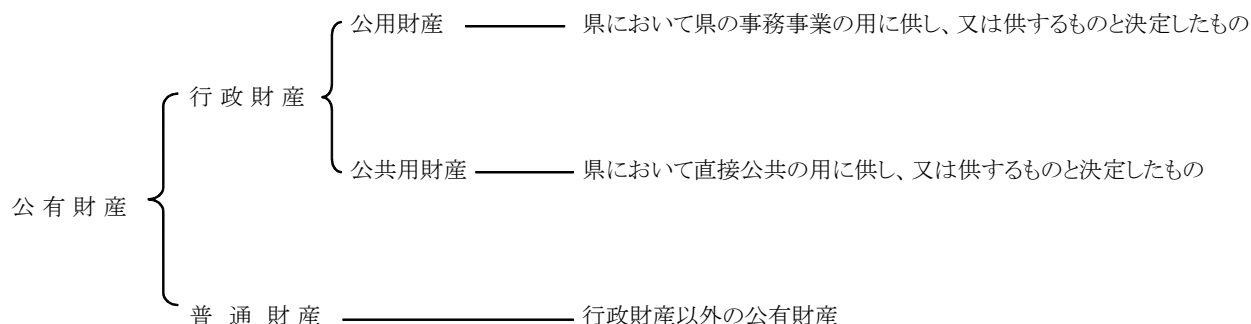


## Ⅱ. 公有財産の概要

### 1. 公有財産の分類と特徴

公有財産とは福島県の所有する財産のうち、地方自治法第 238 条第 1 項に掲げるものをいい、この財産は以下のように分類されている。



なお、地方自治法第 238 条第 1 項に掲げられている公有財産とは、以下のものである。

- ① 不動産
- ② 船舶、浮標、浮棧橋及び浮ドック並びに航空機
- ③ 前 2 号に掲げる不動産及び動産の従物
- ④ 地上権、地役権、鉱業権その他これらに準ずる権利
- ⑤ 特許権、著作権、商標権、実用新案権その他これらに準ずる権利
- ⑥ 株式、社債（特別の法律により設立された法人の発行する債券に表示されるべき権利を含み、短期社債等を除く。）、地方債及び国債その他これらに準ずる権利
- ⑦ 出資による権利
- ⑧ 財産の信託の受益権

これにより、公有財産の種類は、不動産（土地、建物等）、動産（船舶や浮棧橋等）、物権（地上権、地役権等）、無体財産（特許権等）及び有価証券（国債や株式等）等に分類される。

また、地方自治法第 238 条第 3 項において公有財産は行政財産と普通財産に分類するとされ、それぞれの財産は、その保有目的に応じて同第 4 項において次のように定義されている。

行政財産とは、普通地方公共団体において公用又は公共用に供し、又は供することと決定した財産をいい、普通財産とは、行政財産以外の一切の公有財産をいう。

更に、行政財産と普通財産の管理及び処分に関しては、地方自治法において次のように定められている。

| 項目   | 行政財産   | 普通財産  |
|------|--|---|
| 根拠条文 | 地方自治法第 238 条の 4  | 地方自治法第 238 条の 5   |
| 特徴   | ①原則として貸付け、交換、売払い、譲与、出資目的化、信託、私権設定は不可<br>②使用には許可必要<br>③使用につき借地借家法不適用<br>④貸付期間の制限なし<br>（ただし福島県公有財産規則によると貸付期間は原則 1 年以内） | ①貸付け、交換、売払い、譲与、出資目的化、信託、私権設定が可能<br>②貸付け等は一般の契約行為の扱い<br>③貸付けは借地借家法適用<br>④貸付期間の制限なし<br>（ただし福島県公有財産規則に貸付期間の定めあり） |

地方自治法に基づく上記の分類の他、福島県では、「福島県公有財産規則」、「福島県公有財産規則施行通達」及び「福島県職員公舎規則」において、行政財産については、使用目的により本庁舎や警察施設等の「公用財産」と、学校や公営住宅、公園等の「公共用財産」に分かれ、普通財産については、職員用の宿舎に使用する「職員公舎用普通財産」とそれ以外の「一般普通財産」に分類されている。

#### 「福島県公有財産規則施行通達」

第 1 条（趣旨） 関係

4 「公有財産」とは、地方自治法第 238 条第 1 項各号に規定するものをいう。その取扱いに関して注意すべき事項は次のとおりである。

(1) 船舶

船舶については、船舶法（明治 32 年法律第 46 号）第 4 条から第 19 条までの規定の適用を受けるもののみ公有財産として取り扱うものとする。したがって、次に掲げる物については物品として取り扱われる。

ア 総トン数 20 トン未満の船舶

イ 端舟

ウ ろ、かいのみをもって運転し又は主としてろ、かいのみをもって運転する舟

(2) 無体財産権

地方自治法第 238 条第 1 項第 5 号に規定する無体財産権のうち、「その他これらに準ずる権利」としては意匠権等がある。

なお、特許を受ける権利等の出願中にかかる権利等については、いまだ法律上不確定な権利であるので、公有財産について取り扱わない。

(3) 有価証券及び出資による権利

有価証券及び出資による権利（出損を含む。）を取得した場合で、証券（株券）が発行されないときは領収証書等を徴するものとする。

(4) その他

電話加入権は、地方自治法第 238 条第 1 項に規定するものに該当しないため、公有財産としては取り扱われないものである。

第2条（用語の意義）関係

1 公有財産は、地方自治法第238条第3項の規定により行政財産と普通財産に分類されるが、種別、区分については、本規則に定めるもののほか次の表に定めるところによる。

| 分類           | 種別    | 区 分          |
|--------------|-------|--------------|
| 行政財産         | 公用財産  | 本庁舎(本庁舎)     |
|              |       | 警察施設(庁舎)     |
|              |       | 警察施設(特別公舎)   |
|              |       | その他の施設(合同庁舎) |
|              |       | その他の施設(特別公舎) |
|              |       | その他の施設(各部局庁) |
|              | 公共用財産 | 学校(高等学校)     |
|              |       | 学校(その他の学校)   |
|              |       | 公営住宅(公営住宅)   |
|              |       | 公園(公園)       |
| その他の施設(各部局庁) |       |              |
| 普通財産         | なし    | 職員公舎用普通財産    |
|              |       | 一般普通財産       |

「福島県職員公舎規則」

(公舎の種類)

