

復興公営住宅の整備見通し(報告)

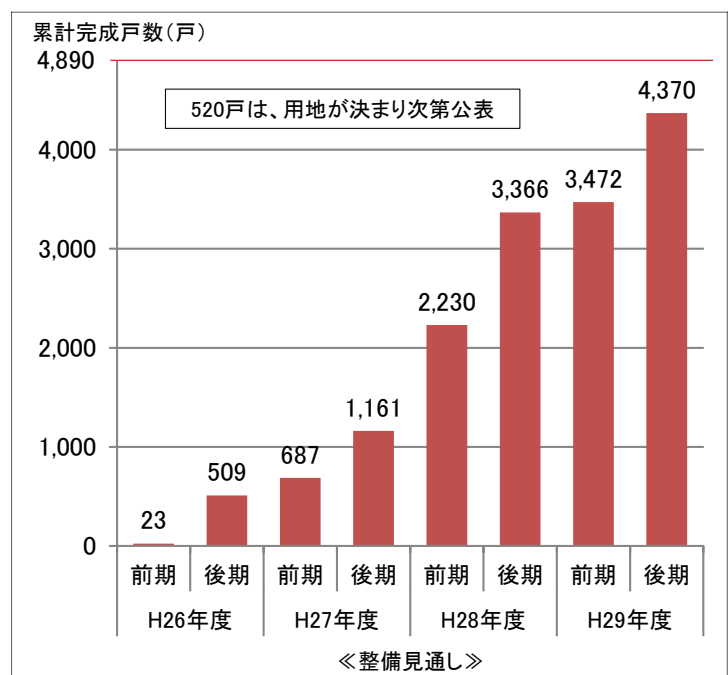
平成27年1月30日

長期避難者のための復興公営住宅については、福島県復興公営住宅整備計画に基づき4,890戸の整備を進めてきたところであるが、地区毎の造成設計により宅地造成に時間を要することが判明したことなどにより、前回昨年8月に示した見通しから整備時期に遅れが生じた。

整備見通しは次のとおりとなるが、整備期間短縮のための措置を講ずることにより、一日も早い整備を目指す。

1 整備見通し

平成26年度	509戸完成
累計	509戸
平成27年度	652戸完成
累計	1,161戸
平成28年度	2,205戸完成
累計	3,366戸
平成29年度	1,004戸完成
累計	4,370戸
用地が決まり次第公表	520戸



2 整備期間短縮のための措置

- (1) 造成設計について、受託者との綿密な工程調整により期間を短縮する。
- (2) 開発などの手続について、協議調整の迅速化により期間を短縮する。
- (3) 工事の施工確保対策について、建設業界に対し、こまめに発注情報の提供を行い、入札不調をなくす。
- (4) 造成工事について、施工性を優先した設計を行うとともに、施工者からの提案を積極的に採用し、期間を短縮する。
- (5) 建築工事について、P C工法等の採用や木造・中層住宅の買取方式を取り入れ期間を短縮する。

地区毎の復興公営住宅整備の見通し

平成27年1月30日

受入自治体名	地区名	整備戸数	H26年度		H27年度		H28年度		H29年度		備考	受入自治体名	地区名	整備戸数	H26年度		H27年度		H28年度		H29年度		備考		
			前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期					前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期			
福島市 (475戸)	飯野町団地 (飯館村営)	23	23								入居済	白河市 (40戸)	鬼越	40					40						
	北信団地	24		24							募集済	二本松市 (346戸)	油井(根柄山)	70					70						
	笹谷団地	24		24							募集済		油井2(石倉)	200					200						
	飯坂	58				58					募集済		若宮	42							42				
	北沢又	165						165					表	34								34			
	北沢又2	130	用地が決まり次第公表										田村市 (18戸)	船引	18						18				
	北中央	51					51						北原	264					264						
会津若松市 (134戸)	古川町団地	20		20							入居済	南相馬市 (927戸)	上町	182						182					
	年貢町団地	50		8	42						募集済 (8戸は入居済)		辻内	180						180					
	城北町	30					30						南町	251						251					
	白虎町	34	用地が決まり次第公表											鹿島	50						50				
郡山市 (570戸)	柴宮団地	30		30							募集済		本宮市 (61戸)	和田 (本宮市営)	20			20							募集済
	富田団地	40		40							入居済	仁井田(吹上) (本宮市営)		22			22						募集済		
	日和田団地	20		20							入居済	仁井田2(楨形) (本宮市営)		19			19						募集済		
	八山田団地	20		20							入居済	東段 (桑折町営)		25		25								募集済	
	東原団地	50		50							入居済	東段2 (桑折町営)	39						39						
	富田団地2	40				40					募集済	新中町 (川俣町営)	40			40									
	富田団地3	40				40					募集済	川俣町 (120戸)	壁沢	80						80					
	富田団地4	34				34					募集済	大玉村 (67戸)	横堀平 (大玉村営)	67			59	8						募集済	
	富久山町2	40				40					募集済	三春町 (217戸)	恵下越 (葛尾村営)	125					125						
	喜久田町2	15				15							平沢	92						92					
	喜久田町3	20				20							川内村 (25戸)	宮ノ下 (川内村営)	25		25							募集済	
	安積町2(荒井)	16				16						広野町 (58戸)	下北迫	58	用地が決まり次第公表										
	安積町3(笹川)	35				35						合計 (4,890戸)	半期毎	合計	23	486	178	474	1,069	1,136	106	898			
	鶴見垣	30				30					累計		23	509	687	1,161	2,230	3,366	3,472	4,370					
	富久山町3	40				40					合計		509	652	2,205	1,004									
	田村町岩作	80					80				半期毎		合計	509	1,161	3,366	4,370								
	安積町4	20				20					累計		509	1,161	3,366	4,370									
いわき市 (1,768戸)	湯長谷団地	50		50							募集済	※ 520戸は、用地が決まり次第公表。													
	下神白団地	200		200							募集済 (80戸は入居済)	※ 設計や工事の状況により整備戸数・完成時期は、変動する場合があります。													
	平八幡	12			12						募集済														
	小川町(家ノ前)	53					53																		
	小川町2(上代)	50					50																		
	小川町3(小路尻)	30					30																		
	勿来酒井	200								200															
	北好間中川原	300								300															
	内郷宮町	72					72																		
	小名浜大原	50						50																	
	泉町本谷	248								248															
	常磐2(下湯長谷)	150	用地が決まり次第公表																						
	四倉	150								150															
	平赤井	80	用地が決まり次第公表																						
	鹿島町	30								30															
鹿島町2	68	用地が決まり次第公表																							
常磐関船町	25					25																			

復興公営住宅の完成見通しのイメージ

平成27年1月30日

年度 公表時期		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
平成26年8月公表	第一次整備計画 (3,700戸)	約2,100戸 平成27年度末までに完成予定		約1,600戸 1ヶ月から最長9ヶ月程度の遅れ	
	第二次整備計画の追加分 (1,190戸)			約1,190戸 平成28年度末までに完成予定	
	累計		2,100戸	4,890戸	

見直し

今回公表	第二次整備計画 (4,890戸)	520戸は、用地が決まり次第公表	509戸	652戸	2,205戸	1,004戸
	累計		509戸	1,161戸	3,366戸	4,370戸