

復興公営住宅整備における効率化・省力化について



様式2

プレキャスト鉄筋コンクリート活用に伴う工期短縮等の成果

いわき建設事務所
建築住宅課
主任建築技師
道方 巖男

施工場所:いわき市小名浜地区

1. 経緯

(1) 福島県復興公営住宅整備計画(2次 H25.12月策定)

復興公営住宅の整備(いわき管内 H25~28年度): 1,768戸 約50棟(一戸建て含まない)

既設県営住宅(2,500戸 162棟※戦後約70年で整備)の約70%(戸数ベース)に相当

短期間に大量の整備が求められている

※完成出来高見込み
(H26年度末まで)
250戸 8棟 (約16%)

(2) 対応策

施工面において工期短縮を図る ➡ **プレキャスト鉄筋コンクリート(PC)工法の採用**

PC工法とは？

- ・ 建物の基本となる部材(今回は, 壁, 床)をあらかじめ別工場で作成した後, 現場まで運搬して, クレーン等で吊り上げて, 接合部を主に溶接, グラウトの注入により組み立てる工法のこと。
- ・ **在来工法と比較して**, 現場での作業(鉄筋組立, 型枠製作, コンクリート打設等)が減ることから, 少ない作業員で早く工事を進めること(**工期短縮**)ができると言われている。

在来工法



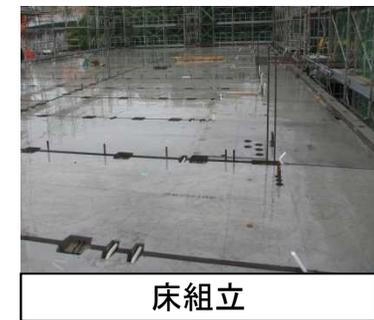
PC工法



床版 (工場製作)



建方



床組立

2. 躯体工事における比較

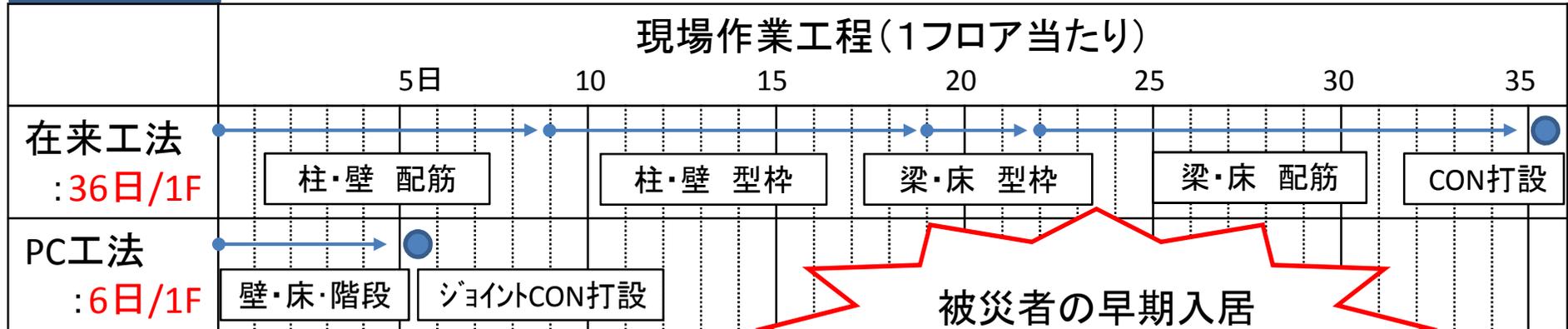
※ 建設費とは、工事請負金額(建築+設備)/全体戸数のこと

○比較モデル H25～H26年度建設

資料提供:常磐開発(株),(株)三崎組

- ・在来工法:RC造5階建て 25戸 床面積2,173.3㎡ 湯長谷団地 建設費※:2,430万円/戸
- ・PC工法:RC造5階建て 35戸 床面積2,589.7㎡ 下神白団地 建設費:2,560万円/戸

(1) 工期



◎5階で比較すると 約5ヶ月の工期短縮

(2) 現場作業員数の比較

人工・日/5707

職種	在来工法	PC工法
全体	1,135	245
鳶(建て方)	115	150
鉄筋工	310	—
型枠工	485	—
左官工	225	10
溶接工	—	25
グラウト工	—	10
防水工	—	50

延べ約900人工を縮減

職人不足
に対応

3. おわりに

一刻も早く復興をなしとげるため、
県民起点・現場主義で
がんばっぺ いわき建設事務所



県復興公営住宅 完成第1号(H27.1月)