第4条 公舎は、特別公舎及び普通公舎の二種類とする。

2 特別公舎とはその職務を遂行するために指定の場所に居住しなければならない職員の居住の用に供するために設置した別表第一に掲げる公舎をいい、普通公舎とは特別公舎以外の公舎をいう。

別表第一(第四条関係)

| 公舎名                        | 公舎の番号    | 公舎の所在地                     |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 一 福島県警察本部長公舎               | 1        | 福島市松木町六番二号                 |
| 二 農業総合センター畜産研究所動物管理員公舎     | 12から19まで | 福島市荒井字地藏原甲一八番地             |
| 三 農業総合センター畜産研究所養鶏分場動物管理員公舎 | 3及び4     | 郡山市富田町字満水田一二番地             |
| 四 農業総合センター畜産研究所沼尻分場動物管理員公舎 | 10       | 耶麻郡猪苗代町大字蚕養字沼尻山甲三九九五番地の一九五 |
| 五 水産試験場相馬支場公舎              | 2        | 相馬市尾浜字追川一八番地の二             |

## 2. 福島県が保有する公有財産の現況（平成 21 年 3 月 31 日現在）

前述の福島県が保有する公有財産に関して、総務部財産管理課が作成した平成 21 年 3 月 31 日現在の「公有財産表」によると、公有財産の金額は次のとおりである。

### <公有財産表の評価額>

(単位:千円)

| 分類      | 行政財産        |             |             | 普通財産        | 合計          |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|         | 公用財産        | 公共用財産       | 小計          |             |             |
| 土地      | 49,816,110  | 227,035,050 | 276,851,161 | 35,165,306  | 312,016,467 |
| 建物      | 36,378,238  | 191,485,988 | 227,864,227 | 15,725,398  | 243,589,625 |
| 工作物     | 23,250,330  | 94,749,123  | 117,999,454 | 3,173,473   | 121,172,927 |
| 立木竹     | 1,084,044   | 41,756      | 1,125,801   | 23,596      | 1,149,398   |
| 動産      | 1,370,210   | 879,006     | 2,249,216   | 0           | 2,249,216   |
| 物権      | 52,451      | 0           | 52,451      | 4,342,778   | 4,395,230   |
| 無体財産権   | 0           | 0           | 0           | 202,523     | 202,523     |
| 有価証券    | 0           | 0           | 0           | 2,045,787   | 2,045,787   |
| 出資による権利 | 0           | 0           | 0           | 88,284,415  | 88,284,415  |
| 受託の受益権  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 合計      | 111,951,386 | 514,190,925 | 626,142,312 | 148,963,279 | 775,105,591 |

(注) 上記の表は千円未満切捨てで表示している。

「監査の範囲」に記載したとおり、今回の監査対象は、上表のうち職員公舎を除く不動産（土地・建物・工作物・立木竹）である。なお、「地方自治法施行規則」により「財産に関する調書」への記載不要とされている、道路、橋りょう及び河川等並びに公営企業資産の金額は上表に含まれておらず、監査対象からも除外した。

また、詳細な実態調査の対象物件の選定に当たり、「公有財産表」に計上されている物件のうち、通常は明らかに公共の目的で使用していると考えられる以下のような行政財産（庁舎及び学校等）は除外した。

| 分類   | 種別    | 区分           |
|------|-------|--------------|
| 行政財産 | 公用財産  | 本庁舎(本庁舎)     |
|      |       | 警察施設(庁舎)     |
|      |       | 警察施設(特別公舎)   |
|      |       | その他の施設(合同庁舎) |
|      |       | その他の施設(特別公舎) |
|      |       | その他の施設(各部局庁) |
|      | 公共用財産 | 学校(高等学校)     |

### 3. 未利用県有地の管理処分

#### (1) 有効活用のための業務フロー

未利用の県有地の有効活用のための業務フローは次項の図のとおりである。まず、財産管理者が施設の用途廃止等により未利用となる土地や建物について、建物の管理状態などから未利用県有地を判定して、主管課内で県内部の有効活用の可能性を検討する。次に、他部局で再活用する場合は所管換え等を行い、活用できない場合は財産管理課へ報告する。

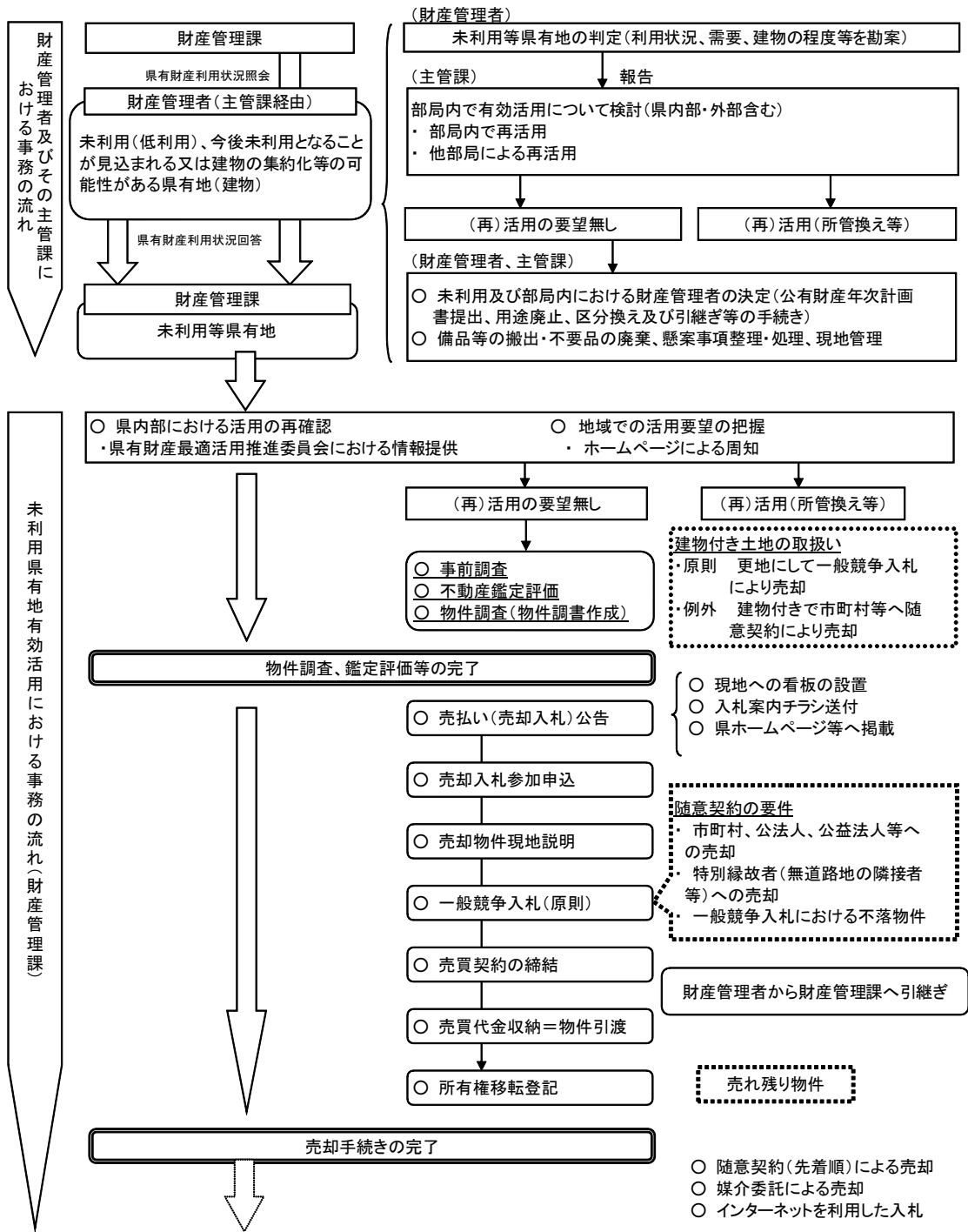
県内部で再活用しない場合には県有財産であることから、初めに国や地元市町村に対して公的活用の希望を照会する。公的な活用の希望がない場合、民間による活用が可能な財産については、物件調査及び鑑定評価の上、一般競争入札による売却手続を行う。

