧草地	全国農業協同組合連合会福島県本部	4,666.49	有償	716,183	園芸種苗センター敷地
72	土地	農林水産総室農林総務課	旧畜産試験場蔵原牧草地	全国農業協同組合連合会福島県本部	2,822.29	有償	28,973	園芸種苗センター敷地
73	土地	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人福島県建設技術センター	6,574.00	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
74	土地	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人福島県建設技術センター	294.00	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
75	土地	喜多方建設事務所	旧水防用倉庫敷地	喜多方市	39.00	無償	0	消防ポンプ庫敷地
76	土地	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	13,347.00	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
77	土地	田島高等学校	田島高等学校	財団法人福島県農業振興公社	32,096.00	有償	44,927	農業認定者による農作物の育成
78	土地	郡山警察署	郡山警察署	東部瓦斯㈱福島支社	2.40	有償	32,519	ガバナー設置
79	土地	郡山警察署	郡山警察署	東部瓦斯㈱福島支社	18.75	有償	18,836	プロパン容器置場
80	建物	財務総室総務課	杉妻会館	地方職員共済組合福島県支部	126.27	無償	0	杉妻会館従業員宿舎
81	建物	文書管財総室財産管理課	蓬莱県有地	福島県庁消費組合	60.44	無償	0	消費組合の商品の保管管理施設等
82	建物	文書管財総室財産管理課	蓬莱県有地	福島県庁消費組合	440.00	無償	0	消費組合の商品の保管管理施設等
83	建物	文書管財総室財産管理課	蓬莱県有地	福島県庁消費組合	9.00	無償	0	消費組合の商品の保管管理施設等
84	建物	文書管財総室財産管理課	蓬莱県有地	福島県庁消費組合	13.50	無償	0	消費組合の商品の保管管理施設等
85	建物	保健福祉総室保健福祉総務課	旧いわき光風学園	NPO法人母子通園センター	703.54	有償	27,797	児童ディサービス事業所及び相談支援事業
86	建物	保健福祉総室保健福祉総務課	旧いわき光風学園	NPO法人母子通園センター	6.90	有償	273	児童ディサービス事業所及び相談支援事業
87	建物	保健福祉総室保健福祉総務課	飯坂ホーム	社会福祉法人福島県社会福祉事業団	2,171.37	無償	0	特別養護老人ホーム
88	建物	保健福祉総室保健福祉総務課	飯坂ホーム	社会福祉法人福島県社会福祉事業団	27.00	無償	0	特別養護老人ホーム
89	建物	商工労働総室商工総務課	福島県商工労働部大町施設	精華商事株式会社外	2,180.64	有償	18,100,440	事務所等として有効に活用するため
90	建物	商工労働総室商工総務課	会津若松公共職業安定所	福島労働局	71.50	有償	267,262	会津若松公共職業安定所庁舎
91	建物	商工労働総室商工総務課	会津若松公共職業安定所南出張所	福島労働局	17.30	有償	87,553	会津若松公共職業安定所南出張所庁舎
92	建物	商工労働総室商工総務課	須賀川公共職業安定所石川出張所	福島労働局	19.99	有償	62,412	須賀川公共職業安定所石川出張所庁舎
93	建物	商工労働総室商工総務課	ものづくり支援センター	福島県職業能力開発協会	2,110.76	無償	0	技能検定試験場
94	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	332.10	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
95	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	655.54	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
96	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	219.20	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
97	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	44.71	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
98	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	25.76	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
99	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	12.74	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。
100	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	4.00	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業。

	種目	管理者名	財産名	相手方名	数量(m ²)	賃料	使用料(円)	貸付目的
101	建物	土木総室土木総務課	旧建設技術研究所	財団法人 福島県建設技術センター	15.94	無償	0	建設事業に関する研究、試験、調査事業
102	建物	教育総務総室財務課施設財産室	磐梯青年の家第二体育館	国立磐梯青少年交流の家所長	332.50	有償	1,320,308	磐梯青年の家第二体育館
103	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	1,092.88	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
104	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	92.13	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
105	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	495.76	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
106	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	20.14	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
107	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	850.89	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用
108	建物	会津工業高等学校	旧会津工業高等学校本郷分校	会津美里町	10.08	無償	0	会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用

(5) 未利用県有地の管理状況について

以上、県の未利用県有地の有効活用のための業務フロー、最近5年間の未利用資産（土地建物）の処分状況、平成22年4月1日現在の未利用土地の明細及び貸付契約中（平成21年度）の普通財産に関する資料を示した。

今回の監査においては、これらの資料に係る内容の検討は行っていない。これは、今回の監査は県が実施する未利用県有地の全体的な管理手続を確認するのではなく、個別物件ごとの利活用と管理状況を検討するというアプローチを採用したためである。

なお、平成22年4月1日現在の未利用土地の明細及び貸付契約中（平成21年度）の普通財産のうち、個別に調査検討した結果の意見等については、「Ⅲ. 監査の結果と意見 5. 個別財産の実態調査のまとめ」以下に記載した。