なお、市町村、公法人、公益法人等への売却や、特別縁故者（無道路地の隣接者等）への売却、一般競争入札の不落物件などは、随意契約による販売が行われることがある。

(注)「財産管理者」は、主管課長（総務部総務課や企画調整部企画調整課など各部局筆頭課の課長）、総務部財産管理課長、総務部施設管理課長、出先機関の長等と公有財産規則で定められている。

未利用県有地有効活用の流れ

【参考】



(2) 最近5年間の処分実績

平成17～21年度の5年間の未利用資産（土地建物）の処分実績は、以下の表のとおり単純平均で15.8件、456,530千円である。

処分金額ベースで処分実績全体の約2/3（66.6%）が一般競争入札によるものであり、市町村等への随意契約による処分は約1/4（24.9%）、その他は民間への随意契約となっている。

| 年度       | 平成17年度       |            |               | 平成18年度     |               |              | 平成19年度     |            |         |         |        |
|----------|--------------|------------|---------------|------------|---------------|--------------|------------|------------|---------|---------|--------|
|          | 土地           | 建物その他      | 小計            | 土地         | 建物その他         | 小計           | 土地         | 建物その他      | 小計      |         |        |
| 民間       | 一般競争入札       | 7          | 1             | 8          | 11            | 2            | 13         | 4          | 1       | 5       |        |
|          |              | 件          | 件             | 件          | 件             | 件            | 件          | 件          | 件       | 件       |        |
|          |              | 197,349    | 24,748        | 222,097    | 225,576       | 7,596        | 233,172    | 182,805    | 341     | 183,146 |        |
|          | 随意契約         | 先着順        | 5             |            | 5             | 1            |            | 1          |         |         |        |
|          |              |            | 件             | 件          | 件             | 件            | 件          | 件          | 件       | 件       |        |
|          |              |            | 69,127        |            | 69,127        | 9,194        |            | 9,194      |         |         |        |
|          |              | 先着順以外      |               |            |               | 7            |            | 7          | 1       |         | 1      |
|          |              |            |               |            |               | 件            |            | 件          | 件       |         | 件      |
|          |              |            |               |            |               | 4,526        |            | 4,526      | 13,800  |         | 13,800 |
|          | 小計           | 12         | 1             | 13         | 19            | 2            | 21         | 5          | 1       | 6       |        |
| 件        |              | 件          | 件             | 件          | 件             | 件            | 件          | 件          | 件       |         |        |
| 266,476  |              | 24,748     | 291,224       | 239,296    | 7,596         | 246,892      | 196,605    | 341        | 196,946 |         |        |
| 市町村等     | 随意契約         | 2          | 1             | 3          | 2             |              | 2          | 3          | 1       | 4       |        |
|          |              | 件          | 件             | 件          | 件             |              | 件          | 件          | 件       | 件       |        |
|          |              | 59,499     | 10,710        | 70,209     | 15,077        |              | 15,077     | 78,821     | 2,940   | 81,761  |        |
| 譲渡計      | 14           | 2          | 16            | 21         | 2             | 23           | 8          | 2          | 10      |         |        |
|          | 件            | 件          | 件             | 件          | 件             | 件            | 件          | 件          | 件       |         |        |
|          | 325,975      | 35,458     | 361,433       | 254,373    | 7,596         | 261,969      | 275,426    | 3,281      | 278,707 |         |        |
| 市町村等譲与   | 1            |            | 1             |            |               |              |            |            |         |         |        |
|          | 件            |            | 件             |            |               |              |            |            |         |         |        |
|          | 0            |            | 0             |            |               |              |            |            |         |         |        |
| 合計       | 15           | 2          | 17            | 21         | 2             | 23           | 8          | 2          | 10      |         |        |
|          | 件            | 件          | 件             | 件          | 件             | 件            | 件          | 件          | 件       |         |        |
|          | 325,975      | 35,458     | 361,433       | 254,373    | 7,596         | 261,969      | 275,426    | 3,281      | 278,707 |         |        |
| 主な物件・売却額 | 旧蚕業試験場伊達駐在敷地 | せあぶり荘      |               | 旧万世町職員公舎   | 旧農業試験場いわき支場建物 |              | 旧腰浜町職員公舎敷地 | 旧こんにやく試験地  |         |         |        |
|          | 98,000       | 24,748     |               | 40,100     | 7,329         |              | 99,000     | 2,940      |         |         |        |
|          | 旧安達東高校大平校舎敷地 | 旧安達東高校大平校舎 |               | 旧ハイテクプラザ敷地 | 旧昭和書庫敷地       |              | 鏡石県有地      | 旧盲学校校長校舎敷地 |         |         |        |
|          | 40,400       | 10,710     |               | 39,700     | 267           |              | 67,991     | 341        |         |         |        |
|          | 旧相馬農業高校実習地   |            | 旧農業試験場いわき支場敷地 |            |               | 旧渡利薬師町職員公舎敷地 |            |            |         |         |        |
| 27,800   |              |            | 38,721        |            |               | 53,000       |            |            |         |         |        |

備考 土地と建物その他の一括契約の場合は、土地と建物その他の各々に件数及び内訳金額を計上した。

| 年度       | 平成20年度    |          |         | 平成21年度         |                 |        | 合計(平成17年度～21年度) |           |           |           |
|----------|-----------|----------|---------|----------------|-----------------|--------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
|          | 土地        | 建物その他    | 小計      | 土地             | 建物その他           | 小計     | 土地              | 建物その他     | 小計        |           |
| 民間       | 一般競争入札    | 2        | 1       | 3              | 1               | 1      | 25              | 5         | 30        |           |
|          |           | 件        | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           | 495,672  | 379,143 | 874,815        | 8,150           | 8,150  | 1,109,552       | 411,828   | 1,521,380 |           |
|          |           |          |         |                |                 |        |                 |           |           |           |
|          | 随意契約      | 先着順      |         |                |                 | 2      | 2               | 8         |           | 8         |
|          |           |          |         |                |                 | 件      | 件               | 件         |           | 件         |
|          |           |          |         | 15,520         | 15,520          | 93,841 |                 |           | 93,841    |           |
|          |           |          |         | 千円             | 千円              | 千円     |                 |           | 千円        |           |
|          |           | 先着順以外    | 1       |                | 1               | 2      | 1               | 3         | 11        | 1         |
|          |           |          | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         | 件         |
|          |           | 4,500    |         | 4,500          | 73,480          | 2,225  | 75,705          | 96,306    | 2,225     |           |
|          |           | 千円       |         | 千円             | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
|          | 小計        | 3        | 1       | 4              | 5               | 1      | 6               | 44        | 6         |           |
|          |           | 件        | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           | 500,172  | 379,143 | 879,315        | 97,150          | 2,225  | 99,375          | 1,299,699 | 414,053   | 1,713,752 |
|          |           | 千円       | 千円      | 千円             | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
| 市町村等     | 随意契約      | 3        | 1       | 4              | 11              | 2      | 13              | 21        | 5         |           |
|          |           | 件        | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           | 93,698   | 938     | 94,636         | 306,822         | 395    | 307,217         | 553,917   | 14,983    | 568,900   |
|          |           | 千円       | 千円      | 千円             | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
| 譲渡計      |           | 6        | 2       | 8              | 16              | 3      | 19              | 65        | 11        |           |
|          |           | 件        | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           | 593,870  | 380,081 | 973,951        | 403,972         | 2,620  | 406,592         | 1,853,616 | 429,036   | 2,282,652 |
|          |           | 千円       | 千円      | 千円             | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
| 市町村等譲与   |           |          |         |                |                 | 2      | 2               | 1         | 2         |           |
|          |           |          |         |                |                 | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           |          |         |                |                 | 0      | 0               | 0         | 0         |           |
|          |           |          |         |                | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
| 合計       |           | 6        | 2       | 8              | 16              | 5      | 21              | 66        | 13        |           |
|          |           | 件        | 件       | 件              | 件               | 件      | 件               | 件         | 件         |           |
|          |           | 593,870  | 380,081 | 973,951        | 403,972         | 2,620  | 406,592         | 1,853,616 | 429,036   | 2,282,652 |
|          |           | 千円       | 千円      | 千円             | 千円              | 千円     | 千円              | 千円        | 千円        |           |
| 主な物件・売却額 | ふくしま会館敷地  | ふくしま会館建物 |         | 希望ヶ丘ホームグラウンド敷地 | 旧林業試験場新地圃場立木地   |        |                 |           |           |           |
|          | 491,856   | 379,143  |         | 107,116        | 2,225           |        |                 |           |           |           |
|          | 新地町林木育種圃場 | 本宮高校校長校舎 |         | 旧林業試験場新地圃場敷地   | 相馬農業高校飯館校敷地(一部) |        |                 |           |           |           |
|          | 84,635    | 938      |         | 71,442         | 395             |        |                 |           |           |           |
|          | 会津農林高校敷地  |          |         | 旧会津工業高校本郷分校敷地  |                 |        |                 |           |           |           |
| 4,675    |           |          | 69,773  |                |                 |        |                 |           |           |           |

備考 土地と建物その他の一括契約の場合は、土地と建物その他の各々に件数及び内訳金額を計上した。

### (3) 平成22年4月1日現在の未利用県有地

平成22年4月1日現在の未利用県有地は以下のとおりである。これらの土地は今後も県としての利用は見込めないことから、インターネット等を通じての売却や、所在地の自治体への譲渡の交渉などにより、県は処分を進めていく方針としている。しかし、平成22年12月31日現在において売却等により処分が完了したのは、No.34の県北教育事務所（県北教育事務所長公舎）及びNo.36の県中教育事務所（聾学校校長公舎）の2件だけとなっている。



平成22年度 未利用県有地の状況（普通財産・土地）

総務部財産管理課（平成22年4月1日現在）

| No. | 財産管理者名   | 財産名(旧施設名等)                  | 所在地(地番が複数ある土地については代表的な地番を表示) | 登記地目  | 現況地目 | 実測数量(m <sup>2</sup> ) | 財産台帳価格(円)     |
|-----|----------|-----------------------------|------------------------------|-------|------|-----------------------|---------------|
| 1   | 財産管理課    | 旧警察官待機宿舍敷地(いわき南警察署)         | いわき市植田町南町2丁目4-35             | 宅地    | 宅地   | 769.34                | 15,650,000    |
| 2   | 財産管理課    | 旧警察官待機宿舍敷地(旧飯坂警察署長)         | 福島市飯坂町字下川原31-5               | 宅地 他  | 宅地 他 | 423.66                | 6,190,000     |
| 3   | 財産管理課    | 旧職員公舎敷地(向新蔵)                | 白河市向新蔵96                     | 宅地    | 宅地   | 518.18                | 15,867,700    |
| 4   | 財産管理課    | 旧職員公舎敷地(遠瀬戸)                | 福島市遠瀬戸18-1                   | 宅地    | 宅地   | 2,189.73              | 71,707,000    |
| 5   | 財産管理課    | 旧職員公舎敷地(霞町)                 | 福島市霞町21-8                    | 宅地    | 宅地   | 883.26                | 56,837,700    |
| 6   | 財産管理課    | 旧農業試験場会津支場                  | 会津坂下町字小川原1002                | 宅地    | 宅地   | 32,346.61             | 485,199,100   |
| 7   | 財産管理課    | 旧警察共済組合保養所敷地                | 福島市町庭坂字砥石山40-18              | 宅地    | 宅地   | 3,518.27              | 76,976,200    |
| 8   | 財産管理課    | 旧職員公舎敷地(旧医科大学須川町)           | 福島市須川町151B                   | 宅地    | 宅地   | 110.20                | 5,762,700     |
| 9   | 財産管理課    | 旧安達東高校大平分校                  | 二本松市安達ヶ原1丁目57                | 山林    | 原野   | 267.77                | 18,500        |
| 10  | 財産管理課    | 須賀川堤県有地                     | 須賀川市大字堤字松ノ木作88               | 山林    | 山林   | 114,878.32            | 5,686,200     |
| 11  | 財産管理課    | 棚倉県有地                       | 東白川郡棚倉町大字棚倉字北町甲54-2          | 畑     | 宅地   | 20.10                 | 396,900       |
| 12  | 財産管理課    | 旧職員公舎敷地(旧田島建設事務所長)          | 南会津郡南会津町田島字後原甲3812-13        | 雑種地   | 宅地   | 38.33                 | 427,100       |
| 13  | 財産管理課    | 旧会津中央高校実習地                  | 会津若松市一箕町大字鶴賀字村東5-3           | 田     | 田    | 396.59                | 3,913,100     |
| 14  | 県南地方振興局  | 旧職員公舎敷地(県南地方振興局 2棟のうち1棟が未利) | 白河市大羅漢前179-2A                | 宅地    | 宅地   | 650.00                | 12,403,200    |
| 15  | 会津地方振興局  | 旧職員公舎敷地(会津地方振興局長)           | 会津若松市山鹿町221                  | 宅地    | 宅地   | 426.44                | 21,430,000    |
| 16  | 会津地方振興局  | 旧職員公舎敷地(猪苗代土木事務所長)          | 猪苗代町字新町4939-2                | 宅地    | 宅地   | 158.52                | 4,050,000     |
| 17  | いわき地方振興局 | 旧職員公舎敷地(いわき地方振興局長)          | いわき市平字倉前106-5                | 宅地    | 宅地   | 431.88                | 19,948,100    |
| 18  | 保健福祉総務課  | 旧相双保健福祉事務所浪江支所              | 双葉郡浪江町大字川添字佐野23-1            | 宅地    | 宅地   | 1,991.99              | 62,383,100    |
| 19  | 保健福祉総務課  | 旧矢吹更生寮                      | 西白河郡矢吹町滝八幡105-2              | 雑種地   | 畑    | 20,347.00             | 128,023,300   |
| 20  | 保健福祉総務課  | 旧浪江救護院                      | 双葉郡浪江町大字室原字仲沢15-1            | 宅地    | 宅地   | 13,173.64             | 71,585,500    |
| 21  | 保健福祉総務課  | 旧会津児童相談所敷地                  | 会津若松市花春町38                   | 宅地    | 宅地   | 1,727.89              | 96,611,500    |
| 22  | 農林総務課    | 旧農業試験場本場(飛び地)               | 郡山市富田町稲川原1-1(4街区1-2号)        | 畑 他   | 畑 他  | 7,522.00              | 22,566,000    |
| 23  | 農林総務課    | 旧農業試験場本場                    | 郡山市富田町若宮前20                  | 宅地    | 宅地   | 179,728.53            | 1,573,117,600 |
| 24  | 農林総務課    | 旧たばこ試験場                     | 田村市船引町船引字新沼67                | 宅地 他  | 宅地 他 | 60,866.68             | 218,626,000   |
| 25  | 農林総務課    | 旧農業試験場梁川支場                  | 伊達市梁川町字北本町21-1               | 宅地 他  | 宅地 他 | 53,611.95             | 744,506,400   |
| 26  | 農林総務課    | 南湖県有地                       | 白河市池下裏131-1                  | 山林 他  | 山林 他 | 46,414.85             | 139,440,600   |
| 27  | 農林総務課    | 旧畑作原種農場                     | 二本松市永田長坂2-1A                 | 農場地 他 | 宅地 他 | 106,163.49            | 206,768,600   |
| 28  | 内水面水産試験場 | 内水面水産試験場                    | 耶麻郡猪苗代町大字壺場字東関下1377          | 雑種地   | 雑種地  | 2,920.00              | 9,520,300     |
| 29  | 林業研究センター | 旧林業試験場                      | 東白川郡塙町大字台宿字南原105-5           | 畑     | 畑    | 2,751.00              | 825,300       |
| 30  | 林業研究センター | 旧林業試験場                      | 郡山市安積町成田西島坂19A               | 宅地    | 宅地   | 1,187.24              | 20,164,200    |

| No. | 財産管理者名    | 財産名(旧施設名等)          | 所在地(地番が複数ある土地については代表的な地番を表示) | 登記地目 | 現況地目 | 実測数量(m <sup>2</sup> ) | 財産台帳価格(円)     |
|-----|-----------|---------------------|------------------------------|------|------|-----------------------|---------------|
| 31  | 会津若松建設事務所 | 会津若松建設事務所(県営住宅白狐団地) | 河沼郡会津坂下町大字白狐字北原甲374-1        | 宅地   | 宅地   | 2,592.36              | 20,340,000    |
| 32  | いわき建設事務所  | いわき失業対策事業所          | いわき市内郷宮町峰根60-13              | 雑種地  | 雑種地  | 8,075.76              | 559,600       |
| 33  | 財務課施設財産室  | 平上荒川県有地             | いわき市平上荒川字長尾116-3             | 宅地   | 宅地   | 459.65                | 16,929,700    |
| 34  | 県北教育事務所   | 旧職員公舎敷地(県北教育事務所長)   | 福島市方木田字下川原17-2               | 宅地   | 宅地   | 235.58                | 12,565,600    |
| 35  | 県中教育事務所   | 旧職員公舎敷地(郡山高校長)      | 郡山市うねめ町115                   | 宅地   | 宅地   | 289.09                | 12,158,000    |
| 36  | 県中教育事務所   | 旧職員公舎敷地(聾学校長)       | 郡山市大槻町久助林17-7B               | 畑    | 宅地   | 399.90                | 11,840,000    |
| 37  | 会計課       | 旧警察官待機宿舎敷地          | 福島市古川1                       | 原野   | 宅地   | 2,646.81              | 86,675,000    |
| 38  | 白河警察署     | 旧警察官待機宿舎敷地          | 白河市字仁井町1-5ほか                 | 宅地   | 宅地   | 1,799.42              | 15,400,000    |
| 合 計 |           |                     |                              |      |      | 672,932.03            | 4,273,069,800 |

※ No.34の県北教育事務所(県北教育事務所長公舎)及びNo.36の県中教育事務所(聾学校校長公舎)については、既に売却が完了している。

(4) 平成 21 年度の貸付財産一覧表（普通財産）

平成 21 年度において貸付けを行っている財産は、以下の表のとおりである。なお、使用料は年額である。

| 種目    | 管理者名        | 財産名            | 相手方名             | 数量(㎡)      | 賃料 | 使用料(円)     | 貸付目的                                |
|-------|-------------|----------------|------------------|------------|----|------------|-------------------------------------|
| 1 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 旧射撃場敷地         | 福島市              | 6,690.93   | 無償 | 0          | 都市公園敷地                              |
| 2 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 飯坂県有地          | (社)勤労者福祉事業団      | 3,248.24   | 有償 | 5,395,902  | おおとり荘敷地                             |
| 3 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 瀬上県有地          | 福島市              | 247.40     | 無償 | 0          | 瀬上東町集会所敷地                           |
| 4 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 信夫山県有地         | 福島市              | 2,641.66   | 無償 | 0          | 児童遊園敷地及び自転車歩行者専用道路敷地                |
| 5 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 総合社会福祉センター敷地   | 福島市              | 1,286.71   | 無償 | 0          | 児童遊園敷地                              |
| 6 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 総合社会福祉センター敷地   | 福島市              | 8.00       | 無償 | 0          | 町内会自主防災訓練用器具等保管庫敷地                  |
| 7 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 総合社会福祉センター敷地   | 福島市              | 50.00      | 無償 | 0          | 耐震性貯水槽敷地                            |
| 8 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 総合社会福祉センター敷地   | 福島県社会福祉協議会       | 6,058.79   | 無償 | 0          | 社会福祉センター敷地                          |
| 9 土地  | 文書管財総室財産管理課 | 総合社会福祉センター敷地   | 福島市社会福祉協議会       | 231.28     | 無償 | 0          | 社会福祉センター敷地                          |
| 10 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧医大須川町職員公舎敷地   | 福島県道路公社          | 422.20     | 有償 | 640,791    | 有料駐車場敷地                             |
| 11 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧医大須川町職員公舎敷地   | 個人               | 41.52      | 有償 | 111,828    | 道路敷地                                |
| 12 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧医大第二校舎敷地      | 福島市              | 1,030.11   | 無償 | 0          | 福島市立ふくしま南幼稚園敷地                      |
| 13 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 中町県有地          | (財)福島県消防協会       | 363.63     | 無償 | 0          | 福島県消防会館敷地                           |
| 14 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧体育館敷地         | 雇用・能力開発機構        | 10,695.39  | 有償 | 30,111,632 | 福島職業能力開発促進センター敷地                    |
| 15 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 青少年会館敷地        | (財)福島県青少年育成・男女共生 | 9,761.53   | 無償 | 0          | 福島県青少年会館敷地                          |
| 16 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 蓬萊県有地          | 福島県庁消費組合         | 1,208.84   | 無償 | 0          | 消費組合の商品の保管管理施設等                     |
| 17 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧郡山警察署敷地       | 郡山市              | 2,329.11   | 無償 | 0          | 市立金透小学校敷地                           |
| 18 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 熱海県有地          | 個人               | 711.49     | 有償 | 295,998    | 住宅敷地                                |
| 19 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 須賀川堤県有地        | 個人               | 301.00     | 有償 | 783        | 野菜栽培敷地                              |
| 20 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧岩瀬農業高校実習地     | 須賀川市             | 4,936.35   | 無償 | 0          | 須賀川地方広域消防組合庁舎敷地                     |
| 21 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 鏡石鏡田県有地        | 鏡石町              | 4,791.44   | 無償 | 0          | 児童公園敷地                              |
| 22 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 鏡石笠石県有地        | 鏡石町              | 12,028.60  | 無償 | 0          | 町立第一小学校敷地                           |
| 23 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 南湖公園敷地         | 白河市              | 160,834.69 | 無償 | 0          | 公園敷地                                |
| 24 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 日赤会津支所敷地       | 日本赤十字社福島県支部      | 3,813.08   | 無償 | 0          | 福島県会津赤十字血液センター敷地                    |
| 25 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 日赤会津支所敷地       | 会津若松市            | 1,795.49   | 無償 | 0          | 市道敷地                                |
| 26 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 岩子県有地          | 相馬市              | 32,414.97  | 無償 | 0          | 運動公園及び駐車場敷地                         |
| 27 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧平商業高校敷地       | いわき市             | 14,347.11  | 無償 | 0          | 平中央公園敷地                             |
| 28 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 横浜税関             | 936.32     | 有償 | 990,812    | 横浜税関小名浜支署庁舎敷地<br>東北運輸局福島運輸支局小名浜庁舎敷地 |
| 29 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 東北運輸局            | 810.80     | 有償 | 857,988    | 小名浜庁舎敷地                             |
| 30 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 福島臨海鉄道株          | 32,915.46  | 有償 | 11,893,452 | 鉄道施設敷地                              |
| 31 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 第二管区海上保安本部       | 2,313.10   | 有償 | 2,447,720  | 小名浜海上保安部庁舎敷地                        |
| 32 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | (財)小名浜海員会館       | 528.86     | 無償 | 0          | 小名浜海員会館敷地                           |
| 33 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 個人               | 499.33     | 有償 | 604,796    | 住宅敷地                                |
| 34 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 個人               | 218.24     | 有償 | 118,134    | 住宅敷地                                |
| 35 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 小名浜港湾背後地       | 小名浜まちづくり市民会議     | 203.43     | 無償 | 0          | 公德碑及び胸像設置敷地                         |
| 36 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 道路化財産          | 会津若松市            | 233.07     | 無償 | 0          | 市道敷地                                |
| 37 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 処分予定財産         | 郡山市              | 2,430.35   | 無償 | 0          | 郡山市食肉衛生検査所敷地                        |
| 38 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 処分予定財産         | 郡山市              | 454,639.83 | 無償 | 0          | 公共牧場機能強化事業                          |
| 39 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 処分予定財産         | (財)郡山市観光交流振興公社   | 15,073.50  | 無償 | 0          | 公共牧場機能強化事業の用                        |
| 40 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧医科大学          | 福島県道路公社          | 3,688.00   | 有償 | 14,768,659 | 有料駐車場敷地                             |
| 41 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 旧農業試験場会津支場第二圃場 | 会津坂下町            | 21,984.00  | 無償 | 0          | 坂下第一土地区画整理事業に係る残土置場                 |
| 42 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 福島県赤十字会館貸付地    | 日本赤十字社福島県支部      | 12,449.51  | 無償 | 0          | 日本赤十字社福島県支部建物敷地                     |
| 43 土地 | 文書管財総室財産管理課 | 処分予定財産         | 郡山市              | 82.29      | 有償 | 102,748    | 雨水管理設用地                             |
| 44 土地 | 県中地方振興局     | 県中地方振興局        | 東都瓦斯株式会社         | 12.00      | 有償 | 13,166     | ガス整圧器敷地                             |
| 45 土地 | 文書管財総室施設管理課 | 文書管財総室施設管理課    | 福島市              | 284.54     | 有償 | 853,743    | 駐車場敷地                               |
| 46 土地 | 文書管財総室施設管理課 | 文書管財総室施設管理課    | 公立大学法人福島県立医科大学   | 1,813.00   | 無償 | 0          | 役員員宿舎敷地                             |
| 47 土地 | 文書管財総室施設管理課 | 文書管財総室施設管理課    | 白河市              | 253.84     | 無償 | 0          | 道路敷地                                |
| 48 土地 | 企画調整総室企画調整課 | 信夫ヶ丘総合運動場敷地    | 福島市              | 60,926.46  | 無償 | 0          | 信夫ヶ丘総合運動場用地                         |
| 49 土地 | 環境共生総室自然保護課 | 裏磐梯県有地         | 財団法人休暇村協会        | 41,241.76  | 有償 | 82,483     | 裏磐梯国民休暇村事業用地                        |
| 50 土地 | 環境共生総室自然保護課 | 裏磐梯県有地         | 環境省              | 744,235.05 | 有償 | 1,488,470  | 裏磐梯国民休暇村事業用地                        |

|     | 種目 | 管理者名          | 財産名             | 相手方名             | 数量(m <sup>2</sup> ) | 賃料 | 使用料(円)     | 貸付目的                 |
|-----|----|---------------|-----------------|------------------|---------------------|----|------------|----------------------|
| 51  | 土地 | 環境共生総室自然保護課   | 裏磐梯県有地          | 環境省              | 148,486.37          | 有償 | 296,972    | 裏磐梯国民休暇村事業用地         |
| 52  | 土地 | 環境共生総室自然保護課   | 裏磐梯県有地          | 北塩原村             | 9,530.00            | 無償 | 0          | 東北自然歩道利用拠点整備事業用地     |
| 53  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | はまなす荘           | 社会福祉法人いわき福音協会    | 18,202.64           | 無償 | 0          | 知的障害者更正施設            |
| 54  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 旧いわき光風学園        | NPO法人母子通園センター    | 1,614.10            | 有償 | 21,930     | 児童ディサービス事業所及び相談支援事業  |
| 55  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 飯坂ホーム           | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 1,332.32            | 無償 | 0          | 特別養護老人ホーム            |
| 56  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 太陽の国管理エネルギーセンター | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 21,697.63           | 無償 | 0          | 特別養護老人ホーム            |
| 57  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 |                 | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 13,181.53           | 無償 | 0          | 指定障害者支援施設            |
| 58  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 |                 | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 8,203.23            | 無償 | 0          | 救護施設                 |
| 59  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 浪江ひまわり荘         | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 21,993.63           | 無償 | 0          | 救護施設                 |
| 60  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 希望ヶ丘ホーム         | 社会福祉法人郡山清和救護園    | 11,796.23           | 無償 | 0          | 養護老人ホーム              |
| 61  | 土地 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | しのめ荘            | 社会福祉法人天心会        | 12,640.24           | 無償 | 0          | 救護施設                 |
| 62  | 土地 | 商工労働総室商工総務課   | 沼尻山県有地          | 財団法人沼尻労働者保養センター  | 3,078.50            | 有償 | 9,524      | テニスコート敷地             |
| 63  | 土地 | 商工労働総室商工総務課   | 会津若松公共職業安定所     | 福島労働局            | 307.70              | 有償 | 890,580    | 会津若松公共職業安定所敷地        |
| 64  | 土地 | 商工労働総室商工総務課   | 相馬公共職業安定所敷地     | 福島労働局            | 1,244.08            | 有償 | 3,392,476  | 相馬公共職業安定所敷地          |
| 65  | 土地 | 商工労働総室商工総務課   | 福島県産業支援館        | 社団法人福島県商工会館外     | 738.37              | 無償 | 0          | コラッセふくしまの敷地の用に供するため  |
| 66  | 土地 | 商工労働総室商工総務課   | ものづくり支援センター     | 福島県職業能力開発協会      | 12,430.48           | 無償 | 0          | 技能検定試験場              |
| 67  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 旧畑作原種農場         | 二本松市             | 375.96              | 無償 | 0          | 防火用水取水堰敷地            |
| 68  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 旧畑作原種農場         | 福島県酪農業協同組合       | 111,785.55          | 有償 | 223,571    | 飼料作物の実証展示ほに供するため     |
| 69  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 岩子護岸敷地          | 相馬双葉漁業協同組合       | 16,020.00           | 有償 | 20,566     | 組合員の漁船、漁具等資材置場       |
| 70  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 福島県家畜市場敷地       | 社団法人福島県畜産振興協会    | 31,386.68           | 無償 | 0          | 福島県家畜市場敷地            |
| 71  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 旧畜産試験場蔵原牧草地     | 全国農業協同組合連合会福島県本部 | 4,666.49            | 有償 | 716,183    | 園芸種苗センター敷地           |
| 72  | 土地 | 農林水産総室農林総務課   | 旧畜産試験場蔵原牧草地     | 全国農業協同組合連合会福島県本部 | 2,822.29            | 有償 | 28,973     | 園芸種苗センター敷地           |
| 73  | 土地 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人福島県建設技術センター  | 6,574.00            | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |
| 74  | 土地 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人福島県建設技術センター  | 294.00              | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |
| 75  | 土地 | 喜多方建設事務所      | 旧水防用倉庫敷地        | 喜多方市             | 39.00               | 無償 | 0          | 消防ポンプ庫敷地             |
| 76  | 土地 | 会津工業高等学校      | 旧会津工業高等学校本郷分校   | 会津美里町            | 13,347.00           | 無償 | 0          | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 77  | 土地 | 田島高等学校        | 田島高等学校          | 財団法人福島県農業振興公社    | 32,096.00           | 有償 | 44,927     | 農業認定者による農作物の育成       |
| 78  | 土地 | 郡山警察署         | 郡山警察署           | 東部瓦斯㈱福島支社        | 2.40                | 有償 | 32,519     | ガバナリー設置              |
| 79  | 土地 | 郡山警察署         | 郡山警察署           | 東部瓦斯㈱福島支社        | 18.75               | 有償 | 18,836     | プロパン容器置場             |
| 80  | 建物 | 財務総室総務課       | 杉妻会館            | 地方職員共済組合福島県支部    | 126.27              | 無償 | 0          | 杉妻会館従業員宿舎            |
| 81  | 建物 | 文書管財総室財産管理課   | 蓬莱県有地           | 福島県庁消費組合         | 60.44               | 無償 | 0          | 消費組合の商品の保管管理施設等      |
| 82  | 建物 | 文書管財総室財産管理課   | 蓬莱県有地           | 福島県庁消費組合         | 440.00              | 無償 | 0          | 消費組合の商品の保管管理施設等      |
| 83  | 建物 | 文書管財総室財産管理課   | 蓬莱県有地           | 福島県庁消費組合         | 9.00                | 無償 | 0          | 消費組合の商品の保管管理施設等      |
| 84  | 建物 | 文書管財総室財産管理課   | 蓬莱県有地           | 福島県庁消費組合         | 13.50               | 無償 | 0          | 消費組合の商品の保管管理施設等      |
| 85  | 建物 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 旧いわき光風学園        | NPO法人母子通園センター    | 703.54              | 有償 | 27,797     | 児童ディサービス事業所及び相談支援事業  |
| 86  | 建物 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 旧いわき光風学園        | NPO法人母子通園センター    | 6.90                | 有償 | 273        | 児童ディサービス事業所及び相談支援事業  |
| 87  | 建物 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 飯坂ホーム           | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 2,171.37            | 無償 | 0          | 特別養護老人ホーム            |
| 88  | 建物 | 保健福祉総室保健福祉総務課 | 飯坂ホーム           | 社会福祉法人福島県社会福祉事業団 | 27.00               | 無償 | 0          | 特別養護老人ホーム            |
| 89  | 建物 | 商工労働総室商工総務課   | 福島県商工労働部大町施設    | 精華商事株式会社外        | 2,180.64            | 有償 | 18,100,440 | 事務所等として有効に活用するため     |
| 90  | 建物 | 商工労働総室商工総務課   | 会津若松公共職業安定所     | 福島労働局            | 71.50               | 有償 | 267,262    | 会津若松公共職業安定所庁舎        |
| 91  | 建物 | 商工労働総室商工総務課   | 会津若松公共職業安定所南出張所 | 福島労働局            | 17.30               | 有償 | 87,553     | 会津若松公共職業安定所南出張所庁舎    |
| 92  | 建物 | 商工労働総室商工総務課   | 須賀川公共職業安定所石川出張所 | 福島労働局            | 19.99               | 有償 | 62,412     | 須賀川公共職業安定所石川出張所庁舎    |
| 93  | 建物 | 商工労働総室商工総務課   | ものづくり支援センター     | 福島県職業能力開発協会      | 2,110.76            | 無償 | 0          | 技能検定試験場              |
| 94  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 332.10              | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |
| 95  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 655.54              | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業   |
| 96  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 219.20              | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |
| 97  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 44.71               | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業   |
| 98  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 25.76               | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |
| 99  | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 12.74               | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業   |
| 100 | 建物 | 土木総室土木総務課     | 旧建設技術研究所        | 財団法人 福島県建設技術センター | 4.00                | 無償 | 0          | 建設事業に関する研究、試験、調査事業。  |

|     | 種目 | 管理者名           | 財産名           | 相手方名             | 数量(m <sup>2</sup> ) | 賃料 | 使用料(円)    | 貸付目的                 |
|-----|----|----------------|---------------|------------------|---------------------|----|-----------|----------------------|
| 101 | 建物 | 土木総室土木総務課      | 旧建設技術研究所      | 財団法人 福島県建設技術センター | 15.94               | 無償 | 0         | 建設事業に関する研究、試験、調査事業   |
| 102 | 建物 | 教育総務総室財務課施設財産室 | 磐梯青年の家第二体育館   | 国立磐梯青少年交流の家所長    | 332.50              | 有償 | 1,320,308 | 磐梯青年の家第二体育館          |
| 103 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 1,092.88            | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 104 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 92.13               | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 105 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 495.76              | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 106 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 20.14               | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 107 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 850.89              | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |
| 108 | 建物 | 会津工業高等学校       | 旧会津工業高等学校本郷分校 | 会津美里町            | 10.08               | 無償 | 0         | 会津本郷焼後継者育成事業、生涯学習事業用 |

#### (5) 未利用県有地の管理状況について

以上、県の未利用県有地の有効活用のための業務フロー、最近5年間の未利用資産（土地建物）の処分状況、平成22年4月1日現在の未利用土地の明細及び貸付契約中（平成21年度）の普通財産に関する資料を示した。

今回の監査においては、これらの資料に係る内容の検討は行っていない。これは、今回の監査は県が実施する未利用県有地の全体的な管理手続を確認するのではなく、個別物件ごとの利活用と管理状況を検討するというアプローチを採用したためである。

なお、平成22年4月1日現在の未利用土地の明細及び貸付契約中（平成21年度）の普通財産のうち、個別に調査検討した結果の意見等については、「Ⅲ. 監査の結果と意見 5. 個別財産の実態調査のまとめ」以下に記載した。